

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 156 Del 18-05-18
Reg. generale 156

**Oggetto: ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA
SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO
GALLI" - II^ STRALCIO - RECUPERO RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE PROGETTO
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA. DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE
COTTIMO - CUP: C11E17000090004 - CIG: 74971446F1.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, e la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS) € 450.000,00=
- Comune ed altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) € 560.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che, i vincoli insistenti sul fabbricato nonché la necessità di assicurare la continuità del servizio esistente anche durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento, hanno comportato l'aumento degli importi inizialmente previsti e la necessità di procedere per stralci;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di procedere per stralci;

Che con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014, attese le modifiche nel frattempo intervenute, è stato approvato il progetto generale dell'importo di € 1.710.000,00= ed il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00=, pari al finanziamento disponibile;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori del I^ stralcio, sopra indicati, aggiudicati con Determina n. 77 del 20.04.2015;

Che in data 23/06/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187, i cui lavori, appaltati alla ATI Toccaceli Costruzioni e IEPEN, sono stati conclusi, e lo Stato Finale è stato approvato con Determina n. 368 del 04.12.2017,

Che, successivamente, attesa l'indisponibilità del finanziamento complessivo, sono stati redatti due ulteriori stralci, finanziati con mutuo, vendite e ristoro assicurativo danni sisma, uno, appaltato alla ditta Lazzarini srl, concluso nel luglio 2017 e l'altro, appaltato alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, in corso di esecuzione;

Che, essendo in via di ultimazione le opere interne, al fine di completare tutti i lavori necessari a rendere funzionale la nuova struttura entro il mese di agosto 2018, risulta opportuno eseguire urgentemente anche opere di sistemazione esterna e miglioramento della accessibilità e funzionalità della nuova e della vecchia struttura;

Che, con Determina n. 76 del 15.03.2018, è stato conferito incarico professionale esterno per la progettazione delle citate opere, attesa l'indisponibilità di personale interno all'Ufficio Tecnico, in grado, al momento, di espletare l'incarico con la dovuta celerità richiesta dalla scadenza prima richiamata;

VISTO il Computo Metrico dei lavori di "Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Sistemazioni esterne", redatto dal Geom. Carboni Ugo, dell'importo di € 96.000,00=, di cui € 75.831,11= per lavori a misura (€ 74.195,09= soggetti a ribasso € 1.636,02= oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 20.168,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione, e ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Atteso che:

- Per poter procedere alla realizzazione dell'opera in oggetto è necessario avviare il procedimento per l'affidamento in appalto dei lavori adottando la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- Che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto unitario funzionale non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare ;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto di appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. Vincenzo Galli – Sistemazioni esterne”
- Il contratto ha oggetto l'esecuzione di soli lavori;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito;
- La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

Considerato:

- che l'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 testualmente recita: "per affidamento di importi pari o superiori a 40.000,00 euro e inferiori a 150.000,00 euro per lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata ...";
- che appare più rispondente agli interessi di questa amministrazione aggiudicatrice affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso;
- che l'importo complessivo dell'appalto di € 75.831,11 oltre IVA al 10% è così suddiviso:
 - o 74.195,09= importo dei lavori a base d'asta;
 - o 1.636,02= Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 ragione per cui il valore stimato al netto degli oneri aggiuntivi è al di sotto di quello a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art.35 del D.Lgs n.50/2016;
- che in conformità con le finalità di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici e con i criteri di efficacia ed economicità cui deve uniformarsi l'attività della Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art.1 della Legge 241/90 e succ.mm.ii., in considerazione del non rilevante importo dei lavori, dall'appesantimento della procedura di affidamento che deriverebbe dal ricorso alla gara ad evidenza pubblica e nel rispetto comunque dei principi prima enucleati e dettati dal richiamato art.36 comma 1 D.Lgs 50/16 si ritiene opportuno disporre l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.63 e 125 del D.Lgs 50/2016, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;

Ritenuto di dover provvedere all'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 da tenersi con la forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinata mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi in relazione a quanto disposto dall'art.95 comma 4 lett.a) del D.L.gs n.50/2016, con importo a base di gara pari ad € 74.195,09= oltre € 1.636,02= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), previa approvazione dello Schema di Lettera d'Invito (unitamente alla modulistica complementare), allegato alla presente Determinazione;

Rilevato:

- che, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, il progettista incaricato ha classificato i lavori nella categoria prevalente "OG1" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto, in relazione all'importo stimato dell'appalto da affidare:

- di procedere alla scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b), del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- di assegnare un termine di ricezione di domanda di partecipazione alla gara e delle offerte pari a 10 giorni dalla data di invio dell'invito;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 ;

Dato atto che, ai sensi . dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 74971446F1;

- Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.;
- Visto il bilancio annuale di previsione;
- Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di approvare il Computo Metrico dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. Vincenzo Galli – Sistemazioni esterne” e composto dal seguente Q.T.E.:

A	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 74.195,09
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.636,02
	TOTALE LAVORI	€ 75.831,11
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	B1 Lavori in economia	€ 1.105,14
	B2 IVA su lavori 10%	€ 7.853,11
	B3 Spese tecniche Progetto, D.L., ecc	€ 7.583,11
	B4 Contributo 4% per CNPAIA su B3	€ 314,12
	B5 IVA su voci B3 e B4	€ 1.796,79
	B6 Incentivo 2% art. 113 comma 2 DLgs 50/16	€ 1.516,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.168,89
	IMPORTO TOTALE	€ 96.000,00

- 3) Di indire gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. Vincenzo Galli – Sistemazioni esterne”, mediante procedura negoziata (art.63 comma 6) senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, da determinarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, mediante ribasso percentuale secondo le modalità previste dall'art. dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;
- 4) di procedere, per l'affidamento dei lavori, ad una selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- 5) di individuare, successivamente la selezione, degli operatori economici iscritti nella categoria OG1 classifica I (o inferiore);
- 6) di approvare lo schema di Lettera d'invito (unitamente alla modulistica complementare), che si allega al presente provvedimento sotto le lettera A per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 7) di specificare che la Categoria Prevalente delle lavorazioni previste è la categoria OG1;
- 8) di assegnare un termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte pari a 10 giorni dalla data di invio dell'invito;
- 9) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 10) di dare atto che:
il CIG:. Per i lavori è: 74971446F1
il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gabriella Angelici dell'Ufficio Tecnico Comunale;
la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento verrà imputata al cap. 2822, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, Imp. 338/2017, FPV;
- 11) Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e s.m.i. si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di legge dello stesso nonché conservati fino alla sua conclusione presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
- 12) Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti al Responsabile del Procedimento Arch. Gabriella Angelici, negli orari di ufficio al numero di telefono 0736.828015. Eventuale documentazione potrà essere richiesta, presso la sede del Comune di Montalto delle Marche - stazione appaltante;
- 13) Di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 14) Di dare atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, il presente provvedimento verrà pubblicato nell' apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell' Ente.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

2822 Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / AMMINISTRATIVA
Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°440
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 05-06-2018

al 20-06-2018

Dalla Residenza Comunale, li 05-06-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi