

COMUNE DI BORGO VELINO

SERVIZIO: AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 57

DATA 19-04-2017

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESSAGISTICA EX ART. 146 D. LGS. 42/2004 - PROGETTO A SANATORIA EX LEGGE 47/1985 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN BORGO VELINO. VIA FRATELLI KENNEDY, 7 - PRAT. N. 1165 DEL 22.03.1986 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 14 luglio 2016 con il quale è stato dato incarico a tempo determinato part-time ai sensi dell' art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/00 sull' ordinamento degli Enti locali , per la copertura del posto di Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Area Tecnico Manutentiva e per la gestione complessiva dell' Ufficio Tecnico Comunale all' Arch. Aldo LANGONE;

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D. L.gs 42 del 22.01.2004, dai **Sigg. Abbatelli Vittorio e Capponi Nicoletta** in data **03.11.2016**, avente prot. 3656, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa al **PROGETTO A SANATORIA EX LEGE 47/85 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN BORGOVELINO, VIA FRATELLI KENNEDY N° 7 – PRAT. N° 1165 DEL 22.03.1986**, ricadente nel Comune di Borgovelino, sul **Fabbricato** distinto all'Agenda del Territorio al Foglio **n° 09 part.III 1229**

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D. M. imposto ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lettere "c" ed "m" del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. "c" del D. L.gs 42/2004;

VISTO il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTO il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999 con la quale, all'art. 95, comma 2, lettera b, è stato subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ambientali ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA LA Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n. 24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

VISTA la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. L.gs 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D. P. C. M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;

CONSIDERATO che le opere realizzate nonché la tipologia di materiali e colori utilizzati, sono sostanzialmente simili all'edificato circostante;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. L.gs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, in data 04.01.2017 con nota prot. n° 4455 del 29.12.2016, ricevuta dalla Soprintendenza stessa in data 09.01.2017, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che in data 14.02.2017, acquisita al ns. prot. n° 761, è pervenuta la comunicazione, prot. n° 0001641 del 07.02.2017 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Dir.ne Gen.le Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica Belle

Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con la quale, si rilasciava parere favorevole all' intervento di che trattasi, condividendo quanto espresso dal Comune di Borgo Velino in fase istruttoria;

RILEVATO che "NON SUSSISTONO IN MERITO AL PROGETTO IN QUESTIONE PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39";

DETERMINA

Ai sensi **dell'art. 146 del D. L.gs n. 42 del 22.01.2004**, sono autorizzate, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere relative alla **SANATORIA EX LEGE 47/85 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN BORGOVELINO, VIA FRATELLI KENNEDY N° 7 – PRAT. N° 1165 DEL 22.03.1986**, come descritte negli elaborati progettuali allegati alla presente determinazione.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte III del D. L.gs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza nonché al competente settore della Regione Lazio.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. 42/2004, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all' interessato.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Borgo Velino, lì 28 marzo 2017

**Il Tecnico esperto in materia
Paesaggistico Ambientale e
Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile di Area Tecnica
(Arch. Aldo LANGONE)**

(Arch. Franco BRIZI)

Li, 19-04-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Aldo Langone)**

E' copia conforme all'originale

Li, 19-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Aldo Langone)

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi a partire dal 28-04-2017 numero di pubblicazione 170

IL MESSO COMUNALE