

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 167 Del 30-12-19

| |
|--|
| Oggetto: Gestione impianti di pubblica illuminazione e lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici del Comune di Montalto delle Marche - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO - Approvazione progetto esecutivo. |
|--|

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|--------------------------|----------------------------|----------|
| MATRICARDI DANIEL | SINDACO | P |
| LEONARDI SAMUELE | ASSESSORE ESTERNO V | P |
| SPECA DANIELA | ASSESSORE ESTERNO | P |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Soggetta a ratifica | N |
| Immediatamente eseguibile | S | | |
| | | | |

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: MATRICARDI DANIEL**

OGGETTO: Gestione impianti di pubblica illuminazione e lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici del Comune di Montalto delle Marche - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO - Approvazione progetto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che con nota del 10.04.2017 assunta al protocollo comunale al n. 2907, l'Azienda ENGIE-SERVIZI s.p.a si è candidata in qualità di ESCO Promotore per la concessione di servizi relativa al “Servizio di Gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici Comune di Montalto delle Marche”;
- che con Deliberazione n.87 del 31.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale, ha:
 - A) preso atto della proposta pervenuta da parte della ditta ENGIE SERVIZI SPA di Roma presentato una proposta per la “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”;
 - B) proposto al Consiglio Comunale di attivare le procedure per l'affidamento in gestione del servizio di pubblica illuminazione e degli impianti termici come da proposta di cui al punto precedente nel rispetto delle vigenti leggi in materia, presentato dalla stessa Ditta, e di dare atto che la proposta sarà posta a base di gara nell'ambito di una procedura di evidenza pubblica i cui criteri saranno stabiliti dal competente organo comunale;
- che con deliberazione n.038 del 04.11.2017, il Consiglio Comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse ed ha approvato il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, la specificazione dei servizi e della gestione, parte integrante della proposta di “GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE”, disponendo nel dettaglio:

A.Di dichiarare la proposta, presentata da ENGIE-SERVIZI SPA. in qualità di promotore, di pubblico interesse;

B.Di approvare, riconoscendone la fattibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di finanza di progetto presentata da ENGIE servizi spa., ai sensi dell'art. 183 del D. lgs. n. 50 del 18/04/2016, per la durata di 20 anni.

C.Di approvare il progetto di fattibilità ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016, contenuto nella proposta di finanza di progetto.

D.Di nominare conseguentemente, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, la Ditta

ENGIE-COFELY ITALIA S.P.A. con sede in Roma, "Promotore";

E.Di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di finanza di progetto di cui in argomento, avverrà ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata da Ditta ENGIE-COFELY ITALIA S.P.A., che verrà invitata in qualità di "Promotore", con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

F.Dare mandato alla Giunta Comunale e al funzionario Responsabile del Settore Tecnico, settore competente di dare attuazione agli adempimenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

G.Di prendere atto che la procedura da seguirà quanto disposto dal comma 15° dell'art.183 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016);

- che con determina a contrarre RG n. 386 del 12/12/2017 è stata incaricata la S.U.A. della Provincia di Fermo di indire una selezione per la scelta del contraente attraverso apposita procedura di gara "aperta", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con i citati atti deliberativi, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i seguenti importi

- Euro 33.200,00 oltre IVA Quota Energia

- Euro 14.200,00 oltre IVA Quota manutenzione

- Euro 29.600,00 oltre IVA Quota Ammortamento e pertanto dare atto che il valore complessivo della concessione è di € 1.540.000,00 + I.V.A

- che ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) stabilisce che *"l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia"* e quindi con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 20-07-2017 si è approvato il progetto definitivo prodotto in sede di gara dal promotore dando atto che il quadro economico per la parte inerente il progetto definitivo delle opere di investimento a carattere infrastrutturale e materiale dell'intervento è pari a € 1.544.370,00;

- che a seguito della procedura di gara sopra citata con determinazione della Dirigente della SUA Provincia di Fermo n. 228 R.S.I. Organi istituzionali Affari Gen Contratti – R.G. 483 del 19.06.2018, e successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 213 del 28.06.2018 si è provveduto ad aggiudicare la concessione in

via definitiva ed efficace, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'art. 216, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta ENGIE SERVIZI s.p.a., con sede a ROMA, in Viale Ribotta, 31, C.F. 07149930583 e P.I. 016998911003, la concessione in oggetto, per un importo contrattuale €. 1.532.300,00, determinato in applicazione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara, pari allo 0,50%, sul canone annuo posto a base di gara (€. 77.000,00) per l'intera durata della concessione (20 anni).

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO previsti nell'offerta di "GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" di cui alla gara sopra indicata, relativi alle opere di investimento a carattere infrastrutturale e materiale, redatto dall'ingegner Emidio Fioravanti, appositamente incaricato dalla ditta ENGIE SERVIZI s.p.a., come disposto nella convenzione Rep. 1285 del 07.08.2018;

- Dato atto che i lavori previsti nel suddetto progetto, sono pressochè ultimati, la ditta Engie Servizi SpA, a completamento dell'offerta, ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento normativo degli impianti;

- Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO" presentati in data 20.12.2019 agli atti n. Prot. 8911, facenti parte dell'offerta di "Gestione degli impianti di pubblica illuminazione, del Comune di Montalto delle Marche", relativo alle opere di investimento a carattere infrastrutturale e materiale, redatto dall'ingegner Emidio Fioravanti, appositamente incaricato dalla ditta ENGIE SERVIZI s.p.a., come disposto nella convenzione Rep. 1285 del 07.08.2018 come di seguito:

| | |
|---------------|--|
| DOC-00 | Elenco Elaborati |
| DOC-01 | Relazione Tecnica |
| DOC-02 | Relazione di Calcolo |
| DOC-03 | Elenco Prezzi Unitari |
| DOC-04 | Computo Metrico Estimativo |
| DOC-05 | Cronoprogramma lavori |
| DOC-06 | Quadro economico |
| ELE-01 | Planimetria generale quadri elettrici |
| ELE-02 | Planimetria Interventi di Adeguamento Normativo Zona 1-2 |
| ELE-03 | Planimetria Interventi di Adeguamento Normativo Zona 3 |
| ELE-04 | Planimetria Interventi di Adeguamento Normativo Zona 4 |
| ELE-05 | Planimetria Interventi di Adeguamento Normativo Zona 5 6 |
| ELE-06 | Schemi Unifilari Quadri Elettrici |

dai quali si evince che l'importo complessivo dell'investimento ammonta a €.356.769,03 risultante dal seguente quadro economico:

Comune di Montalto Marche (AP)

Concessione del Servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione, del servizio Energia degli Impianti termici, dei Lavori di Riqualificazione ed Efficienza Energetica degli Impianti tecnologici ai sensi dell'art. 183 del D.lgs n.50 del 18/04/2016

Quadro Economico Totale (comprensivo dei lavori previsti nel I^ Stralcio)

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| A1) Importo lavori I^ Stralcio | € 212.470,11 | |
| A1) Importo lavori II^ Stralcio | € 72.292,00 | |
| A2) Oneri per la sicurezza diretti ed aggiuntivi | € 5.368,29 | |
| Somma lavori + sicurezza (A) | | € 290.130,40 |
| B1) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art. 153 comma 9 del codice degli appalti | € 7.707,90 | |
| B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo ecc | € 17.132,64 | |
| B3) Spese a disposizione dall'ente per l'iniziativa in oggetto | € 6.000,00 | |
| Somme a disposizione (B) | | € 30.840,54 |
| Totale investimento IVA esclusa (A+B) | | € 320.970,94 |
| C1) IVA ridotta (10%) su A | € 29.013,04 | |
| C2) IVA ordinaria (22%) su B1, B2 e B3 | € 6.784,92 | |
| Totale IVA (C) | | € 35.797,96 |
| Totale investimento IVA incluso (A+B+C) | | € 356.769,03 |

-Dato atto che il progetto esecutivo sopra citato è stato sottoposto a validazione ai sensi dell'ex art. 33 ssgg e ex art. 52 e ssgg del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. – art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed è composto degli elaborati come sopra elencati, depositati

agli atti dell'Ufficio Tecnico, parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Viste le disposizioni del T.U. degli EE.LL., approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO, redatto dall'ingegner Emidio Fioravanti, appositamente incaricato dalla ditta ENGIE SERVIZI s.p.a., come disposto nella convenzione Rep. 1285 del 07.08.2018 e presentato dalla ditta Ditta ENGIE SERVIZI s.p.a., con sede a ROMA, in Viale Ribotta, 31 aggiudicataria della, "GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE", relativo alle opere di investimento a carattere infrastrutturale e materiale (II[^] Stralcio), che sommato ai lavori di efficientamento energetico, previsti nel I[^] stralcio, im portano una spesa complessiva di € **356.769,03**, secondo il quadro economico di cui in narrativa che qui si intende integralmente riportato
3. di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Gabriella Angelici,.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Matricardi Daniel)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 266

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 28-04-20

al 13-05-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 2879 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 28-04-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 28-04-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)