

COMUNE DI BORGO VELINO

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del Reg. Data 28-12-18

Oggetto: Approvazione schema di convenzione ai sensi dell' art. 20 del D.Lgs. 50/2016 per la demolizione della scuola primaria " Dante Alighieri" ad esclusione della palestra e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico destinato a scuola dell' infanzia e primaria sito in viale A.Moro n. 69, a cura e spese della Fondazione San Giovanni Bosco Arpa Foundation.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:33, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

BERARDI EMANUELE	P	GIANCAMILLI ALBERTO	P
GRAZIANI ENZO	P	BUFACCHI LIVIO	P
BUFACCHI MATTEO	P	FOLI EUGENIA	P
ALOISI RENATO	P	MICALONI ANTONELLA	P
SCARSELLA MARIA GRAZIELLA	P	CENFI MARCO	P
CORRADETTI ALESSANDRO	A		

=====

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sign. BERARDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale MASSENZI D.SSA RINA
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

Relaziona il Sindaco.

Il Consigliere Foli Eugenia interviene in merito:

1 - se la Fondazione vuole intervenire perchè non si individua una nuova area e non demolire l'esistente;

2 -a volontà di voler miugliorare è apprezzabile ma allora facciamo un adeguamento e non abbattimento.

3 - Chiedo se in questi anni dei lavori i bambini dovano vanno.

Il Sindaco risponde che il Comune non ha un'area ma si verificherà e si troverà la soluzione per la collocazione dei bambini.

Il Consigliere Foli chiede se avete valutato la eventuale sospensione e che i bambini vengono portati via.

Il Sindaco replica che non ci sarà una sospensione . Oggi con l'opportunità che c'è e per la sicurezza dei bambini .

E' stata individuata come area sicura ma se mi si offre la possibilità perché non devo farlo.

Il Consigliere Foli fa le sue considerazioni.

Il Consigliere Aloisi Renato replica che non si può perdere questa possibilità.

Il Consigliere Micaloni chiede di sapere se vi è certezza.

Il Sindaco dice che con quesato atto si vuole dare sicurezza ai bambini.

Il Consigliere Foli certo è convinta di ogni azione.

Il Consiglio Comunale

Vista la sottoindicata proposta di deliberazione ad iniziativa del Sindaco;

Premesso che:

- il territorio del Comune di Borgo Velino è stato interessato, insieme a numerosi altri comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, da un susseguirsi di eventi sismici di forte intensità a partire dal 24.08.2016;
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricomprese nel territorio del Comune di Borgo Velino e comunque il comune stesso rientra tra quelli del " cratere sismico" nonché classificato ad alto rischio sismico;
- l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato di impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'art. 80;

Dato Atto della estrema onerosità e complessità per raggiungere l'adeguamento sismico delle scuole presenti sul territorio e di competenza comunale, tanto che si pone la problematica se intervenire per tale adeguamento o procedere all'abbattimento della struttura che presenta maggiori criticità in termini di sicurezza e costruire un nuovo edificio che abbia caratteristiche antisismiche (classe d'uso IV delle Norme Tecniche delle Costruzioni) e che sia all'avanguardia in termini di fruibilità, risparmio energetico, sicurezza antincendio, ecc., nel quale riunire le due scuole comunali;

Dato atto dell'interesse della Fondazione "San Giovanni Bosco - Arpa Foundation" con sede in Salisbury (UK) Moore Stephens (South) LLP 33 The Clarendon Centre Salisbury Business Park Dairy Meadow Lane, Salisbury, Wilts, SP1 2TJ - iscritta alla Company House di Londra al n° 3681461 , alla realizzazione di opere civili e/o di edilizia scolastica No-Profit, manifestata con sua nota del 24.05.2018 inviata al comune ed assunta al protocollo generale in data 30.05.2018 al n. 2214;

Dato atto che il Comune, con nota a firma del Sindaco del 30.05.2018 prot.n. 2230, comunicava la propria disponibilità ed interesse alla realizzazione delle predette opere sul proprio territorio, indicando lo specifico intervento: Demolizione della scuola primaria "Dante Alighieri" e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico destinato a scuola dell'Infanzia e Primaria, sito in via Aldo Moro n.69;

Dato atto che la Fondazione inviava riscontro con nota assunta al protocollo comunale in data 06.08.2018 al n. 3169, con la quale comunicava la realizzazione di uno studio di fattibilità per le opere necessarie alla costruzione della nuova scuola , per un importo presunto complessivo di €. 3.000.000,00, attraverso la stipula di apposita convenzione;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 100 del 14.12.2018 con la quale : veniva accettata la donazione della Fondazione "San Giovanni Bosco - Arpa Foundation" per la demolizione della scuola primaria "Dante Alighieri" e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico destinato a scuola dell'Infanzia e Primaria, sito in via Aldo Moro n.69; si approvava lo schema di convenzione da stipularsi tra la Fondazione stessa e il Comune di Borgo Velino ai fini della realizzazione della nuova scuola; si dava mandato al Sindaco di sottoscrivere la convenzione;

Vista la convenzione del 17.12.2018 stipulata tra il Comune di Borgo Velino, prot. n. 5312 del 24.12.2018, nella persona del Sindaco pro-tempore, e la Fondazione "San Giovanni Bosco - Arpa Foundation" , nella persona del Direttore Tecnico e Responsabile Legale, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione e la successiva donazione da parte di soggetto privato della nuova scuola primaria e dell'infanzia del comune di Borgo Velino;

Visto "studio di fattibilità per la realizzazione di un asilo nido e di una scuola d'infanzia e primaria" redatto dall' Ing. Franco Verzaschi della Pro. System S.r.l. su incarico della Fondazione , per l'importo presunto complessivi di €. 3.000.000,00, da allegarsi alla convenzione ai sensi dell'art. 2 punto 2. della convenzione stessa in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Considerato che tale studio risponde alle necessità della popolazione scolastica presente sul territorio comunale;

Dato atto dell'art. 10 della convenzione che subordina la validità della convenzione stessa alla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Tenuto conto che :

- la Fondazione assume l'impegno di realizzare a titolo gratuito la demolizione della attuale scuola e la realizzazione della nuova, senza incamerare il diritto ad alcun corrispettivo o

altra utilità a fronte del compimento dei relativi lavori e alla successiva donazione al Comune;

- la gratuità della prestazione offerta dalla Fondazione, senza il riconoscimento di nessuna utilità in capo a questa ultima, esonera l'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016, dall' obbligo dell'espletamento delle normali procedure di gara, altrimenti prescritte dalla vigente legislazione, come chiarito anche dalla delibera ANAC n. 763/2016;

Considerato che l'intervento soddisfa l'interesse pubblico in ragione della gratuità della prestazione offerta e dell' utilità che se ne ricava a favore della collettività, mediante la realizzazione di un edificio ,nel quale riunire le due scuole comunali, aventi caratteristiche antisismiche e all'avanguardia in termini di fruibilità, risparmio energetico, sicurezza antincendio, ecc.;

Considerato che il Comune dovrà assumere gli impegni di cui alla richiamata convenzione;

Dato atto che prima dell'inizio dei lavori l' Amministrazione, per il tramite degli uffici preposti, verificherà la regolarità giuridica ed amministrativa della procedura per la costruzione e successiva donazione della scuola;

Dato atto che la demolizione della attuale scuola, la costruzione della nuova e della sua successiva donazione al Comune di Borgo Velino, non comporterà impegni a carico del bilancio dell' Ente;

Visto il bilancio 2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco);

D E L I B E R A

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare la convenzione stipulata in data 17.12.2018, prot. com.le n. 5312 del 24.12.2018, tra il Comune di Borgo Velino, nella persona del Sindaco pro-tempore, e la Fondazione "San Giovanni Bosco - Arpa Foundation" con sede in Salisbury (UK) Moore Stephens (South) LLP 33 The Clarendon Centre Salisbury Business Park Dairy Meadow Lane, Salisbury, Wilts, SP1 2TJ - iscritta alla Company House di Londra al n° 3681461 , nella persona del Direttore Tecnico e Responsabile Legale , per la demolizione della scuola primaria "Dante Alighieri", ad esclusione della palestra, e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico destinato a scuola dell'Infanzia e Primaria, sito in via Aldo Moro n.69, con allegato "studio di fattibilità per la realizzazione di un asilo nido e di una scuola d'infanzia e primaria" redatto dall' Ing. Franco Verzaschi della Pro. System S.r.l. su incarico della Fondazione , per l'importo presunto complessivi di €. 3.000.000,00.

Di dare atto che la convenzione con allegato studio di fattibilità fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che prima dell'inizio dei lavori l' Amministrazione, per il tramite degli uffici preposti, verifichi la regolarità giuridica

ed amministrativa della procedura per la costruzione e successiva donazione della scuola.

Di dare atto che la demolizione della attuale scuola, la costruzione della nuova e della sua successiva donazione al Comune di Borgo Velino, non comporta impegni a carico del bilancio dell' Ente.

Di dare mandato agli uffici comunali competenti in merito a dare attuazione alla presente deliberazione.

Di dichiarare il presente atto con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della suindicata proposta , esclusivamente sui contenuti tecnici restando di esclusiva competenza del Consiglio l'approvazione della donazione e la proposta di ricostruzione della scuola, espresso dal responsabile del servizio Tecnico Arch. Aldo Langone ;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile della suindicata proposta espresso dal responsabile del servizio Finanziario Rag. Anna De Santis dando atto che nessun onere è sostenibile a carico del bilancio dell'Ente e che, come indicato all'interno della presente proposta, tale donazione non comporterà impegni a carico del bilancio dell'Ente;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Di dichiarare, altresì, con separata votazione palese con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Foli Eugenia, Micaloni Antonella e Cenfi Marco) la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 2, DEL TESTO UNICO N. 267/2000
IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO
UFFICIO TECNICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Esclusivamente sui contenuti tecnici restando di esclusiva competenza del Consiglio l'approvazione della donazione e la proposta di ricostruzione della scuola.

Li, 24-12-18
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LANGONE ALDO

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

DANDO ATTO CHE NESSUN ONERE E' SOSTENIBILE A CARICO DEL BILANCIO DELL'ENTE
E CHE, COME INDICATO ALL'INTERNO DELLA PRESENTE PROPOSTA TALE DONAZIONE
NON COMPORTERA' IMPEGNI A CARICO DEL BILANCIO DELL'ENTE.

Li, 27-12-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DE SANTIS ANNA

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSENZI D.SSA RINA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-01-19.

Li, 16-01-19

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonella Antonelli

=====

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSENZI D.SSA RINA

=====

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. n.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 il

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to