

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 01-03-21

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E PER GLI INTERVENTI CONNESSI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA.

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MATRICARDI DANIEL	P	SPACCAPANICCIA PIERO	P
EUSEBI MASSIMILIANO	P	ERCOLI MASSIMO	P
CAPRIOTTI MAICOL	P	Breccia Mirella	P
COCCI GRAZIELLA	P	SIMONELLA MICHELE	P
ANGELICI GIOVANNA	P	CANNELLA MICHELE	P
TASSOTTI RAFFAELE	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

LEONARDI SAMUELE	P
SPECA DANIELA	P

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 11 assenti n. 0.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA : Arch. Polimanti
Giovanna
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : Arch. Polimanti Giovanna

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E PER GLI INTERVENTI CONNESSI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica era regolamentata dalla Legge Regionale 22/07/1997 n. 44 che definiva ogni passaggio del procedimento di assegnazione degli alloggi ERP oltre che i criteri per l'attribuzione dei punteggi agli aspiranti assegnatari. In tale contesto, i comuni, enti cui spettava la responsabilità del suddetto procedimento di assegnazione, dovevano attivare il suddetto procedimento attraverso un pubblico concorso sempre secondo modalità dettate dalla L.R. 44/97 .

Rilevato che la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n. 36, avente ad oggetto "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", ha rappresentato un notevole cambiamento rispetto al sistema vigente, disponendo la delegificazione di talune materie che in precedenza erano oggetto di legge regionale (L.R. 44/97), tra queste le modalità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Difatti con la LR 36/05 ed in particolare con l'art. 1 L.R. 27 dicembre 2006, n. 22 che la modifica e la integra, abrogando la legge regionale 44/97, si attribuisce ai Comuni la competenza, precedentemente regionale, relativa all'individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In particolare ai Comuni compete disciplinare, sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, le seguenti questioni:

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A della L.R. n. 36/2005;
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
- e) le modalità di integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;
- f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;

- g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità.
- h) le modalità di concertazione e partecipazione di cui all'articolo 4, L.R. n. 36/2005.

Considerato che le condizioni soggettive e oggettive che danno titolo a punteggio non possono essere modificate in quanto stabilite direttamente dalla legislazione regionale, mentre il Comune deve stabilire la distribuzione dei punteggi all'interno dei tetti minimo e massimo stabiliti dalla L.R n. 36/2005;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04.03.2009 avente ad oggetto **REGOLAMENTO SUI CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

CONSIDERATO che la Regione Marche con la Legge n. 49 del 27/12/2018 è intervenuta ad aggiornare ed integrare la Legge Regionale n. 36 del 2005 anche al fine di adeguarne il testo alle novità introdotte dalla normativa nazionale, modificando e specificando, tra l'altro, i requisiti per l'ammissione alla graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi E.R.P., nonché i requisiti soggettivi ed oggettivi che danno diritto al punteggio;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra, si è proceduto ad una conseguente revisione ed adeguamento del regolamento comunale in argomento alle novità introdotte dalla L.R. 49/18 sopra citata, provvedendo altresì a rivederne tutti gli articoli e a rideterminare la distribuzione dei punteggi all'interno dei tetti minimo e massimo stabiliti dalla L.R. n. 36/2005 e ss.mm.e ii ;

CONSIDERATO infine che non può essere indetto un nuovo bando di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari senza che la nuova regolamentazione sia stata definitivamente approvata;

RILEVATA la competenza deliberativa del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente Regolamento, a norma dell'articolo 42, 2[^] comma, lettera a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 2000, n. 241;
- la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il parere favorevole sulla regolarità tecnica del provvedimento, reso a norma dell'articolo 49, 1[^] comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

1) DI APPROVARE il nuovo “Regolamento comunale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata” (All. A), composto da n. 26 (ventisei) articoli, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

2) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al presidio di Ascoli Piceno dell'Erap Marche, per dovuta competenza.

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

-Pareri di regolarità tecnica, da parte dei responsabili delle aree/ servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile Area - Tecnica
Arch. Poliamnti Giovanna

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri ad intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 11
Astenuiti n. 0
Contrari n. 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 11
Astenuiti n. 0
Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to MATRICARDI DANIEL

N. 171
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 04-03-21 al 19-03-21

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 04-03-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 04-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)