

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del Reg. Data 28-12-18

Oggetto:Cessione gratuita terreno da parte dei s.ri Bufacchi Claudio
Paolo Michele e Bufacchi Vincenza per realizzazione di parcheggi nel
nucleo urbano - Determinazioni

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre
alle ore 18:33, nella consueta sala delle adunanze del Comune
suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata
partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano
all'appello nominale:

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	P	BUFACCHI LIVIO	P
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	P
ALOISI RENATO	P	MICALONI ANTONELLA	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	P	CENFI MARCO	P
CORRADETTI ALESSANDRO	A		

=====

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la
presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale MASSENZI D.SSA RINA
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

Il sindaco relaziona in merito.

Interviene il consigliere Foli affermando che vista la forte intensità di abitazione rispetto al terreno molto probabilmente la cubatura viene utilizzata per arrivare agli standard urbanistici; il dubbio è che se questi standard sono stati utilizzati, non si possono riutilizzare ancora.

Il consigliere Foli Eugenia chiede se è stato controllato che gli standard siano liberi e non utilizzati dalla costruzione precedente, chiede inoltre se si è accertato che gli standard non siano già stati utilizzati e in caso di verificare. Il sindaco accoglie la richiesta e verificherà.

Il Consiglio Comunale

Escono dall'aula i consiglieri Bufacchi Matteo e Bufacchi Livio

PRESENTI N. 8

Premesso che :

-con Delibera di Giunta Municipale n° 38 del 18.07.2016 è stato approvato il progetto Definitivo dell'intervento denominato "Intervento funzionale per la messa in sicurezza ai fini della salvaguardia della incolumità pubblica dell'anello viario in ambito urbano, di accesso al centro abitato di Borgo Velino" redatto dal Servizio Tecnico Comunale LL.PP., per un quadro complessivo di spesa pari ad €. 306.343,06;

-con nota assunta al prot. comunale n. 216 del 17.01.2018 , la Regione Lazio, Die.ne Reg.le Infrastrutture e Politiche Abitative, ha comunicato la concessione del finanziamento per la realizzazione dell'opera di cui sopra;

-i s.ri BUFACCHI Claudio Paolo Michele n. a Borgo Velino il 01.06.1961, ivi residente alla via A. Moro civ. 55 e BUFACCHI Vincenza n. a Borgo Velino il 20.11.1954, residente in Rieti alla via Battistini civ. 14, sono proprietari per la quota di 1/2 ciascuno di un terreno sito in Borgo Velino ubicato ad angolo tra le vie M. L. King e Aldo Moro, distinto, nella sua interezza, all'

Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio, Catasto Terreni di Borgo Velino al foglio n. 9 con le particelle n. 1100 della superficie di mq. 550 e n. 1687 della superficie di mq. 610;

-porzione di detto terreno è perimetrato nel vigente strumento urbanistico comunale e precisamente per una striscia della larghezza di circa ml. 10,00 confinante con la via M.L.King, quale Zona F2, Aree e Servizi di Uso Pubblico, nella quale è prescritta la realizzazione di servizi di uso pubblico o interesse pubblico, verde, verde attrezzato e parcheggi;

-il Comune di Borgo Velino, nell'ambito di del soprarichiamato progetto di sistemazione e messa in sicurezza dell'anello viario in ambito urbano, intende realizzare alcuni parcheggi nella via M.L. King, oltre che il marciapiede da collegarsi con quello già esistente sulla via Aldo Moro;

Vista:

-la nota assunta al prot. com.le il 19.12.2018 al n. 5243 con la quale i predetti s.ri BUFACCHI Claudio Paolo Michele e BUFACCHI Vincenza comunicavano l'intenzione, al fine di agevolare la realizzazione del progetto sopracitato, di indubbia utilità sociale sia per la dotazione di parcheggi, particolarmente carenti nella zona, che per la sicurezza della circolazione pedonale, di essere disposti a cedere bonariamente e gratuitamente:

- la porzione di terreno di loro proprietà Fg. 9 p.lle 1100/parte e e 1687/parte , confinante con la via M.L. King per la profondità di mt. 5,00 a partire dall'attuale ciglio stradale (striscia bianca delimitante la carreggiata) e per una larghezza che va dalla via A. Moro fino a mt. 6,50 dall'attuale ingresso carrabile e pedonale all ' edificio individuato in catasto con la p.lla n. 1698 stesso foglio n. 9;

- la porzione di terreno della particella 1100 Fg. 9 prospiciente la via Aldo Moro, necessaria al collegamento dell'esistente marciapiede sulla via stessa,

- allegavano alla nota planimetria delle porzioni di terreno da cedere, della superficie complessiva di circa mq. 200,00 , da determinarsi precisamente con il frazionamento delle attuali particelle catastali nn. 1100 e 1687 del Fg. 9;

- precisavano che tutti oneri economici derivanti dalla proposta di cessione bonaria (frazionamenti, atti pubblici, ecc.) sarebbero restati a carico del Comune di Borgo Velino, che il terreno ceduto doveva essere destinato alla funzione di cui al progetto soprarichiamato (parcheggi e marciapiede), che sarebbero altresì restati a carico del comune di Borgo Velino le spese per la rimozione delle attuali recinzioni sulla via M.L. King e di riposizionamento di

nuova recinzione delimitante il terreno residuo di proprietà dei cedenti, con relative modalità di esecuzione;

Dato atto che la cessione proposta comporterà la intera e precisa realizzazione del progetto finanziato dalla Regione Lazio, con indubbio vantaggio in favore della Amministrazione sia in termini di utilità sociale e miglioramento della sicurezza della collettività sia in termini economici essendo la cessione gratuita e senza carichi sul bilancio dell'Ente, in quanto le spese necessarie alla cessione stessa ed ai lavori saranno ricomprese nel quadro economico dell'intervento finanziato, il cui progetto esecutivo è in corso di redazione da parte dell' U.T. comunale;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di dover accettare la cessione gratuita delle porzioni di terreno di circa mq. 200,00 da distinguersi in catasto terreni al Fg. 9 p.lle 1100/parte e e 1687/parte, come comunicato dagli attuali proprietari s.ri BUFACCHI Claudio Paolo Michele e BUFACCHI Vincenza;

Considerato che i terreni entreranno a far parte del patrimonio indisponibile dell' Ente;

Visto il bilancio 2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 5 e astenuti n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) per le motivazioni riportate dal consigliere Foli;

DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto della proposta di cessione gratuita di beni privati inoltrata all' Ente da parte dei s.ri BUFACCHI Claudio Paolo Michele e BUFACCHI Vincenza con nota assunta al prot. com.le il 19.12.2018 al n. 5243.

Di accettare la cessione gratuita di cui alla nota stessa e relativa alle porzioni di terreno di circa complessivi mq. 200,00 di proprietà dei cedenti site in Borgo Velino, prospicienti la via M.L.King e la via A.Moro, da individuarsi catastalmente mediante frazionamento con le p.lle nn. 1100/parte e 1687/parte del Fg. 9;.

Di dare atto che tutti oneri economici derivanti dalla proposta di cessione bonaria resteranno a carico del Comune di Borgo Velino, che il terreno ceduto dovrà essere destinato alle funzioni di parcheggio e marciapiede, che resteranno altresì restati a carico del comune le spese per la rimozione delle attuali recinzioni sulla via M.L. King e di riposizionamento di nuova recinzione delimitante il terreno residuo di proprietà dei cedenti, con relative modalità di esecuzione.

Di dare atto che la cessione proposta comporterà la intera e precisa realizzazione del progetto di cui alle premesse finanziato dalla Regione Lazio, con indubbio vantaggio in favore della Amministrazione sia in termini di utilità sociale e miglioramento della sicurezza della collettività sia in termini economici essendo la cessione gratuita e senza carichi sul bilancio dell'Ente, in quanto le spese necessarie alla cessione stessa ed ai lavori saranno ricomprese nel quadro economico del progetto medesimo, il cui esecutivo è in corso di redazione da parte dell' U.T. comunale.

Di dare atto che i terreni entreranno a far parte del patrimonio indisponibile dell' Ente.

Di dare mandato agli uffici comunali competenti in merito a dare attuazione alla presente deliberazione.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione con voti favorevoli n. 5 e astenuti n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) per le motivazioni riportate dal consigliere Foli la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio Tecnico Arch. Aldo Langone ;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio Finanziario Rag. Anna De Santis;

Con voti favorevoli n. 5 e astenuti n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) per le motivazioni riportate dal consigliere Foli legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che quì si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione con voti favorevoli n. 5 e astenuti n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) per le motivazioni riportate dal consigliere Foli la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

A questo punto rietrano in aula i consiglieri Bufacchi Matteo e Bufacchi Livio.

PRESENTI N. 10

**PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 24-12-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Li, 27-12-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DE SANTIS ANNA

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSENZI D.SSA RINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-01-19.

Li, 16-01-19

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonella Antonelli

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to