

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 140

DATA 23-08-2021

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e smi, per il progetto di realizzazione di nuovo fabbricato per civile abitazione in bioedilizia monopiano da realizzarsi in località Vetiche nel Comune di Borgo Velino su terreno individuato in Catasto al Foglio 8 Mappali 1429, 1471, 1472- Proprietà Stefano VESPIGNANI e Caterina FABBI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 6 del 1 luglio 2019 con il quale è stato rinnovato l'incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull'ordinamento degli Enti locali, per la copertura del posto di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell'Ufficio Tecnico Comunale all'Arch. Aldo LANGONE;

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004, dal Sig. STEFANO VESPIGNANI, comproprietaria S.ra CATERINA FABBI, prot. n. 1833 del 28.04.2021, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alla **"Realizzazione di nuovo fabbricato per civile abitazione in bioedilizia monopiano da realizzarsi in località Vetiche nel Comune di Borgo Velino su terreno individuato in Catasto al Foglio 8 Mappali 1429, 1471, 1472"**

·in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. c) ed m) del D. L.gs 42/2004,

VISTO il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999 con la quale, all'art. 95, comma 2, lettera b, è stato subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ambientali ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 inerente l'approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni e integrazioni, pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021;

VISTA la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

CONSIDERATO

- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, con nota acquisita al protocollo comunale in data 09.03.2021 al n. 1043, ha comunicato il proprio parere favorevole "di stretto merito archeologico";
- che l'Ufficio ai sensi dell'articolo 146 c. 7 del D. Lgs. 42/04 ha effettuato l'accertamento di compatibilità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia Rieti in data 30.06.2021 con prot. 2809 dando nel contempo comunicazione dall'interessato dell'avvio del procedimento;
- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia Rieti, con nota prot. 8932-P del 07.07.2021, acquisita al protocollo comunale in data 07.07.2021 al n. 2933, chiedeva di "relazionare in merito alla conformità dell'intervento previsto";
- che l'ufficio, con nota prot. 3234 del 27.07.2021 riscontrava la nota di cui sopra dimostrando la conformità dell'intervento previsto;
- che con nota acquisita al protocollo comunale al n. 3398 in data 08.08.2021 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia Rieti, comunicava, in applicazione dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/04, il proprio PARERE FAVOREVOLE relativamente all'intervento proposto;

D E T E R M I N A

Ai sensi **dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**, sono autorizzate, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere relative alla **"Realizzazione di nuovo fabbricato per civile abitazione in bioedilizia monopiano da realizzarsi in località Vetiche nel Comune di Borgo Velino su terreno individuato in Catasto al Foglio 8 Mappali 1429, 1471, 1472", di proprietà dei s.ri STEFANO VESPIGNANI, e CATERINA FABBI;**

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare, per le proprie competenze, l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura;

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs n° 42 del 22.01.2004;

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. Lgs. 42/2004 e della L.R. 13/82 e di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio nonché al competente Settore della Regione Lazio;

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

**Il Tecnico esperto in materia
Paesaggistico Ambientale e
Responsabile del Procedimento
Arch. Franco BRIZI**

Lì, 23-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)**

E' copia conforme all'originale

Lì, 23-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi a partire dal 24-08-2021 numero di pubblicazione 299

IL MESSO COMUNALE