

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 225 Del 29-06-18
Reg. generale 225

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI - 1^ STRALCIO E LAVORI OGGETTO DI SPONSORIZZAZIONE PER REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO E TERMICO. CONCESSIONE II^ PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI.
--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- il Comune, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10.12.2010, ha conseguito un finanziamento di € 981.704,14= a valere sui fondi di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010, per la messa in sicurezza del Palazzo Paradisi;

- con Determina n. 336 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere strutturali, restauro superfici decorate ed impianto elettrico, 1^ stralcio, dell'importo di € 981.704,14=, di cui € 785.479,24= per lavori in appalto compresi € 20.994,19= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.224,90= per somme a disposizione;

- con Determina n. 337 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti idrico e termico, da finanziare mediante ricerca di sponsor;

- con Determina n. 110 del 27.03.2013 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, previa indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare;

- con Determinazione n. 323 del 07.10.2013:

1. è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 02.10.2013;
2. sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di "Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio", congiuntamente alla sponsorizzazione dei lavori di "Realizzazione Impianti Idrico e Termico", alla A.T.I. costituita tra la Ditta "ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta "PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione" di Urbino, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

- esperite le procedure per la verifica nei confronti delle Ditte costituenti l'ATI "ACCIARRI Costruzioni s.r.l.", e "PIERAMICI Osvaldo - Restauro e Conservazione", di insussistenza di cause ostative alla partecipazione alla gara, risulta che le suddette Ditte sono in possesso dei requisiti di ammissione e non sussistono cause di esclusione;

- con Determina n. 359 del 06.11.2013, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio" e Sponsorizzazione dei lavori di "Realizzazione Impianti Idrico e Termico", alla A.T.I. costituita tra la Ditta "ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta "PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione" di Urbino, per l'importo di € 745.496,67= per lavori, dedotto il ribasso percentuale offerto del 5,23%=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.994,19=, oltre ad € 122.646,26= per migliorie ed € 116.992,96= per sponsorizzazione impianti idrico e termico, che sarà oggetto di specifico contratto, ed un'offerta tempo di giorni 178,5 per la messa in sicurezza e giorni 31,5 per i lavori di sponsorizzazione, come risultante dall'offerta presentata;

- in data 18.12.2013 veniva stipulato il Contratto di Appalto n. Rep. 1175, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno;

- in data 16.12.2013 si compilava il Verbale di Consegna dei Lavori;

- con determinazione n. 115 del 26.06.2014 è stato approvato il 1^ Stato di Avanzamento Lavori e liquidata la fattura emessa dalla Ditta Acciarrì Costruzioni n. 21 del 06.06.2014, dell'importo di € 257.200,00=, oltre IVA al 10% pari ad € 25.720,00=, per un totale di € 282.920,00= corrispondente al Certificato di Pagamento n. 1;

- con determinazione n. 103 del 13.04.2016 è stata approvata la I^ Perizia di Variante dei lavori principali;

- con determinazione n. 104 del 13.04.2016 è stata approvata la I^ Perizia di Variante dei lavori di sponsorizzazione impianti idrico e termico;

- con nota n. Prot. 3864 del 25.05.2016 è stata inviata apposita richiesta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di approvazione del progetto di recupero economie derivanti dal ribasso d'asta;

- la Direzione Lavori e la ditta hanno rappresentato la difficoltà di concludere i lavori nei termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto;

Vista la richiesta di proroga di giorni 95, inoltrata dalla ditta appaltatrice in data 19.07.2016, assunta agli atti del Comune in data 21.07.2016 con il n. di Prot. 5258, per cui la nuova scadenza sarebbe stata fissata al 31.10.2016;

Considerato che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montalto delle Marche;
- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale, per cui, tutte le normali attività dell'ufficio tecnico sono state sospese ed il personale è stato completamente assorbito nella gestione dell'emergenza;
- si è reso necessario controllare tutti gli edifici pubblici, effettuare la ricognizione dei danni e la verifica di agibilità, coordinare gli interventi della Protezione Civile per le verifiche di agibilità degli edifici privati;
- lo stesso Palazzo Paradisi è stato oggetto di sopralluogo della Protezione Civile e dovrà essere ispezionato anche da tecnici del Mibact;

Ritenuto, pertanto, nelle more di effettuazione delle citate verifiche e tenuto conto della situazione emergenziale sopra rappresentata, poter accogliere la richiesta di proroga formulata dalla ditta e concedere, oltre ai 95 giorni richiesti, una ulteriore proroga di giorni 365, fissando la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori, al 31.10.2017;

Visto il verbale di ripresa dei lavori in data 22.03.2018, data ultimazione prevista 09.04.2018;

Visto che, il contratto per l'esecuzione dei lavori di sponsorizzazione è stato stipulato in data 27/02/2018, e che l'esecuzione dei suddetti lavori ha avuto interferenze con l'esecuzione dei lavori di contratto, ritardandone l'ultimazione, la ditta, in data 28/03/2018 ha richiesto una ulteriore proroga della scadenza fissata per l'ultimazione, di giorni 140;

Ritenute valide le argomentazioni addotte dalla ditta e ritenuto poter accordare la proroga richiesta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato , ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accogliere la richiesta di proroga inoltrata dalla ditta appaltatrice in data 28.03.2018, assunta agli atti del Comune in data 29.03.2018 con il n. di Prot. 2497, di giorni 140 e fissare la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori, al 27.08.2018;

La spesa è prevista ed impegnata in bilancio al Cap. 2519 Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico del Cap. 2519 Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

GA

N°618
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 25-09-2018

al 10-10-2018

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi