



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

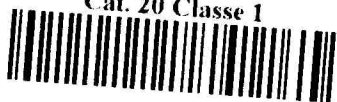
ORDINANZA SINDACALE N.....^{45/2017}.....

Comune di
BORGO VELINO (RI)

Partenza

Prot. N° 0002157 del 22-05-2017

Cat. 20 Classe 1



Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016 .

Ordinanza di Sgombero immobile Via Capo le Strade Interne, n. 33
a seguito di esito B "Agibile con provvedimenti" – procedura Aedes
Proprietà: Sig.ra Di Loreto Virginia

IL SINDACO

VISTI gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017;

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Borgo Velino all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Aedes relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Borgo Velino **Via Capo le Strade Interne, n. 33**, distinto in catasto al F 9 Part. 51, da parte della squadra P979 in data 06.05.2017 da cui emerge l'attribuzione di esito B "**Agibile con provvedimenti**" relativamente alla porzione identificata con la **scheda n° 01** (allegata);

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e vista l'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Emanuele BERARDI;

DICHIARA

la **inagibilità** per i locali identificati nella scheda Aedes n° 01 del **06.05.2017** facenti parte dell'edificio adibito a uso residenziale sito in Borgo Velino – **Via Capo le Strade Interne, n. 33**, identificato catastalmente al **Foglio 9 – Part. 51** intestato a Di Loreto Virginia nata a Borgo Velino il 10.3.1947 e residente in Via Luigi Bartolucci, n. 8 – 00149 ROMA, fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione dei provvedimenti urgenti indicati nella predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;
- 5.

DISPONE

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
DI LORETO VIRGINIA
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza all' Albo Pretorio dell'Ente.
- 4) che la presente venga trasmessa a:
- 5) al Responsabile Area Tecnica arch. Aldo Langone;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pecprotocollo.prefri@pec.interno.it;
- 7) C.O.I. Posta all'indirizzo coiposta@regione.lazio.it;
- 8) DICOMAC: protezione.civile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it
- 9) UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO : pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it
- 10) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it
- 10) Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it.

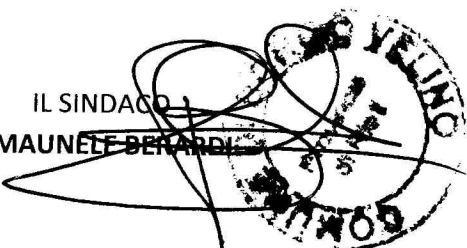
AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

IL SINDACO
EMAUNEL BERARDI

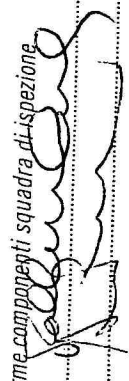
The image shows a circular official stamp of the Comune di Borgo Velino. The stamp contains the text 'COMUNE DI BORGO VELINO' around the perimeter and 'BORGO VELINO' at the bottom. In the center, there is a date '15'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'EMAUNEL BERARDI'. To the left of the stamp, the text 'IL SINDACO' and 'EMAUNEL BERARDI' is printed in a bold, sans-serif font.

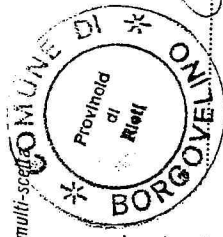
RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

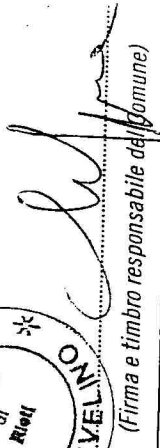
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
<u>11011</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>VIA CAPIOLO 15A S. RAME</u>	<input type="checkbox"/> PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11012</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>VIA VERGATA N. CIV. 133</u>	<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11013</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11014</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11015</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11016</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11017</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*
<u>11018</u>	<u>PRIVATO</u>	<u>INDIRIZZO</u>	<input type="checkbox"/> PROPRIETÀ (2)	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> A B C D E F*

Squadra N. 19129 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
PIAULORIZZI CARLO
PRINNIERI ANIO

Firma componenti squadra di ispezione




Data 06/05/12


 (firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI BORGIOVENEZIA

C.O.M. |

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. |

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	<u>PIRUVIATICO</u>	<u>TEMPORANEAMENTE</u> <u>INAGIBILE "B"</u>
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO <u>VIA CAPOLEISIERA 17</u> <u>INTERNO 5</u> N. Civ. <u>1313</u>	<u>- CERCHIATURE E TIRANTI</u>
	DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1011</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO <u>VIA</u> N. Civ. <u>182</u>	
	DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1012</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>1016</u>

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.

Squadra N. 191719

Data 01/05/17

PAOLO CARO
PERMERA GIO

Palumbo



[Signature]

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

 Comune: BORGO VELINO

 Frazione/Località: _____

 (denominazione Istat)

 VIA

 CORSO

 VICOLO

 PIAZZA

 ALTRO

CAMPOLIE STRADE

INTERNE Num. Civici 33

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra P479 Scheda n. 101 Data 05/06/17

 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 412 Istat Prov. 057 Istat Comune 0108

N° aggregato 820 N° edificio

Cod. di Località Istat Tipo carta

 Sez. di censimento Istat N° carta

Dati catastali Foglio 9 Allegato

 Particelle 51

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro

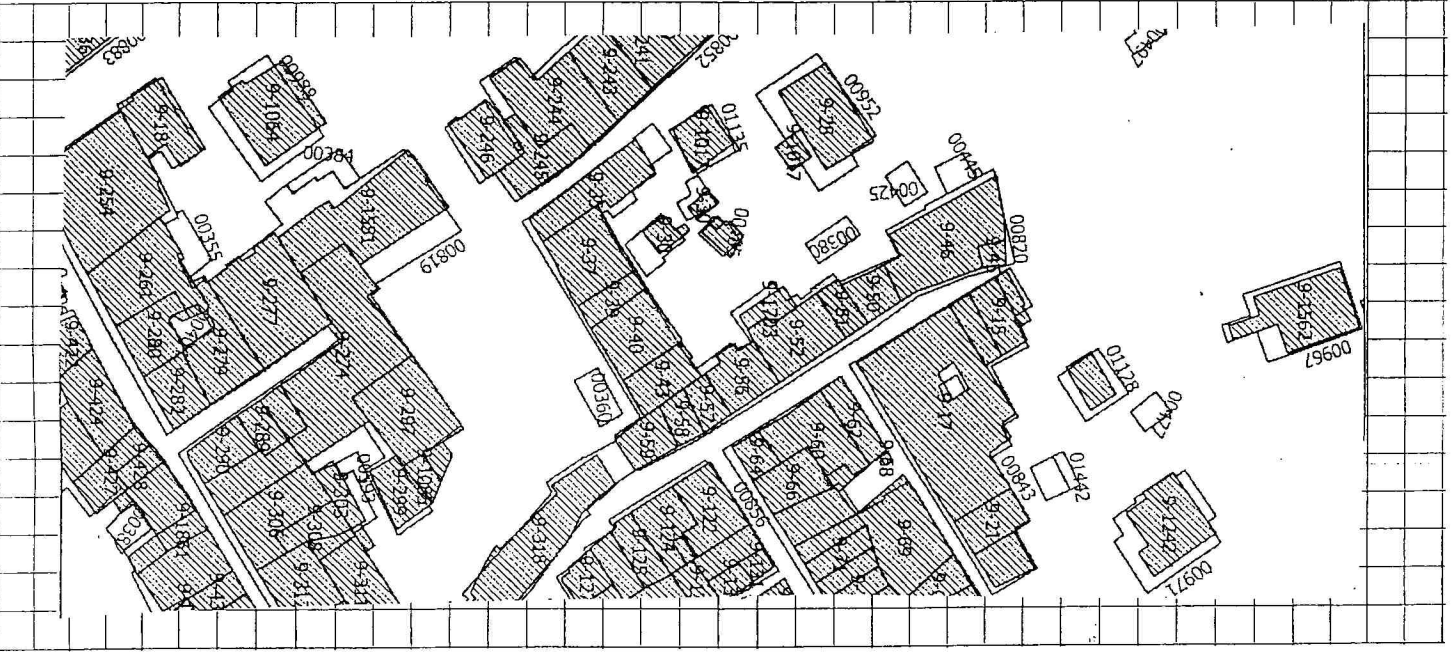
 Fuso (32-33-34) Datum ED50 WGS84

 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DI LORETO VIRGINIA

 Codice-Usi IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9	1 <input type="checkbox"/> < 2.50	A <input checked="" type="checkbox"/> < 50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>101</u>	A <input type="checkbox"/> > 65%	<u> </u> <u>100</u>
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 10	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	
<input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 11	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u> </u>	C <input checked="" type="checkbox"/> < 30%	
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 12	4 <input type="checkbox"/> > 5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> >12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u> </u>	E <input type="checkbox"/> In costruz.	
<input type="checkbox"/> 6	Piani interrati	F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>101</u>	F <input type="checkbox"/> Non finito	
<input type="checkbox"/> 7	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="checkbox"/> Abbandon.	
<input type="checkbox"/> 8	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥3	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u> </u>		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
							<u> </u> <u> </u> %	<u>4100</u> %