



Comune di Borgo Velino (Provincia di Rieti)

Piazza Umberto I° , 33 - Borgo Velino - Tel. 0746/578896-99 - Fax 0746/578525 - comune.borgovelino.ri@pec.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA (ai sensi dell'art. 60 d.lgs 50/2016) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Intervento funzionale per la messa in sicurezza ai fini della salvaguardia della incolumità pubblica dell'anello viario in ambito urbano, di accesso al centro abitato di Borgo Velino".

Importo complessivo a base di gara € 223.578,92 comprensivo di € 15.467,63 - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP: I49J18000230006

CIG: 7777566A7E

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui è parte integrante

1. Oggetto dell'appalto e importo a base digara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza ai fini della salvaguardia della incolumità pubblica dell'anello viario in ambito urbano, di accesso al centro abitato di Borgo Velino, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' articolo 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*nel prosieguo, Codice*).

Responsabile del Procedimento è _____ tel. _____;

termine ultimo per la presentazione delle offerte è: ore 12,00 del/...../.....

Il luogo di esecuzione: COMUNE DI BORGIO VELINO (RI);

importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso:	euro 208.111,29
oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>euro 15.467,63</u>
Totale	euro 223.578,92

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazione	categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	importo (€)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie e metropolitane	OG 3	I	si	223.578,92	100,00	prevalente	OG 3
TOTALE				223.578,92	100,00		

modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a MISURA

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle
- c) lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016,n.50;
- d) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 49 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, nonché del presente disciplinare digara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

3. Condizioni di partecipazione

- 3.1. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri U.E.,(art. 83, comma 3 del Codice);
- 3.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del Codice;
- 3.3. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78). Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese direte);
- 3.4. E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui al suddetto articolo, (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. (art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs.50/2016);
- 3.5. È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà;
- 3.6. E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettera c), del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
- 3.7. E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di rete, indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010. Il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese direte.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. *Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione*

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 ed in particolare fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al citato articolo si applica l'articolo 216, comma 13 del codice, pertanto le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara. In caso di constatazione della insussistenza dei suddetti requisiti, si procederà alla revoca dell'affidamento ed il contratto eventualmente stipulato sarà risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, restando impregiudicata ogni azione a tutela e risarcimento dell'Ente nonché la segnalazione alle autorità competenti, compresa l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.AC.) e la Procura competente per le eventuali conseguenze penali.

4.2. *Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara*

La presa visione della documentazione di gara e il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori oggetto dell'intervento sono obbligatori. La mancata presa visione della documentazione di gara e la mancata effettuazione del sopralluogo saranno causa di **esclusione dalla procedura di gara**. *Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante, dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle ore 12:30 presso il Comune di Borgo Velino, Piazza Umberto I° n.33, entro e non oltre 2 giorni precedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte.* La presa visione potrà essere eseguita dal legale rappresentante, da un direttore tecnico del concorrente come risultanti dall'attestazione SOA o da certificato CCIAA ovvero delegato con delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere o tramite procura alla rappresentanza.

All'atto della presa visione della documentazione e del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuata visione e sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tali operazioni da allegare in sede di gara. Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso l'Ufficio Urbanistico.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

4.3. *Chiarimenti*

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.borgovelino.ri@pec.it, entro e non oltre 4 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate sul sito del Comune di Borgo Velino (RI), (www.comune.borgovelino.ri.it). Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

4.4. *Modalità di presentazione della documentazione e soccorso istruttorio*

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso), al tale fine le

stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli eventualmente predisposti e messi a disposizione dalla CUC disponibili sul sito internet (www.comune.borgovelino.ri.it) che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui agli articoli 86 e 87 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all'1 per mille dell'importo posto a base di gara. Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nel presente disciplinare di gara e nella legge. Ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali la Stazione Appaltante ne richiederà la regolarizzazione senza l'applicazione di alcuna sanzione (art.83 comma 9 D.Lgs. n.50/2016).

Viene fin d'ora fissato che la stazione appaltante per ragioni connesse alla necessità di pervenire ad aggiudicazione provvisoria in termini estremamente contingentati dall'ente finanziatore fissa in massimo giorni due (2) il tempo utile per la produzione della documentazione richiesta ad integrazione per la fattispecie richiamata al capoverso precedente del presente paragrafo ai sensi del comma 9 dell'art.83 del D.Lgs. 50/2016.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione dalla gara.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.76, comma 5 lettera c), del D.lgs. 18 aprile 2016,n.50.

Ai sensi dell'art.76 comma 5 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e dell'art.6 del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via PEC all'indirizzo comune.borgovelino.ri@pec.it ; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamenti

L'intervento complessivo di progetto, comprensivo di tutte le spese, è finanziato dalla Regione Lazio e dal Comune di Borgo Velino e trova copertura sul redigendo bilancio comunale 2019 per €. 254.843,06 al Capitolo 8738/3 codice int. 08.01-2.02.01.09.012, per €. 22.263,79 al Capitolo 9550/0 codice int. 09.02-2.05.02.01.000, per €. 29.236,21 da iscriversi su apposito capitolo del redigendo bilancio 2019.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura" secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dopo l'accredito delle somme da parte dell'ente che finanzia l'opera.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si applicano le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste dall'art. 9 comma 2 del D.L. n. 133/2014 convertito nella L. n. 164/2014.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le eventuali spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 72 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, sono a carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, quando necessario acquisirle in relazione all'importo dell'appalto, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzione e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, pari al 2% del prezzo base indicato nel bando costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa o di intermediario finanziario, queste dovranno:

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- o la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

Si applicano le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 4 del presente disciplinare, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura digara.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere redatta in conformità allo schema tipo 1.1 di cui al D.M. 13/01/2018, n.31 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del D. Lgs. 50/2016" , e sottoscritta in originale dal garante, ovvero sottoscritta con firma digitale. Nell'ipotesi di sottoscrizione digitale la stessa dovrà riportare il codice univoco di controllo al fine di poter effettuare la verifica, o in alternativa essere accompagnata dal file digitale su supporto informatico (CD-ROM).

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario l'amministrazione aggiudicatrice e contenere, ai sensi dell' art. 93, comma 4 del D.Lgs. 50/16, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ. ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.lgs. 18 aprile 2016,n.50;
- prima della consegna dei lavori l'aggiudicatario dovrà prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice negli importi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con cera-lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Il contenuto cartaceo di ogni singola busta dovrà essere scansionato e riprodotto anche su supporto informatico (CD) in formato PDF sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale (è consentito sia il formato pades che il formato cades) , il quale andrà inserito all' interno di ciascuna busta.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

Si applica quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice ai lavori da assumere.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art.45, comma 2 lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziarie tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti accertati, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Relativamente alle categorie in cui non è richiesta l'attestazione SOA gli operatori economici possono partecipare al presente appalto qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativo. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare;
- b) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classificarichiesta;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente,

Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta, l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

4) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 63 del Regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 45 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di gara, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'articolo 77 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati:

OFFERTA TECNICA	max punti 80
OFFERTA ECONOMICA	max punti 15
OFFERTA TEMPORALE	<u>max punti 5</u>
TOTALE punti 100	

L'offerta tecnica sarà valutata con i seguenti criteri e relativi punteggi con indicazione dei criteri motivazionali:

A.1	Proposte integrative e/o di miglioramento dell'arredo urbano con l'utilizzo di materiali che conferiscano un aspetto omogeneo al contesto in cui si inserisce l'opera attraverso soluzioni tecniche atte a garantire una migliore: 1. Funzionalità dell'opera; 2. durabilità; 3. manutenibilità; 4. sostenibilità ambientale e risparmio energetico	p.ti da 0 a 20
A.2	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere, con riferimento ai sottoservizi e alle opere minori attraverso soluzioni tecniche atte a garantire una migliore: 1. Funzionalità dell'opera; 2. durabilità; 3. manutenibilità; 4. sostenibilità ambientale e risparmio energetico	p.ti da 0 a 20

A.3	<p>Proposte Integrative inerenti il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere, con riferimento alle lavorazioni inerenti la pavimentazione attraverso soluzioni tecniche atte a garantire una migliore:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Funzionalità dell'opera; 2. durabilità; 3. manutenibilità; 4. sostenibilità ambientale e risparmio energetico 	p.ti da 0 a 20
A.4	<p>Razionalizzazione degli interventi con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio alla popolazione tramite limitazione del rumore, emissioni, polveri e fango sull'area di intervento, continuità di utilizzo delle strade e continuità dei servizi e dei sottoservizi, consentendo, ove possibile, l'accesso alle aree e ai fabbricati limitrofi durante i lavori.</p>	p.ti da 0 a 20
	TOTALE OFFERTA TECNICA	P.TI DA 0 A 80

Criterio A.1

La Commissione aggiudicatrice esaminerà e valuterà – con punteggio variabile da 0 a 20 – tutte le soluzioni proposte per il miglioramento dell'arredo urbano al fine di ottenere un impatto estetico omogeneo rispetto al contesto in cui si inserisce l'opera con riferimento ai subcriteri 1. Funzionalità dell'opera; 2. Durabilità; 3. Manutenibilità; 4. Sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

Criterio A.2

La Commissione aggiudicatrice esaminerà e valuterà – con punteggio variabile da 0 a 20 – tutte le soluzioni proposte, relative la **maggiore qualità dei materiali** adottati, in relazione alle normative vigenti in materia, nonché tutti gli approfondimenti tecnici posti in essere per migliorare la funzionalità dell'opera, con riferimento ai subcriteri 1. Funzionalità dell'opera; 2. Durabilità; 3. Manutenibilità; 4. Sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

Criterio A.3

La Commissione aggiudicatrice esaminerà e valuterà – con punteggio variabile da 0 a 20 – tutte le **soluzioni integrative** proposte, in relazione alle normative vigenti in materia, nonché tutti gli approfondimenti tecnici posti in essere per migliorare la funzionalità dell'opera con riferimento ai subcriteri 1. Funzionalità dell'opera; 2. Durabilità; 3. Manutenibilità; 4. Sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

Criterio A.4

La Commissione aggiudicatrice esaminerà e valuterà – con punteggio variabile da 0 a 20 – tutte le soluzioni proposte relative alle fasi realizzative, organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza. Verrà particolarmente apprezzato soluzioni che minimizzano il disagio alla popolazione con particolare riferimento alla limitazione del rumore, emissioni, polveri e fango sull'area di intervento, continuità di utilizzo delle strade e continuità dei servizi e dei sottoservizi, consentendo, ove possibile, l'accesso alle aree e ai fabbricati limitrofi durante i lavori.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno -----, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il termine perentorio di cui sopra presso l'ufficio protocollo della C.U.C. tra i Comuni di Antrudoco, Borgo Velino e Castel Sant'Angelo, c/o Comune di Antrudoco, Corso Roma, 15 02013- Antrudoco – (RI) .

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, indirizzo di posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica e temporale";

Il contenuto cartaceo di ogni singola busta dovrà essere scansionato e riprodotto anche su supporto informatico (CD) in formato PDF sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale (è consentito sia il formato pades che il formato cades) , il quale andrà inserito all' interno di ciascuna busta.

Si precisa che la mancata separazione delle offerte temporale ed economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo o il tempo di esecuzione in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base digara.

10. Contenuto della Busta "A" – Documentazione amministrativa

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) DGUE – Documento di Gara unico Europeo (UTILIZZARE MODELLO A) sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Ai sensi di quanto disposto dall' art. 85 del D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici sono invitati a fornire il DGUE in formato elettronico mediante supporto CD o mediante "chiavetta usb" inseriti all' interno della busta amministrativa cartacea.

Il DGUE elettronico dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale (è consentito sia il formato pades che il formato cades).

Il DGUE allegato dalla Stazione appaltante prevede già barrate alcune parti che non devono essere compilate.

Nel DGUE gli operatori economici dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- il possesso dei requisiti generali di cui all' art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- possedere adeguata qualificazione SOA e dei requisiti richiesti.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE Il DGUE e le dichiarazioni di cui al punto successivo dovranno essere compilate e sottoscritte da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell' art.45 del D.Lgs. 50/2016 Il DGUE deve essere compilato e sottoscritto anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori.

- 2) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano all'aggregazione;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano all'aggregazione;
- 3) “**PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, commi **1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016;
 - c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

- d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001s.m.i¹;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

e) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale.

f) (nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

- h) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- k) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;

- l) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

¹ In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- p) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
- (per le altre imprese)**
- dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n.68);
- q) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016)** indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- r) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- u) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383/2001;
- oppure**
- dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- v) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- w) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- x) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall'art. 105, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- y) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- z) di essere una micro piccola media grande impresa
- 5) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) documento attestante la garanzia provvisoria di cui al punto 8 della lettera d'invito, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., concernente l'impegno a

rilasciare la cauzione definitiva.

- 7) **dichiarazione²** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Borgo Velino, Sig. _____ (o suo delegato), con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento e del progetto esecutivo. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;
- 8) **ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014.

In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo;

- 9) **[in caso di avvalimento]** Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE;
 - c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.;
 - g) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - 2) durata;
 - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

² L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici considera obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione così come si evince dal punto 6.1, parte II della determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012. Si sottolinea che l'esclusione della ditta dalla gara scatta solo nel caso in cui l'operatore economico non attesti l'avvenuta effettuazione del sopralluogo mediante presentazione dell'originale della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. In quest'ultimo caso, tuttavia, la mancata allegazione della documentazione amministrativa di gara attestante l'effettuazione del sopralluogo potrà essere provata mediante la copia del certificato conservato presso la StazioneAppaltante.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.
- le dichiarazioni di cui al precedente punto 3), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere la dichiarazioni di cui al precedente punto 3 lett. a). (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico), nonché la dichiarazione di cui al precedente punto 3, lett.e) ed eventualmente del punto 8, lett. a), b), c), d) ed e) (se pertinente).

- il documento di cui al punto 5) deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6 e 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 così come meglio dettagliato al punto 17 della lettera d'invito.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.
- a norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. II "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

11. Contenuto della Busta “B” – Offerta tecnica

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Nella busta “B – Offerta tecnica” il Concorrente dovrà accludere all’offerta tecnica la documentazione di seguito indicata debitamente firmata dal Concorrente in segno di integrale accettazione:

- a. l’elenco degli elaborati del progetto esecutivo aggiornato/integrato con le modifiche apportate dal concorrente;
- b. Eventuali relazioni specialistiche delle proposte di modifica offerte;
- c. Elaborati grafici di formato standardizzato ISO che fanno riferimento alle proposte di modifica rispetto al progetto esecutivo a base di appalto;
- d. computo metrico di raffronto dell’intera opera;
- e. descrizione degli eventuali Nuovi Prezzi (senza valorizzazione economica)
- f. sommario di raffronto del computo metrico articolato per modifica secondo lo schema che segue:

SOMMARIO DI RAFFRONTO COMPUTO METRICO					
1	2	3	4	5	6
n.modifica	WBS/opera	Soluzione nel PE a base di gara	Offerta tecnica	Differenza quantità	Codice Elaborato

- g. la RELAZIONE TECNICA, non superiore a 25 pagine (fronte/retro) in formato A4, da predisporre con riferimento ai criteri di valutazione e che dovrà contenere;
 - le osservazioni sul Progetto a base di gara e le relative risultanze tecniche distinte per tipologia;
 - un QUADRO SINOTTICO DELLE MIGLIORIE OFFERTE articolato secondo lo schema esemplificativo che segue, con riferimento ai criteri di valutazione

QUADRO SINOTTICO DELLE MIGLIORIE OFFERTE									
Riferimento rel. 25 pag		Soluzione a base di gara	Offerta tecnica	Voce di computo o NP	vantaggi	criterio			
n.modifica	Capitolo					A.1	A.2	A.3	A.4

- le modifiche tecniche migliorative apportate al progetto esecutivo a base di gara secondo i criteri di valutazione, con la descrizione dei criteri adottati e le relative risultanze tecniche
- l'approccio metodologico, seguito nell'elaborazione delle modifiche tecniche migliorative, con la dimostrazione del rispetto dei fabbisogni e delle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante, con la dimostrazione, altresì, di quelle esigenze necessarie per garantire la sicurezza, la durabilità delle infrastrutture e la manutenzione delle medesime, in linea con gli standard imposti dalla normativa vigente, tenendo conto delle prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, dei vincoli ambientali e paesaggistici e di tutte le altre condizioni locali che possano influire sulle scelte progettuali, finanziarie ed esecutive;
- l'analisi delle componenti tecniche e funzionali e la individuazione delle relative modalità esecutive, con particolare riferimento alle tecnologie che si intendono utilizzare;
- le tecnologie e i magisteri che il Concorrente intende utilizzare al fine di eseguire l'appalto nel tempo offerto, esplicitato nell'apposito dettagliato programma esecutivo (questultimo programma dovrà essere allegato all'offerta temporale);
- La Relazione Tecnica – che sarà anche utilizzata quale giustificativo nell'ambito dell'eventuale sub-procedimento di anomalia – dovrà riportare: “Con la presentazione dell'offerta tecnica il Concorrente autorizza esplicitamente la Stazione Appaltante ad utilizzare gli elaborati tecnici ed i risultati delle proprie indagini integrative eventualmente condotte per l'offerta, chiunque fosse aggiudicatario dell'Appalto rinunciando sin d'ora a qualsivoglia compenso, eccezione e/o pretesa economica.”

Gli elaborati di progetto non variati non dovranno accludersi all'offerta tecnica

L'Offerta Tecnica e tutti i documenti ed elaborati di cui la stessa si compone, dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, dal Legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

In caso di Raggruppamenti temporanei d'impresе, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, dell'impresa indicata quale capogruppo o quale rappresentante del consorzio o GEIE.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari non ancora costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritti digitalmente dai legali rappresentanti, ovvero da soggetti muniti di idonei poteri, per ciascuno dei componenti che parteciperanno al futuro Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario.

In caso di Consorzio stabile, in caso di Consorzio di cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane, i documenti e gli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri.

Si precisa che:

- in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente un punteggio “zero”;

- nel caso un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al predetto elemento di valutazione sarà attribuito inderogabilmente un punteggio "zero";
- nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dalla presente lettera d'invito, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti, sempre che l'offerta non sia stata esclusa;

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- l'offerta tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- le proposte progettuali migliorative e/o integrative dovranno essere coerenti con i pareri e le autorizzazioni rilasciate dagli Enti ed Autorità competenti, oltre che conformi alle normative e regolamenti vigenti comunque applicabili all'intervento.
- l'offerta tecnica non potrà in ogni caso prevedere modifiche sostanziali al progetto esecutivo posto a base di gara, tali da determinare una nuova progettazione rispetto al progetto medesimo o modifica nei tempi complessivi previsti per il lavoro.
- in caso di discordanza tra i vari elaborati si riterrà valido quello più vantaggioso per l'Ente.
- l'offerta tecnica dovrà rispettare le normative tecniche vigenti (Capitolati, Specifiche tecniche, etc.), come riportate in dettaglio negli elaborati di progetto;
- nell'offerta tecnica non dovrà essere riportata alcuna valorizzazione (ad es. importi, prezzi, ecc.) idonea ad anticipare i contenuti dell'offerta economica;
- eventuali modifiche al progetto posto a base di gara, diverse da quelle espressamente consentite, renderanno l'offerta inammissibile.

12. Contenuto della Busta "C" – Offerta economica/temporale

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione d'offerta** (in bollo) (predisposta secondo l'allegato "G") sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale rispetto all'importo delle lavorazioni posto a base di gara indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto a).

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

- b) Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'allegato "H") sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **tempo di esecuzione**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al tempo di esecuzione di cui all'allegato bando di gara.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti b) il concorrente non può operare una riduzione dei tempi maggiore di 26 (ventisei) giorni. Qualora la suddetta riduzione sia maggiore di quanto prescritto verrà comunque attribuito il punteggio massimo previsto, fermo restando l'obbligo per l'offerente del rispetto dei termini offerti che saranno contrattualmente vincolanti.

- c) **cronoprogramma dei lavori.** Il concorrente dovrà altresì produrre, unitamente alla dichiarazione di cui al precedente punto b), dettagliato crono programma articolato per gruppi omogenei di lavorazioni.

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di ANTRODOCIO (RI) – Corso Roma, 15, e il giorno sarà pubblicato sull' Albo Pretorio della stazione appaltante Comune di Borgo Velino . I legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno ed ora che saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec, stante l'urgenza di affidare i lavori, almeno un giorno prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto X dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 45 comma 2, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto XI dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara. La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli art. 83 comma 9 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine di tre giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

13.2. Aperture delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario di gara, per tutti i sottocriteri presenti al paragrafo 8; successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, $V(a)_i$, che sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al singolo criterio su esposto, W_i .

$$PM(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

$PM(a)$ = Punteggio dell'offerta tecnica "a"

n = numero totale dei sub-criteri

W_i = punteggio massimo attribuito al sub criterio "i"

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta "a" rispetto al sub criterio "i", variabile tra 0 e 1

\sum_n = sommatoria

In assenza di una o più offerte migliorative si procederà all'attribuzione del punteggio $C=0$ per ciascuno degli elementi/criteri di valutazione dell'offerta tecnica non prodotti.

Per quanto attiene il Criterio "Prezzo", il relativo punteggio attribuito alle offerte è calcolato come segue:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

in cui:

V_i = Punteggio della prestazione dell'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente.

Coefficiente $\alpha = 0,20$

Per quanto attiene il Criterio relativo all'offerta "Tempo di esecuzione" è attribuito con l'applicazione della seguente formula: $X_i = T_{min} * C / T_i$ dove:

X_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo

T_{min} = tempo di esecuzione minimo offerto

$C = 5$ = (punteggio massimo attribuibile)

T_i = tempo offerto dal concorrente i -esimo

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo, per il tempo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Verifica delle offerte anormalmente basse

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97, comma 5, 6 e 7 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97,

comma 1 e 4 del Codice. La verifica dell'anomalia sarà effettuata dal RUP. La Stazione Appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

La verifica dell'offerta anormalmente bassa verrà effettuata nel seguente modo:

- a. iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b. richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d. la stazione appaltante mediante la medesima commissione giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f. la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h. la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - i. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - ii. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 - iii. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile. Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009. Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Criteri a base del sub-procedimento di verifica dell'anomalia

Le giustificazioni proposte dal concorrente dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

- dovranno essere compatibili con le necessità tecniche delle lavorazioni;
- dovranno soddisfare le quantità previste nel progetto;
- dovranno garantire la disponibilità per tutta la durata prevista per l'appalto;
- dovranno ottemperare alle prescrizioni amministrative (anche locali) vigenti.
- Il concorrente, in caso di ricorso ad offerte commerciali nella giustificazione dei singoli prezzi, è tenuto a fornire documentazione che abbia le seguenti caratteristiche:
 - riportare la dicitura "valida per tutta la durata dell'appalto";
 - riportare specifico riferimento alla gara ed essere indirizzata al concorrente;
 - riportare le quantità presunte, le relative unità di misura ed il costo unitario;
 - riportare le condizioni di fornitura (trasporti, limitazioni, ecc.). Analisi

I prezzi proposti dal concorrente devono essere giustificati utilizzando schemi di analisi.

Le schede di analisi così compilate dovranno essere firmate digitalmente dal concorrente.

Mano d'opera

Il costo della mano d'opera deve essere determinato sulla base dei minimi salariali, definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore, tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Il ricorso eventuale alle misure a sostegno dell'occupazione, previste dall'art. 8, del D. L. 138/2011, convertito con modificazioni nella Legge 14 settembre 2011, n. 148, e da ogni altra eventuale normativa di favore dovrà essere specificatamente documentato.

Qualora necessario, le voci di costo dovranno essere integrate, a cura del concorrente, con il prospetto di calcolo delle maggiorazioni del costo orario, da applicare alle singole lavorazioni, in conformità alle eventuali previsioni contrattuali.

Nel caso si intenda utilizzare mano d'opera proveniente da altre Province, rispetto a quella in cui l'opera deve essere realizzata, i costi dovranno essere integrati dalle indennità di trasferta, secondo quanto indicato nei listini ufficiali di riferimento.

Nelle valutazioni in corso di verifica dell'offerta anomala, si prenderà a riferimento quanto rilevato dal Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali per la provincia di esecuzione dei lavori (<http://www.lavoro.gov.it> sez. Analisi economiche e costo del lavoro), aggiornate all'ultimo rilevamento rispetto alla data di scadenza dell'offerta (ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.).

Materiali

Il costo dei materiali può essere determinato sulla base dell'ultimo, rispetto alla scadenza dell'offerta, Listino Prezzi Ufficiale della Regione interessata dai lavori, di cui dovrà essere allegata copia semplice. Tali prezzi sono da considerarsi come fonte ufficiale dei prezzi medi di mercato e, pertanto, qualora adottati, già attendibili senza necessità di ulteriori giustificazioni.

Di converso, nel caso in cui il concorrente sia in grado di offrire prezzi più competitivi per i suddetti materiali, dovrà fornire, tra le "GIUSTIFICAZIONI" della propria offerta, ragionevoli dimostrazioni (ad esempio offerte commerciali) delle particolari condizioni di cui gode e che gli consentono di approvvigionarsi del materiale, ad un prezzo più basso di quello corrente di mercato.

Le offerte commerciali redatte dal fornitore di materiali "compositi" (ad esempio calcestruzzi e conglomerati bituminosi) dovranno essere strutturate e dettagliate considerando tutti i singoli costi che compongono la lavorazione finita.

In presenza di materiali non inseriti nella "Tabella dei Prezzi", il concorrente deve fornire in originale o in copia conforme - inserendoli tra le "GIUSTIFICAZIONI" della propria offerta - i contratti di fornitura di materiali già stipulati per i lavori in oggetto (ovvero i contratti di futura vendita), articolati come sopra descritto.

Tutti gli atti prodotti (offerte commerciali, contratti di fornitura ecc.), firmati come sopra indicato, devono essere privi di correzioni e devono riportare la tipologia e la quantità della fornitura assunta.

Per i materiali provenienti da cava, dovrà essere fornita la documentazione, firmata, attestante l'autorizzazione amministrativa da parte degli Uffici competenti, nella quale dovrà essere riportata la durata della concessione, la tipologia e la quantità di materiale estraibile; inoltre dovrà essere prodotta l'analisi completa del prezzo unitario del materiale fornito (costo di escavazione, carico, stoccaggio, trasporto dal sito al cantiere, scarico, prove e sondaggi, nonché di tutti i costi propedeutici e correlati anche amministrativi).

In caso di coltivazione di cave in proprio da parte del concorrente, dovrà essere fornita uguale documentazione.

Tutti gli atti prodotti devono essere privi di correzioni e devono riportare la quantità della fornitura assunta; devono essere, altresì, impegnativi e vincolanti per il fornitore per tutta la durata dell'appalto, anche se riferiti a prezzi controllati e quindi suscettibili di variazioni.

Qualora il concorrente si dovesse trovare in possesso di scorte d'inerti e/o di materiali disponibili in magazzino, non utilizzati in lavori precedenti, la particolare situazione dovrà essere opportunamente

documentata, con una copia degli atti contabili che attestino l'effettiva esistenza di tali scorte, utili per il presente appalto, sia per quantità, che per qualità.

L'analisi dettagliata del costo unitario relativo a tale materiale dovrà contenere anche eventuali costi legati al trasporto e/o alle autorizzazioni amministrative necessarie.

Depositi e discariche

Il concorrente dovrà riprodurre la documentazione che attesta l'autorizzazione amministrativa da parte degli Uffici competenti, contenente la durata della concessione, le volumetrie disponibili e la tipologia del materiale allocabile, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente.

Dovrà essere prodotta, inoltre, l'analisi completa del prezzo unitario del materiale destinato a deposito o discarica evidenziando il costo di trasporto, scarico, sistemazione finale ed eventuale indennità da corrispondere al gestore del sito.

Mezzi d'opera, impianti, macchinari ed attrezzature

Per i mezzi d'opera, impianti, macchinari e attrezzature di cantiere deve essere fornita, tra le "GIUSTIFICAZIONI" della propria offerta, copia del "Registro dei beni ammortizzabili" (aggiornato all'ultimo bilancio utile depositato). In detto registro dovrà risultare evidenziato il valore d'acquisto del mezzo, ovvero impianto, che si intende utilizzare.

Per tutti i mezzi d'opera, impianti e macchinari, il cui possesso è certificato dal detto libro, il concorrente dovrà fornire – su richiesta della Stazione Appaltante - anche le sotto-analisi, comprensive della spesa fissa dell'operatore e dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti e lubrificanti, dei bolli di circolazione e/o delle assicurazioni e quanto d'altro indispensabile per il funzionamento degli stessi.

Nelle analisi e sotto-analisi, dovrà essere posto in chiaro il riferimento al mezzo d'opera, indicandone la posizione nel "Registro dei beni ammortizzabili", nonché, nel caso di nolo, nei relativi contratti/offerte.

Si precisa che, qualora il concorrente ricorra al nolo a caldo di macchinari e/o impianti, deve fornire la stessa documentazione richiesta in caso di subappalto.

Qualora viceversa il concorrente ricorra al nolo a freddo, lo stesso avrà cura di presentare ogni elemento utile per la individuazione del costo esposto nel contratto d'uso.

Trasporti

Il costo dei trasporti da e per il cantiere, eventualmente compreso negli schemi di analisi, dovrà essere documentato dal concorrente, con apposite sotto-analisi, da inserire tra le "GIUSTIFICAZIONI" della propria offerta, sia nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare mezzi propri, sia nel caso in cui lo stesso intenda ricorrere al nolo. In quest'ultimo caso, la documentazione dovrà risultare del tutto corrispondente ai requisiti richiesti per il caso di subappalto.

Il concorrente dovrà indicare, con apposita relazione, la distribuzione temporale del numero dei mezzi impiegati per il trasporto, in funzione del cronoprogramma lavori presentato e dovrà fornire documentazione sulla effettiva presenza dei mezzi a disposizione (in proprio o con nolo); il costo unitario risultante dovrà essere inserito nelle schede di analisi.

Spese generali

I costi esposti per ogni singola voce devono essere giustificati in una nota esplicitiva analitica che contenga anche gli eventuali documenti di supporto (offerte, fatture, ecc.).

In particolare, nella Tabella B dovranno essere riportati gli oneri previsti per garantire la propria offerta in base ai criteri del capitolo F.

Si segnala che nel complesso le spese generali non devono comunque risultare inferiori al 5 % (cinque per cento).

A meno della valutazione sulla voce relativa ai costi relativi alla sicurezza da rischio specifico o aziendali di seguito specificate, qualora la percentuale offerta per le Spese Generali sia pari o superiore a quella prevista nelle schede di analisi dei prezzi a base di appalto non verrà richiesta alcuna giustificazione.

Il Concorrente dovrà indicare nella stessa tabella i costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o

aziendali) ai fini degli adempimenti previsti dall'art 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. Nel corso della verifica di anomalia gli importi dichiarati saranno valutati sulla base delle indicazioni contenute nel documento dell'ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE (ITACA) del settembre 2015: "Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici".

La percentuale di spese generali non può essere differente tra la presentazione dell'offerta economica ed i successivi GIUSTIFICATIVI.

Utile d'impresa

Rispetto all'utile del 10%, indicato nella normativa vigente, è ammesso che il concorrente possa autonomamente ridurre l'utile. Tale riduzione deve essere opportunamente motivata in un'apposita ed eventuale relazione che deve essere inserita tra le "GIUSTIFICAZIONI" della propria offerta.

La percentuale di utile di impresa non può essere differente tra la presentazione dell'offerta economica ed i successivi GIUSTIFICATIVI.

14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Isernia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 50/2016 ess.mm.ii.;
- b) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ovvero di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n°50/2016;
- e) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016, e precisamente:
 - 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. i requisiti di cui al punto 11 della presente lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- i) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti ineuro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- m) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore³
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.;
- p) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- q) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: *"Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici"* nella parte ancora in vigore;
- r) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- s) Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza è **Geom. Giuseppe Gregori** con sede nel Comune di Antrodoco (RI) in Corso Roma, 15 , tel. 0746/578185 pec: comunediantrodoco@legalmail.it
- t) il Responsabile Unico del Procedimento è **Arch. Aldo Langone** , (tel. _____-, pec: comune.borgovelino.ri@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Aldo Langone

³ Solo se la natura del contratto lo consente