

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del Reg. Data 10-10-19

Oggetto: Adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione gravante i PdC, SCIA e CILA onerose ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e adeguamento del contributo per opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 35/1977 e s.m.i. .

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 09:30, nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

BERARDI EMANUELE	SINDACO	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	VICE SINDACO	P
GRAZIANI ENZO	ASSESSORE	A

=====
Presenti 2

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale LORENZINI DOTT. LUIGINO
Il Presidente Signor BERARDI EMANUELE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La Giunta Comunale

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

PRESO ATTO che l'art. 16 del predetto Decreto, recependo i contenuti delle precedenti Leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina il rilascio del permesso a costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che il comma 9 del sopra citato art. 16 stabilisce che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la D.G.R. n. 9678 del 10 dicembre 1996, con cui la Regione Lazio ha provveduto a determinare i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con fondi dell'edilizia agevolata;

VISTA la L.R. del 10 maggio 2001 n. 10 e s.m.i. "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2001";

PRESO ATTO che l'art. 282 della suddetta Legge Regionale, al comma 1, aggiornato dall'art. 1 della L.R. del 10 agosto 2010 n. 3, recita integralmente "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

PRESO ATTO inoltre che il successivo comma 2, aggiornato dall'art. 1 della L.R. del 10 agosto 2010 n. 3, recita "Fino ad una nuova determinazione da parte della Regione della quota del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del d.p.r. 380/2001, si applica la deliberazione del Consiglio regionale 26 ottobre 1977, n. 270 e successive modifiche";

VISTA la D.C.R. n. 270/1977, aggiornata con D.C.R. n. 698/1983 e n. 916/1984;

DATO ATTO che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

PRESO ATTO che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. prescrive che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche regionali;

PRESO ATTO che il successivo comma 6 demanda ai comuni l'onere di provvedere, ogni cinque anni, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;

VISTA la L.R. del 12 settembre 1977 n.35 "Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie";

PRESO ATTO che con la suddetta Legge Regionale venivano approvate, agli effetti della corresponsione dei relativi oneri sia per l'edilizia residenziale che per quella turistica, commerciale e direzionale, nonché per le costruzioni e impianti industriali e artigianali, le tabelle parametriche della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissandone altresì i criteri attuativi;

VISTA la L.R. del 18 giugno 1980 n.71 "Modifica delle tabelle parametriche approvate con L.R. n.35/77";

VISTA la L.R. del 9 marzo 1990 n.27 "Contributi sugli oneri di urbanizzazione a favore degli Enti religiosi per gli edifici destinati al culto. Interventi regionali per il recupero degli edifici di culto aventi importanza storica, artistica od archeologica";

PRESO ATTO che l'art. 6 della sopra citata Legge Regionale stabilisce che "i costi delle opere di urbanizzazione secondaria per metro cubo di costruzione, previsti nelle tabelle A1, A2 e A3 allegate alla Legge Regionale 12 settembre 1977 n.35, sono modificati aumentando del 10 per cento gli importi relativi";

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche regionali è avvenuto con la L.R. del 18 giugno 1980 n.71;

DATO ATTO che dal contesto normativo innanzi esplicitato risulta l'obbligatorietà per l'Amministrazione Comunale di procedere all'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale nonché al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

RICHIAMATA la D.G.C. del 29 settembre 2014 n. 53 con la quale il Comune di Borgo Velino ha provveduto all'adeguamento del costo di costruzione ed urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate, procedendo all'adeguamento del costo di costruzione ed urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2019, da corrispondersi ai fini del rilascio del permesso a costruire o di qualunque altro titolo edilizio a carattere oneroso a decorrere dalla data della presente deliberazione;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo Velino;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri previsti espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per i motivi tutti di cui alla premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione da applicarsi ai fini del rilascio dei titoli edilizi a carattere oneroso a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione in 645,57 €/mq, applicando il coefficiente di rivalutazione desunto dall'andamento degli indici ISTAT;
2. di procedere all'aggiornamento della quota di contributo sul costo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. , adeguando i valori originali previsti dalle tabelle di cui alla L.R. n. 35/1977 e s.m.i., ai sensi dell'art. 23, proporzionalmente all'80 % della variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (645,57 €/mq per l'anno 2019) dalla determinazione dello stesso valida nell'anno di riferimento delle citate tabelle parametriche (145.350 £/mq – rif. D.M. n. 10/1977);
3. di approvare gli allegati al presente atto e di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, illustranti l'iter di aggiornamento dei valori parametrici da utilizzare per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi degli art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sia per la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione, e comprensivi delle relative tabelle;
4. di stabilire che in caso di nuove edificazioni adibite ad attività turistiche, commerciali e direzionali o svolgimento di servizi, è prevista la corresponsione, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'art. 16, nonché una quota pari al 10% del costo documentato di costruzione desunto da computo metrico dei lavori redatto su base tariffaria regionale vigente;
5. di dare atto che tali aggiornamenti relativi alla determinazione del contributo di costruzione da applicare ai Permessi a Costruire, SCIA e CILA onerose, decorrerà dal giorno successivo all'approvazione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà soggetta a ratifica da parte del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
7. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Aldo Langone;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della suindicata proposta espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria Rag. Anna De Santis

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 07-10-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 07-10-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-10-19

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3862 in data 11-10-19
ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267)

Li, 11-10-19

IL MESSO COMUNALE
F.to Di Giangiacomo Katia

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, li 11-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI DOTT. LUIGINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LORENZINI DOTT. LUIGINO