

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 112 Del 15-12-18

<b>Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER SOTTOSCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON LA DITTA BRUSCA PER GESTIONE IMMOBILI DI ROMA</b>
--

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 08:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>TASSOTTI RAFFAELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COCCI GRAZIELLA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>A</b>
<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

# **COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**

Provincia di Ascoli Piceno

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C. n. 120 del 12.12.2018**  
**ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: RAGIONERIA**  
**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI RAFFAELE**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : TASSOTTI RAFFAELE**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER SOTTOSCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON LA DITTA BRUSCA PER GESTIONE IMMOBILI DI ROMA**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DATO ATTO:

Che il Comune di Montalto delle Marche risulta proprietario di immobili in Comune di Roma siti in via Amerigo Vespucci 55 e via Eleonora D'Arborea 31;

Che il Comune sopra indicato ha l'esigenza di un'assistenza specialistica per gestire al meglio le problematiche attinenti la gestione condominiale, la ricerca di affittuari per gli immobili che dovessero risultare sfitti, la stipula e registrazione di nuovi contratti ivi compreso la regolarità dei versamenti annuali dell'imposta di registro, le pratiche amministrative presso i vari gestori pubblici e privati;

Che, per la gestione di detti immobili il Comune si avvale della consulenza e collaborazione dello studio commerciale Rag. Nicoletta Brusca, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA002758, con sede in Viale Guglielmo Marconi 444, 00146 Roma, C.F. BRSNLT47P44A244L, P.I. IT03048590586, in virtù di incarico conferito con delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 22/09/89, e s.r. dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 10.11.89 - Prot. n. 24767/LPU;

Vista e richiamata la deliberazione n. 105 del 22/09/89 citata e l'ivi contenuto disciplinare di incarico costituito da 5 articoli, e ritenuto doverlo adeguare alle nuove normative nel frattempo intervenute;

Dato atto che lo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca ha sempre condotto una gestione dei beni comunali estremamente corretta ed efficace, tanto da far registrare, fin dall'inizio, un notevole incremento nei profitti derivanti dai canoni di locazione, nonché una diminuzione nelle spese di gestione e manutenzione;

Considerato che il compenso all'epoca concordato, ha avuto solo aumenti rapportati all'adeguamento ISTAT;

Ritenuto quindi, alla luce delle intervenute nuove normative, e di maggiori e più complessi adempimenti connessi alla gestione degli immobili, non ultime le difficoltà nella riscossione dei canoni conseguenti alla pesante crisi economica in atto che,

spesso aggrava il lavoro dello Studio Brusca, richiedendo accessi e sopralluoghi presso gli stabili, dover adeguare il compenso mensile allo Studio Brusca,

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, art. 107, comma 3;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 9 del 01.07.2014 di “Attribuzione funzioni di responsabile degli uffici e dei servizi al Sindaco”;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

### **PROPONE**

- 1. Per i motivi** esposti in premessa e che, espressamente richiamati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2. Di fornire** atto di indirizzo al responsabile del Servizio per il conferimento dell’incarico per la Gestione degli Immobili di proprietà del Comune di Montalto delle Marche siti a Roma in Via Amerigo Vespuccin°55 e Via Eleonora D’Arborea n°31, allo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca, iscritta all’Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA002758, con sede in Viale Guglielmo Marconi 444, 00146 Roma, P.I. IT0304859058, concordando il compenso con la ditta incaricata, che, stimato congruo in euro 700.00 mensili, oltre CAP e IVA, viene ritenuto congruo in relazione alle prestazioni da svolgere;
- 3. Di approvare** l’allegato Schema di Scrittura Privata contenente gli elementi essenziali del contratto;
- 4. di dare** mandato al Responsabile del Settore competente per la predisposizione degli atti amministrativi conseguenti;

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell’art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell’area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

**PARERE FAVOREVOLE**

**IL/LA RESPONSABILE DELL’AREA / SERVIZIO INTERESSATO**

Prof. Tassotti Raffaele

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione disponendo che l'affidamento del servizio di cui in oggetto avvenga tramite affidamento diretto allo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca. che offre tutte le garanzie di professionalità.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

---

N. 542

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 16-07-19

al 31-07-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 5146 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 16-07-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-07-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)