

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 17 Del 25-01-21

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2021.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 10:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                          |                            |          |
|--------------------------|----------------------------|----------|
| <b>MATRICARDI DANIEL</b> | <b>SINDACO</b>             | <b>P</b> |
| <b>LEONARDI SAMUELE</b>  | <b>ASSESSORE ESTERNO V</b> | <b>P</b> |
| <b>SPECA DANIELA</b>     | <b>ASSESSORE ESTERNO</b>   | <b>A</b> |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

|                           |   |                     |   |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Soggetta a controllo      | N | Soggetta a ratifica | N |
| Immediatamente eseguibile | S |                     |   |
|                           |   |                     |   |

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2021.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTE le delibere di Consiglio n. 5 del 28.02.2000 e n. 4 del 31.01.2004, con le quali, nell'approvare ed integrare il Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I., sono stati individuati i valori di mercato delle aree edificabili esistenti sul territorio comunale da porre a base per la determinazione degli imponibili per il tributo I.C.I.;

Considerato che con delibere di Giunta Comunale n. 38 del 31.03.2010, n. 15 del 19.01.2011, n. 51 del 11.06.2012, n. 74 del 31.07.2013, n. 44 del 25.06.2014, 81 del 22.06.2015, 38 del 30.04.2016, il valore delle aree fabbricabili determinato ai fini I.C.I. per l'anno 2010, è stato confermato anche per gli anni successivi senza ulteriori approfondimenti;

Considerato che a seguito dell'avvio di accertamenti sulle aree fabbricabili per l'anno 2014, sono pervenute all'Amministrazione Comunale numerosi reclami sull'applicazione dei valori deliberati, considerati dai proprietari e dai tecnici loro consulenti, non rispondenti ai reali valori di mercato, sia per il perdurare della crisi economica che ha investito il settore immobiliare e delle costruzioni in genere nel nostro Paese sia nel Comune di Montalto, dove il mercato immobiliare è di fatto inesistente, da moltissimi anni;

Dato atto, altresì, che i danni causati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 hanno ulteriormente condizionato negativamente il mercato immobiliare e la ripresa economica e sociale del nostro territorio;

Considerato che i valori comunemente forniti dall'Agenzia del Territorio (Osservatorio Mercato Immobiliare) non sono disponibili in quanto il territorio comunale rientra nella categoria "Quotazioni non disponibili per eventi sismici";

Effettuata una ricognizione degli atti di compravendita registrati negli ultimi anni;

Tenuto conto delle informazioni assunte in seguito al confronto tra le varie realtà comunali del circondario in merito al valore venale attribuito alle aree edificabili;

Dato atto che nella determinazione del valore delle aree si deve tenere conto di alcuni parametri caratteristici delle aree, quali l'ubicazione rispetto al centro, l'esistenza di opere di urbanizzazione e servizi pubblici, le caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'area, il movimento demografico, l'attività edilizia della zona, l'effettiva urbanizzazione delle aree e le previsioni urbanistiche;

Tenuto conto di quanto sopra indicato, si confermano, per l'anno 2021, i valori delle aree edificabili:

- Zone B (contigue al centro abitato - dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 25,00=
- Zone B (NON contigue al centro abitato - NON dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 20,00=
- Zone B (con particolari difficoltà orografiche) €/mq 15,00=
- Zone C (contigue al centro abitato – lottizzate - dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 18,00=
- Zone C (NON contigue al centro abitato / NON lottizzate) €/mq 10,00=
- Zone Produttive (lottizzate) €/mq 10,00=
- Zone Produttive (non lottizzate) €/mq 1,00=

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

## P R O P O N E

Di stabilire, per l'anno 2021, i valori ai fini IMU delle aree edificabili come di seguito riportati:

- Zone B (contigue al centro abitato - dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 25,00=
- Zone B (NON contigue al centro abitato - NON dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 20,00=
- Zone B (con particolari difficoltà orografiche) €/mq 15,00=
- Zone C (contigue al centro abitato – lottizzate - dotate di opere di urbanizzazione) €/mq 18,00=
- Zone C (NON contigue al centro abitato / NON lottizzate) €/mq 10,00=
- Zone Produttive (lottizzate) €/mq 10,00=
- Zone Produttive (non lottizzate) €/mq 1,00=

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

DOTT.SSA MARCONI ANNA

IL RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO

ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

---

N. 130

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 19-02-21

al 06-03-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 1346 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 19-02-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 19-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)