

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 164

DATA 26-10-2020

OGGETTO: Sostituzione della caldaia murale nell'alloggio di edilizia popolare di proprietà comunale sito in Borgo Velino, via Mannetti- Affidamento lavori -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 6 del 1 luglio 2019 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull'ordinamento degli Enti locali, per la copertura del posto di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell'Ufficio Tecnico Comunale all'Arch. Aldo LANGONE;

Visto il bilancio 2020;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

Dato atto che :

- il Comune di Borgo Velino è proprietario di alcuni alloggi comunali concessi in locazione a privati cittadini siti in via Mannetti civ. 7 ;
- le opere di manutenzione straordinaria degli impianti di detti alloggi rientrano tra gli obblighi del proprietario;
- è stato comunicato il cattivo funzionamento della caldaia murale dell'impianto termico/idro-sanitario dell'alloggio condotto in locazione dal Sig. Massimo Nardini, nota assunta al prot. com.le il 15.10.2020 al n. 3883;
- si è verificata la effettiva rottura della caldaia e la impossibilità di ripararla;
- la sostituzione di caldaie rientra tra le manutenzioni straordinarie a carico del proprietario e quindi del Comune di Borgo Velino;
- la sostituzione di che trattasi riveste caratteri di urgenza ed indifferibilità per la normale e sicura fruizione dell'alloggio, in considerazione anche dell'incipiente periodo invernale;

Ritenuto che la ditta affidataria del servizio comunale di assistenza e manutenzione degli impianti idro-sanitari degli immobili di proprietà comunale, ditta Sabina Simic Sas, è già presente sul territorio con operai e mezzi al fine di garantire il servizio affidatogli e che quindi può offrire una rapida sostituzione della caldaia, data l'urgenza, e ragionevolmente un prezzo migliore rispetto ad altro operatore che dovrebbe intervenire appositamente per il lavoro di che trattasi;

Visto il preventivo della ditta Sabina Simic Sas , richiesto per le vie brevi stante l'urgenza, assunto al prot. com.le il 23.10.2020 al n. 4013, con il quale si richiede la cifra di €. 1.5000,00 oltre iva di legge per :
- fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione da 24Kw;

- fornitura e posa in opera di tutti i materiali occorrenti per il corretto montaggio;
- smontaggio e smaltimento dell' attuale caldaia;
- certificazione di conformità e corretto montaggio.

Ritenuto il preventivo congruo rispetto al lavoro e forniture richieste;

Visto l'art.35 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comma 2 , lett. a), come modificato, fino al 31.07.2021, dall' art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. 16.07.2020 n. 76 " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" , in vigore dal 17.07.2020, convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 che prevede l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e al successivo comma 3 che gli stessi possono essere realizzati tramite determina a contrarre;

Dato atto che l'importo di cui trattasi è inferiore alla soglia di cui sopra e che quindi può applicarsi quanto previsto dal citato articolo 36, comma 2, lett. a) e s.m.i, affidando direttamente i lavori all' operatore economico individuato;

Ritenuto per quanto sopra di potere affidare alla ditta Sabina Simic Sas con sede legale in Rieti, via Pescorocchiano,1 p.i. 00732310589, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) e s.m.i. , la sostituzione della caldaia murale dell' alloggio di edilizia popolare di proprietà comunale sito in Borgo Velino, via Mannetti civ. 7, affittato al Sig. Massimo Nardini, come da preventivo rimesso al prot. com.le il 23.10.2020 al n. 4013, dell' importo totale iva compresa pari ad €. 1.830,00;

Dato atto che la somma è disponibile nel bilancio 2020 al cap. 3360 cod. intervento 08.02-1.03.02.09.008 per €. 1.268,00 e al capitolo 1050 cod. intervento 01.05-1.03.02.99.999 €. 562,00;

Dato atto che la ditta Sabina Simic risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi come da certificazione INAIL n. prot. 23160767 del 15.07.2020, in atti;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il D.Lvo n. 50/16;

Vista la L. 120/2020;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate.

Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione di una caldaia murale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda idro-sanitaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Borgo Velino sito in via Mannetti 7, condotto in locazione dal Sig. Massimo Nardini, alla ditta Sabina Simic Sas con sede legale in Rieti, via Pescorocchiano,1 p.i. 00732310589, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) e s.m.i. , giusto suo preventivo acquisito al prot. comunale n. 4013 del 23.10.2020, per la cifra di €. 1.500,00 oltre IVA al 22%, per un totale di €. 1.830,00;

I lavori dovranno prevedere:

- a) Smontaggio e smaltimento della caldaia esistente;
- b) Fornitura e installazione della nuova caldaia a condensazione da 24 Kw comprensiva di tutti i materiali attinenti e necessari per darla completa e funzionante;
- c) Operazioni per la messa in funzione e prima accensione;
- d) Dichiarazione di conformità alle normative vigenti e di corretto montaggio.

Di impegnare la somma necessaria sul bilancio 2020 pari ad €. 1.830,00 IVA compresa, parte al cap. 3360 cod. intervento 08.02-1.03.02.09.008 per €. 1.268,00 e parte al capitolo 1050 cod. intervento 01.05-1.03.02.99.999 per €. 562,00;

Di disporre che con ulteriore e separato atto sarà liquidato il lavoro commissionato, previa verifica dello stesso, acquisizione del DURC aggiornato al momento del pagamento e della certificazione sui flussi finanziari.

Codice CIG **ZCA2EEEA2A**

Lì, 26-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 26-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 26-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)

E' copia conforme all'originale

Li, 26-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-10-2020 numero di pubblicazione 367

IL MESSO COMUNALE