

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 126 Del 01-12-15

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - SECONDO STRALCIO - CUP: C13G15000020009 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di dicembre alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

“ Città di Sisto V ”

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA : TASSOTTI Prof. Raffaele

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : TASSOTTI Prof. Raffaele

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - SECONDO STRALCIO - CUP: C13G15000020009.- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione ha incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, per cui la copertura del costo totale del progetto è così assicurata:

- Regione (FAS)	€ 450.000,00=
- Altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) per arredi, bil. 2014	€ 500,00=,
- Comune	€ 559.500,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico

dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00= predisposto dai tecnici come sopra incaricati, è stato approvato con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da tenersi il giorno 26.02.2015, sono stati approvati il bando, il disciplinare e gli altri documenti di gara;

Che con Determina n. 77 del 20.04.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (diconsi euro seicentotrentotto ottocentosessanta/452);

Che in data 23/06/2015 stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187;

Che, a seguito di successive indicazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche è stata redatta una Perizia di Variante riguardante la modifica del tetto di copertura e delle superfici vetrate della scala, ed il recupero del ribasso d'asta, approvata con Determina n. 280 del 31.10.2015 e l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta è stato determinato in € 733.991,27=;

Che il cronoprogramma del finanziamento prevede che l'opera sia ultimata entro il 2017, per cui, al fine di completare i lavori nei termini sopra indicati, si è reso necessario affidare ulteriori incarichi professionali per la redazione del progetto di completamento, la direzione lavori, nonché gli adempimenti in materia di sicurezza, al fine di poter procedere poi con tutti gli atti conseguenti per l'affidamento dei lavori;

Ciò premesso,

Vista la Determina n. 284 del 31.10.2015 con la quale sono stati conferiti gli ulteriori incarichi per la redazione del progetto di completamento, II^ stralcio;

Visto il progetto esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV.

VINCENZO GALLI” - II STRALCIO”, dell’importo di € 700.000,00=, che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 545.544,48
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d’asta	€ 428.909,30
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 10.451,31
- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d’asta	€ 106.183,87
-	
B) Somme a disposizione	€ 154.455,52
A + B) Totale progetto	€ 700.000,00

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in relazione alle esigenze dell’Amministrazione;

Visto l’art. 93, comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTI:

- gli artt. dal 33 al 43 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;

- il D.Lgs. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

2) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – II^ STRALCIO**, redatto dal Geo. Carboni Ugo e dai collaboratori come sopra incaricati, dell’importo di € 700.000,00=, che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 545.544,48
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d’asta	€ 428.909,30
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 10.451,31
- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d’asta	€ 106.183,87
B) Somme a disposizione	€ 154.455,52
A + B) Totale progetto	€ 700.000,00

Di dare atto che la spesa di € 700.000,00= è prevista in Bilancio al Cap. 2815/5 cod. Int. 2100301.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità amministrativa e contabile, da parte dei responsabili delle aree/ servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Area Tecnica / Amministrativa-Contabile

TASSOTTI Prof. Raffaele

Montalto delle Marche li 01/12/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica / Amministrativa-Contabile

Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 465

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 01-06-17

al 16-06-17

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4189 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-17

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)