

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 136 Del 01-07-21
Reg. generale 219

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 34 COMMA 2 DPR 380/2001 PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DITTA ALLEGRUCCI ROSANNA - PRATICA EDILIZIA 3/P/2021-S

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di luglio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13-01-2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Polimanti Giovanna;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 34, presentata in data 11-06-2021 ed assunta agli atti con protocollo n. 4595, da parte della Ditta proprietaria Sig.ra ALLEG RUCCI ROSANNA, residente in Roma Via dei Quintili n. 63, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo assentito (Licenza di costruzione del 02-05-1973), dei lavori di:

- modifiche alla distribuzione interna;
- modifica delle altezze interne dei piani sottostrada e terra;
- realizzazione di balconi al piano terra e modifica della conformazione dei balconi al piano primo e secondo;
- modifica delle altezze del piano sottotetto e modifica della conformazione della copertura con realizzazione di finestre e di spazi non residenziali;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche Viale dei Tigli n. 51;

Visto il disposto dell'articolo 34 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il Dirigente applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla Legge 27-07-1978 n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal titolo, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura dell'Agenzia del Territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale”*;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 34 comma 2 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica e degli elaborati grafici presentati;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria richiesto in data 11-06-2021 ed assunto agli atti con protocollo n. 4595, da parte della Ditta proprietaria Sig.ra ALLEG RUCCI ROSANNA, residente in Roma Via dei Quintili n. 63, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo assentito (Licenza di costruzione del 02-05-1973), dei lavori di:

- modifiche alla distribuzione interna;
- modifica delle altezze interne dei piani sottostrada e terra;
- realizzazione di balconi al piano terra e modifica della conformazione dei balconi

al piano primo e secondo;

- modifica delle altezze del piano sottotetto e modifica della conformazione della copertura con realizzazione di finestre e di spazi non residenziali;

il tutto sull'edificio di proprietà sito in Corso Vittorio Emanuele di questo Comune catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, particella 61, la somma complessiva di € 10.555,71=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 34 comma 2 del richiamato DPR 380/2001;

Di dare atto che la somma di € 10.555,71=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 10.555,71= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
DOTT.SSA MARCONI ANNA

CD

N°419

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 16-07-2021

al 31-07-2021

Dalla Residenza Comunale, li 16-07-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-07-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi