**ALLEGATO A)**

**CONTRATTO DI COMODATO D’USO GRATUITO PER FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “RIFUGIO MONTE NURIA” SITO IN LOCALITÀ PIANO DEL MONTE ALL’ASSOCIAZIONE “PRO LOCO” DI BORGO VELINO**

L’anno ……………………….. addì…………….…………. del mese di ………………………….…., nella residenza municipale di Borgo Velino (RI),

**TRA**

Il COMUNE DI BORGO VELINO - COMODANTE - P.I. 00109190579, di seguito per brevità chiamato Comune, con sede in piazza Umberto I n. 33 Borgo Velino (RI), rappresentato dal Sig. ..…………………………………………….., nato a..…………………….…………………il…..…………….. nella sua qualità di .……….……………………………., domiciliato per la carica nella casa comunale, il quale interviene nel presente atto, non in nome proprio, ma in rappresentanza del Comune di Borgo Velino, come disposto con Deliberazione di Giunta Municipale n………….del…………….

**E**

L’Associazione “PRO LOCO” DI BORGO VELINO - COMODATARIO - legalmente rappresentata dal Presidente sig.…………………………………………………. nato a ……………………………………… in data……………………., domiciliato per la carica in Borgo Velino (RI), Viale Aldo Moro n. 45 - C.F. 900002530576, che interviene quale rappresentante della medesima,

si stipula quanto segue:

**PREMESSO CHE**

L’Associazione “PRO LOCO” DI BORGO VELINO, ha richiesto, con nota prot. n. 3987 del 27/09/2018, la possibilità di utilizzare l’edificio in questione per attività ricreative, culturali e di promozione turistica non a scopo di lucro, impegnandosi, inoltre, alla manutenzione ordinaria del fabbricato stesso e della sua area di pertinenza;

L'Associazione in questione è impegnata senza fini di lucro in una meritoria attività culturale, ricreativa e di promozione turistica del territorio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 (Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 (Descrizione dell’immobile in comodato)

Il Comodante dà e concede in temporaneo comodato al Comodatario, che accetta, il fabbricato denominato “Rifugio Monte Nuria” di proprietà del Comune di Borgo Velino sito in località "Piano del Monte" di Borgo Velino, immobile censito all’Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati come segue: foglio n° 18 del Comune di Borgo Velino, mappale n° 141 sub. 2.

Art. 3 (Destinazione dei locali)

Il Comodatario dovrà utilizzare gli spazi concessi esclusivamente per attività socio-culturali e ricreative non a scopo di lucro dell'associazione.

E’ fatta espressa esclusione di ogni attività politica, partitica, sindacale oltre che di lucro, sia da parte del Comodatario che dai fruitori, a qualsiasi titolo, della struttura.

Il Comodatario ha l'obbligo di garantire un comportamento rispettoso, anche da parte dei fruitori, delle finalità sociali, formative ed educative dell'associazione. Il Comodatario si obbliga ad osservare e a far osservare dagli associati volontari o collaboratori le regole concordate con il Comune e agli altri utilizzatori dello stabile.

E’ fatto espresso divieto al Comodatario di concedere a terzi senza il consenso del Comodante l’uso di tutti o anche solo di parte del fabbricato avuto in comodato. La mancata osservanza degli obblighi di cui sopra comporterà l’immediata restituzione del bene concesso in comodato.

Art. 4 (Gratuità)

In considerazione del fatto che il Comodatario non ha fini di lucro, non esercita attività economica, ed ha finalità socio-culturale e ricreativa, il presente contratto di comodato d’uso dei locali di cui al precedente art. 2 è a titolo gratuito.

Art. 5 (Durata, restituzione, risoluzione)

La durata del presente contratto di comodato d’uso gratuito è stabilita in mesi 12 ( dodici ), con decorrenza dalla sottoscrizione, rinnovabili tacitamente per ulteriore uguale periodo se prima della scadenza non interverrà disdetta scritta di una delle parti.

Alla scadenza del termine sopra riportato, salvo rinnovo del contratto, il Comodatario è obbligato a restituire il bene e le attrezzature concesse in comodato, nello stesso stato e completo delle attrezzature come consegnato.

In caso di cessazione di vita dell’Associazione comodataria è prevista la revoca immediata del presente contratto.

L’inadempienza anche ad uno solo degli obblighi previsti dall’art. 3 comporterà l’immediata risoluzione del contratto. Il mancato pagamento reiterato delle spese di cui al successivo art.6 così come il mutamento di destinazione dell’uso dei locali produrranno la risoluzione del contratto per colpa del Comodatario, fermo restando obbligo di corrispondere il dovuto per danni, ripristini, ecc. e il risarcimento dell’eventuale danno a favore del Comodante. La contestazione degli inadempimenti alle clausole contrattuali sarà comunicata al Comodatario per mezzo A/R; il Comodatario avrà la facoltà di presentare le controdeduzioni entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Art. 6 (Spese per utenze e manutenzione ordinaria)

Sono a carico del Comodatario le spese per la manutenzione ordinaria del bene concesso ed in particolare : manutenzione ordinaria e pulizia dei locali, manutenzione ordinaria e pulizia dello spazio esterno antistante gli stessi, manutenzione ordinaria e/o adeguamento degli impianti presenti .

L’apertura e chiusura dei locali per lo svolgimento dei compiti propri dell’Associazione nei confronti dei fruitori sono a esclusivo carico del Comodatario.

Art. 7 (Stato dei locali e custodia)

Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali, di averli trovati idonei all’uso convenuto e in buono stato di manutenzione e così di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento dei medesimi custode.

Il Comodante consegna al Comodatario, contestualmente alla stipula del presente contratto, i locali descritti al precedente art.2, nello stato di fatto in cui questi oggi si trovano. Per tutta la durata del presente contratto saranno in capo al Comodatario gli obblighi di custodia, diligente uso e conservazione degli spazi diventandone direttamente responsabile verso il Comodante e verso i terzi, con ciò sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodatario si impegna a riconsegnare la cosa comodata nello stato in cui viene attualmente consegnata salvo il deperimento d’uso.

Art. 8 (Responsabilità del Comodatario)

Il Comodatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, alla struttura o a terzi, per fatto a lui imputabile, nel periodo di durata del comodato.

Art. 9 (Riserva d’uso)

In considerazione dell’uso a cui i locali sono destinati, in deroga a quanto previsto dall’art. 1809 c.c. il Comodante non potrà richiedere la restituzione dell’immobile prima della scadenza.

Il Comune si riserva l’uso dei locali concessi per i propri scopi istituzionali ogni qualvolta se ne presenti la necessità e fino a un massimo di 30 (trenta) giorni/anno (con modalità concordate in forma scritta tra le parti) con obbligo di preavviso scritto di n° 10 giorni, salvo assenso del legale rappresentante dell’Associazione in caso di preavviso inferiore.

Il Comodatario si impegna a semplice richiesta del Comune a consentire l’accesso ai locali concessi in comodato per il controllo dello stato conservativo e manutentivo delle stesso e delle sue dotazioni.

Art. 10 (Allestimenti e migliorie)

Qualora sia necessaria l’installazione di arredi e attrezzature ulteriori rispetto agli esistenti, il Comodatario dovrà preventivamente verificare, di concerto con l’Ufficio Tecnico Comunale, la compatibilità con arredi, strutture e impianti preesistenti. Tutti gli elementi dovranno essere in regola con le vigenti norme di sicurezza.

Eventuali modifiche o integrazioni dei locali concessi in comodato potranno essere concordati previa autorizzazione scritta del Comune e comunque da eseguirsi a completa cura e spese del Comodatario che ne fornirà anche tutte le certificazioni di sicurezza e rispondenza normativa di legge. Eventuali opere realizzate rimarranno di esclusiva proprietà del Comune senza nulla dovere al Comodatario al termine del presente contratto.

Art. 11 (Forma scritta e foro competente)

Qualunque modifica del presente contratto deve risultare da atto scritto.

La presente convenzione (esente da bollo in base all’articolo 16 tab. B del D.P.R n. 642/1972) sarà registrata in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986.

Per qualunque contestazione relativa al presente contratto Foro competente sarà quello di Rieti.

Art. 12 (Privacy)

In ordine alla finalità e modalità del trattamento dei dati personali si fa rinvio alle disposizioni dell’art. 18 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 codice materia di protezione dei dati personale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Borgo Velino, ………………………..

per il COMUNE DI BORGO VELINO - COMODANTE: ………………………...………………

per l’Associazione “PRO LOCO” di Borgo Velino - COMODATARIO: ..........................................