

# COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 84

DATA 13-06-2017

**OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE " RIFUGIO MONTE NURIA" - AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI E IMPEGNO DI SPESA -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

**Visto** il regolamento di contabilità

**Visto** lo statuto dell' Ente;

**Dato atto** che l'Amministrazione di questo Ente ha inteso procedere alla manutenzione ordinaria/straordinaria dell' edificio comunale " Rifugio Monte Nuria" al fine di ripristinarne le condizioni di sicurezza durante il suo utilizzo da parte degli utenti, non garantite per le cattive condizioni conservative e manutentive;

**Dato atto** che, per la esecuzione di lavori , questo Ufficio ha stabilito di affidarli in economia a mezzo di cottimo fiduciario, essendo essi di esiguo importo ed inferiore ad € 40.000,00, con una preventiva indagine di mercato fra n. 3 ditte conosciute ed idonee a tale fine, con incarico a quella il cui preventivo risulti più basso, nel rispetto del principio di rotazione ed equa ripartizione degli affidamenti;

**Dato atto** che a seguito dei preventivi inoltrati dalle ditte interpellate è risultata la migliore offerta quella prodotta dalla ditta Edil Pittori snc di Cianca Maurizio, alla quale sono stati affidati i lavori con Determina Area Tecnica n. 253 del 31.12.2016;

**Dato atto** che durante i lavori, dopo il montaggio della impalcatura necessaria e la osservazione diretta dello stato degli elementi del manto di copertura , non rilevabile dall'esame visivo da terra effettuato per la richiesta dei preventivi, è emersa la necessità di eseguire l' intervento di riparazione delle intere falde del tetto e non solo la sostituzione delle tegole nella misura di 250 unità, come richiesto nei preventivi stessi;

**Dato atto** altresì che mentre la ditta incaricata stava eseguendo i lavori si è verificata la rottura della pompa di sollevamento dell' acqua dal pozzo artesiano, con necessità quindi di sostituirla;

**Rilevato** che i lavori affidati alla ditta Cianca Maurizio con la Determina n. 253/2016 soprarichiamata non sono ancora ultimati e la ditta è presente sul posto con personale e mezzi d'opera;

**Atteso** quindi che affidare i lavori di manutenzione delle falde del tetto e di sostituzione della pompa di sollevamento alla ditta già operante comporta un sicuro risparmio per l'Ente in quanto non sussiste la necessità dell' impianto di un nuovo cantiere e dei relativi approntamenti ( impalcature, ecc.);

**Dato atto** che da una stima dello scrivente ufficio la manutenzione dell' intero tetto dell' edificio, esclusi i lavori relativi al tetto stesso già oggetto di preventivo ed affidati, è pari ad €. 1.600,00 oltre IVA e comprensivi di smontaggio elementi di copertura rotti o lesionati, calo in basso, carico e trasporto a discarica, fornitura e posa in opera di nuovi elementi uguali agli esistenti ed ogni altro onere e magistero ; mentre per la fornitura e posa in opera della nuova pompa di sollevamento del pozzo, con smontaggio e smaltimento della esistente, la cifra congrua è di €. 300,00 oltre IVA, per un totale quindi di €. 1.900,00 oltre IVA;

**Rilevato** che l'impresa affidataria e già operante sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori e forniture tutte per l'importo di €. 1.560,00 oltre IVA e che si consegue un risparmio per l'Ente;

**Dato atto** che la spesa necessaria complessiva , pari ad €. 1.903,20 IVA compresa, è disponibile sul bilancio 2017, quanto ad €. 407,29 al cap. 9566 residui codice int. 10.05-2.02.01.09.009, quanto ad €. 1.495,91 al cap. 3584 codice int. 09.02-1.03.01.02.999;

**Dato atto** che la ditta Edil Pittori snc di Cianca Maurizio risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi come da certificazione in atti ( DURC prot. Inail 7887580 del 09.06.17);

**Visto** il regolamento Comunale per l'affidamento di beni e servizi;

**Visto** il D.Lvo n. 267/00;

**Visto** il D.Lvo n. 50/16;

## **D E T E R M I N A**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate.

Di affidare, per quanto in narrativa, alla ditta Edil Pittori snc di Cianca Maurizio , via Otto Cantoni, 34 02010 Borgo Velino (RI) , i lavori integrativi necessari per la manutenzione ordinaria/straordinaria dell' edificio comunale " Rifugio Monte Nuria" , consequenziali e quelli già affidati con Determina Area Tecnica n. 253 del 31.12.2016 e costituiti da :

manutenzione dell' intero tetto dell' edificio, esclusi i lavori relativi al tetto stesso già oggetto di preventivo ed affidati, con smontaggio degli elementi di copertura rotti o lesionati, calo in basso, carico e trasporto a discarica, fornitura e posa in opera di nuovi elementi uguali agli esistenti, compreso ogni altro onere e magistero ; fornitura e posa in opera della nuova pompa di sollevamento del pozzo artesiano a servizio dell' immobile , con smontaggio e smaltimento della esistente;

per un importo totale di €. 1.903,20 IVA compresa al 22%;

Di impegnare la spesa necessaria disponibile sul bilancio 2017, quanto ad €. 407,29 al cap. 9566 residui codice int. 10.05-2.02.01.09.009; quanto ad €. 1.495,91 al cap. 3584 codice int. 09.02-1.03.01.02.999;

Di disporre che con ulteriore e separato atto sarà liquidato tutto il lavoro commissionato, previa verifica dello stesso ai requisiti richiesti, acquisizione del DURC aggiornato al momento del pagamento e della certificazione sui flussi finanziari.

Codice Cig n. **Z9A1CCAC17**

Lì, 13-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to (Arch. Aldo Langone)**

## **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 14-06-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 14-06-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA  
F.to (ANNA DE SANTIS)**

---

E' copia conforme all'originale

Li, 13-06-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Arch. Aldo Langone)**

---

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-06-2017 numero di pubblicazione 226

**IL MESSO COMUNALE**