

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 123

DATA 10-08-2017

**OGGETTO: SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA MURALE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA
CALDA IDROSANITARIA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN BORGO VELINO, VIA MANNETTI N. 9 -
AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n° 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

Visto il bilancio 2017;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

Dato atto che :

- il Comune di Borgo Velino è proprietario di alcuni alloggi comunali concessi in locazione a privati cittadini;
- le opere di manutenzione straordinaria degli impianti di detti alloggi rientrano tra gli obblighi del proprietario;
- la sig.ra Di Gennaro Francesca, conduttrice dell'alloggio comunale sito in Borgo Velino, via L. Mannetti n.9 interno n.1, ha comunicato la rottura della caldaia murale dell'impianto termico/idro-sanitario dell'alloggio stesso, chiedendone la sostituzione, con nota assunta al protocollo generale in data 24.05.2017 al n. 2187;
- si è verificata la effettiva rottura della caldaia e la impossibilità di una sua riparazione;
- la sostituzione della caldaia rientra tra le manutenzioni straordinarie a carico del proprietario e quindi del Comune di Borgo Velino;

- la sostituzione di che trattasi riveste caratteri di urgenza ed indifferibilità per la normale e sicura fruizione dell'alloggio;

Visto il preventivo per la fornitura e posa in opera di una nuova caldaia per riscaldamento e uso sanitario nell'alloggio in narrativa, richiesto, stante l'urgenza, per le vie brevi e rimesso dalla ditta interpellata:

- Tecno Service s.r.l., via E. Franceschini n. 45/A 02043 Contigliano (RI) , assunto al protocollo in data 24.05.2017 con il n° 2187, per €. 1.400,00 oltre l' IVA di legge;

Dato atto che per i lavori sopra specificati la ditta Tecno Service s.r.l., ha effettuato, concordandolo verbalmente con questo ufficio tecnico, uno sconto a quanto offerto nel sopracitato preventivo, di €. 150,00;

Dato atto che l'offerta, rimodulata con lo sconto concordato, della ditta Tecno Service s.r.l., ammonta ad €. 1.250,00 oltre l'I.V.A. di legge, che si ritiene congrua per i lavori da eseguire;

Dato atto che la spesa necessaria è disponibile sul bilancio 2017, al cap. 3360 per €. 1.390,00 codice int. 08.02-1.03.02.09.008 competenze; allo stesso capitolo rr.pp per €.97,00 e al capitolo 3441 codice int. 08.02-1.03.02.09.008 per euro 38,00;

Dato atto che la ditta Tecno Service s.r.l., risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi come da certificazione Inail n. prot. 8395623 del 25.07.2017 con scadenza il 22.11.2017, in atti;

Visto il regolamento Comunale per l'affidamento di beni e servizi;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il D.Lvo n. 50/16;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate.

Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione della caldaia murale per il riscaldamento e la produzione di acqua calda idro-sanitaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Borgo Velino, condotto in affitto dalla sig.ra Di Gennaro Francesca, alla Ditta Tecno Service s.r.l., via E. Franceschini n. 45/A 02043 Contigliano (RI), partita I.V.A. 08556051004, per la cifra di €. 1.250,00 oltre IVA al 22% per €. 275,00 con un totale di €. 1.525,00;

I lavori dovranno prevedere :

- a) Smontaggio e smaltimento della caldaia esistente;
- b) Installazione della nuova caldaia con fornitura di tutti i materiali attinenti e necessari per darla completa e funzionante;
- c) Operazioni per la messa in funzione e prima accensione;
- d) Dichiarazione di conformità alle normative vigenti e di corretto montaggio della caldaia installata.

Di impegnare la somma necessaria sul bilancio 2017, al cap. 3360 per €. 1.390,00 codice int. 08.02-1.03.02.09.008 competenze; allo stesso capitolo rr.pp per €.97,00 e al capitolo 3441 codice int. 08.02-1.03.02.09.008 per euro 38,00.

Di provvedere al pagamento previo verifica dei lavori eseguiti, della loro rispondenza alla presente determinazione e all'inoltro della dichiarazione di conformità dell'impianto.

Codice CIG ZDF1FA1675

Li, 10-08-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)**

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno del bilancio del corrente esercizio, in conformità all'art. 183 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 22-08-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li' 22-08-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
F.to (ANNA DE SANTIS)**

E' copia conforme all'originale

Li, 10-08-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-08-2017 numero di pubblicazione 321

IL MESSO COMUNALE