

ALLEGATO C

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI										
ZONA P.R.G.	COSTI			PARAMETRI				OO.UU. UNITARI		
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc	€/mc
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	1.72	4.28	6.00
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	3.26	3.85	7.12
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	4.23	3.85	8.09
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	3.26	3.85	7.12
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.90	4.23	3.85	8.09
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.95	5.49	4.07	9.56
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.35	4.28	9.63
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	3.63	4.28	7.91
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	1.00	5.78	4.28	10.06

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI										
ZONA P.R.G.	COSTI			PARAMETRI				OO. UU. UNITARI		
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc	€/mc
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	1.03	2.57	3.60
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.82	2.57	5.39
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.82	2.57	5.39
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.21	2.57	5.78
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	2.18	2.57	4.75
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.60	3.47	2.57	6.04

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI										
ZONA P.R.G.	COSTI			PARAMETRI				OO. UU. UNITARI		
	U	U _p	U _s	D	G	C1	Z	K _p	K _s	K _t = K _p + K _s
	€/mc	€/mc	€/mc					€/mc	€/mc	€/mc
A	23.81	6.82	17.00	0.60	0.70	0.60	0.50	0.86	2.14	3.00
B1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16
B2	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.88	1.71	3.59
B3	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16
B4	35.66	18.67	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.88	1.71	3.59
C1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03
C2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03
C3	38.23	21.23	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.14	1.71	3.85
E1	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03
E2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03
F1	31.38	14.39	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	1.45	1.71	3.16
F2	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03
F3	39.94	22.94	17.00	0.60	0.70	0.60	0.40	2.31	1.71	4.03

Oneri di urbanizzazione primaria [€/mc]

$$K_p = U_p \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione secondaria [€/mc]

$$K_s = U_s \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione totali [€/mc]

$$K_t = K_p + K_s$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NUOVI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI						
ZONA P.R.G.	COSTI	PARAMETRI				OO. UU. UNITARI
	U	D	G	C1	Z	K _t
	€/mc					€/mc
A	22.67	0.60	0.70	0.60	1.00	5.71
B1	34.34	0.60	0.70	0.60	0.90	7.79
B2	36.04	0.60	0.70	0.60	0.90	8.17
B3	34.34	0.60	0.70	0.60	0.90	7.79
B4	36.04	0.60	0.70	0.60	0.90	8.17
C1	37.74	0.60	0.70	0.60	0.90	8.56
C2	37.74	0.60	0.70	0.60	1.00	9.51
C3	37.06	0.60	0.70	0.60	1.00	9.34
E1	37.74	0.60	0.70	0.60	1.00	9.51
E2	37.74	0.60	0.70	0.60	1.00	9.51
F1	34.34	0.60	0.70	0.60	1.00	8.65
F2	37.74	0.60	0.70	0.60	1.00	9.51
F3	37.74	0.60	0.70	0.60	1.00	9.51

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

ZONA P.R.G.	COSTI	PARAMETRI				OO. UU. UNITARI
	U	D	G	C1	Z	K_t
	€/mc					€/mc
A	22.67	0.60	0.70	0.60	0.80	4.57
B1	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
B2	36.04	0.60	0.70	0.60	0.60	5.45
B3	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
B4	36.04	0.60	0.70	0.60	0.60	5.45
C1	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
C2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
C3	37.06	0.60	0.70	0.60	0.60	5.60
E1	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
E2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
F1	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
F2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
F3	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI						
ZONA P.R.G.	COSTI	PARAMETRI				OO. UU. UNITARI
	U	D	G	C1	Z	K_t
	€/mc					€/mc
A	22.67	0.60	0.70	0.60	0.60	3.43
B1	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
B2	36.04	0.60	0.70	0.60	0.60	5.45
B3	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
B4	36.04	0.60	0.70	0.60	0.60	5.45
C1	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
C2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
C3	37.06	0.60	0.70	0.60	0.60	5.60
E1	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
E2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
F1	34.34	0.60	0.70	0.60	0.60	5.19
F2	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71
F3	37.74	0.60	0.70	0.60	0.60	5.71

Oneri di urbanizzazione [€/mc]

$$K_t = U \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento, variabile in funzione della tipologia e della zona territoriale di realizzazione

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI								
ZONA P.R.G.	COSTI		PARAMETRI				OO. UU. UNITARI	
	U1 sup. < 80 mq	U2 sup. > 80 mq	D	G	C1	Z	K1 sup. < 80 mq	K2 sup. > 80 mq
	€/mq	€/mq					€/mq	€/mq
A	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
B4	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
C3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
E1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
E2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F1	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F2	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03
F3	8.78	8.04	0.60	0.70	0.60	1.00	2.21	2.03

Oneri di urbanizzazione per edifici con superficie inferiore a 80 mq [€/mq]

$$K_1 = U_1 \times D \times G \times C1 \times Z$$

Oneri di urbanizzazione per edifici con superficie superiore a 80 mq [€/mq]

$$K_2 = U_2 \times D \times G \times C1 \times Z$$

Dove i coefficienti parametrici desunti dalla L.R. n. 35 del 12 settembre 1977 e s.m.i. rappresentano:

- D il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- G il coefficiente geografico = 0,7
- C1 il coefficiente di classe = 0,6
- Z il coefficiente di intervento che per complessi turistici – ricettivi complementari = 1,0

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE DI SERVIZIO**

n° DI ADDETTI	COSTI BASE				PARAMETRI		OO. UU. UNITARI			
	Up 1	Up 2	Us	Uc	D	C1	K1 _U	K2 _U	Ks _U	Kc _U
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mc			€/mq	€/mq	€/mq	€/mc
Da 0 a 15	10.60	2.93	2.74	14.63	0.6	0.6	3.82	1.05	0.99	5.27
Da 16 a 50	12.61	3.66	2.74	17.02	0.6	0.6	4.54	1.32	0.99	6.13
Da 51 a 200	14.63	4.39	2.74	19.56	0.6	0.6	5.27	1.58	0.99	7.04
Da 201 a 1000	17.37	4.94	2.74	21.88	0.6	0.6	6.25	1.78	0.99	7.88
Oltre 1000	19.38	5.67	2.74	24.32	0.6	0.6	6.98	2.04	0.99	8.75

Oneri di urbanizzazione totali [€]

$$K = K_1 + K_2 + K_s + K_c$$

Dove:

- $K_1 = K_{1U} \times \text{mq coperti utili [€]}$
- $K_{1U} = \text{Up 1} \times D \times C1 \text{ [€/mq]}$
- Up 1 rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie utile coperta al piano
- $K_2 = K_{2U} \times \text{mq di superficie di insediamento [€]}$
- $K_{2U} = \text{Up 2} \times D \times C1 \text{ [€/mq]}$
- Up 2 rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento
- $K_s = K_{sU} \times \text{mq di superficie di insediamento [€]}$
- $K_{sU} = \text{Us} \times D \times C1 \text{ [€/mq]}$
- Up s rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento
- $K_c = K_{cU} \times \text{mc di costruzione [€]}$
- $K_{cU} = \text{Uc} \times D \times C1 \text{ [€/mc]}$
- Up c rappresenta il costo base per le opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni – direzionali – residenze di servizio o assimilabili
- D rappresenta il coefficiente di andamento demografico = 0,6
- C1 rappresenta il coefficiente di classe = 0,6