

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 49 Del 30-12-20

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI MILITARI E/O DI PROTEZIONE CIVILE

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

|                            |          |                             |          |
|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>MATRICARDI DANIEL</b>   | <b>P</b> | <b>SPACCAPANICCIA PIERO</b> | <b>A</b> |
| <b>EUSEBI MASSIMILIANO</b> | <b>P</b> | <b>ERCOLI MASSIMO</b>       | <b>P</b> |
| <b>CAPRIOTTI MAICOL</b>    | <b>P</b> | <b>Breccia Mirella</b>      | <b>P</b> |
| <b>COCCI GRAZIELLA</b>     | <b>P</b> | <b>SIMONELLA MICHELE</b>    | <b>P</b> |
| <b>ANGELICI GIOVANNA</b>   | <b>P</b> | <b>CANNELLA MICHELE</b>     | <b>P</b> |
| <b>TASSOTTI RAFFAELE</b>   | <b>P</b> |                             |          |

risultano presenti e assenti gli assessori:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>LEONARDI SAMUELE</b> | <b>P</b> |
| <b>SPECA DANIELA</b>    | <b>P</b> |

Assegnati n. 11      In carica n. 11      presenti n. 10    assenti n. 1.

Assiste in qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

|                      |   |                           |   |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

# **COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**

**Provincia di Ascoli Piceno**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: MATRICARDI DANIEL**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AL  
PRG PER REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICI DESTINATE A  
SERVIZI MILITARI E/O DI PROTEZIONE CIVILE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 273 del 29-05-2020 ad oggetto "Regolamento (UE) n. 1305/2013 – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2014-2020 – Bando Sottomisura 7.4 azione f) "Realizzazione di elisuperfici destinate a servizi sanitari e/o di protezione civile";

Visto l'allegato A) al suddetto Bando il quale stabilisce:

OBIETTIVI: Realizzazione o adeguamento elisuperfici e relativi impianti ed allestimenti finalizzati a rendere operativo anche il servizio in volo notturno H24;

DESTINATARI DEL BANDO: Enti Locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, ricadenti nel territorio di operatività dell'approccio LEADER, cooperative di Comunità;

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: ore 13:00 del 31-10-2020

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per la partecipazione al suddetto Bando al fine di realizzare una elisuperficie nel territorio comunale, così come espressamente deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 77 del 13-07-2020;

Visto il Piano Socio Sanitario 2018-2020 e l'ivi previsto protocollo d'intesa di cui alla DGRM 1455/17 ad oggetto "Individuazione degli ambiti territoriali ottimali per l'implementazione della rete regionale elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al potenziamento del servizio di elisoccorso" segnatamente all'articolo 9 ove viene individuato, fra gli altri, il territorio comunale di Montalto delle Marche quale ambito territoriale comunale per la realizzazione di nuove elisuperfici;

Sentita immediatamente la Regione Marche Servizio Protezione Civile e l'ENAC ed effettuato in data 04-06-2020 un sopralluogo ricognitivo sul territorio comunale al fine di individuare l'area migliore per la realizzazione dell'opera, in data 09-06-2020 con nota assunta agli atti con protocollo n. 3884, l'ENAC trasmette la propria valutazione delle zone visionate, individuando l'area sita lungo la Strada Provinciale n. 56 quella idonea ed adeguata alla realizzazione dell'elisuperficie, sia da punto di vista aeronautico e sia dal punto di vista della esecuzione delle opere civili necessarie;

Appurato che il sito prescelto per la realizzazione dell'opera pubblica risulta catastalmente identificato al foglio di mappa 13 a cavallo delle particelle 22-23-24-25 di proprietà privata e pertanto si provvederà ad acquistare la proprietà dell'area mediante procedura di esproprio nei confronti dei proprietari o altra procedura consentita dalla vigente normativa;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 13-07-2020 ad oggetto "Atto di indirizzo per individuazione area per realizzazione elisuperficie";

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 228 del 28-07-2020 di affidamento dell'incarico di progettazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione dell'elisuperficie al Geometra Ciucani Giandomenico di Rotella;

Visto il progetto preliminare presentato dal tecnico progettista incaricato pervenuto presso gli uffici comunali in data 14-09-2020 ed assunto agli atti con protocollo n. 6462 e composto da:

Relazione tecnica descrittiva;

planimetrie di inquadramento;

piano di esproprio;

computo metrico e quadro economico;

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26-10-2020;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26-10-2020 ad oggetto "Acquisto area necessaria per realizzazione elisuperficie destinata a servizi militari e/o di protezione civile. Approvazione transazione per cessione bonaria"

Visto il tipo di frazionamento predisposto dal Geom. Ciucani Giandomenico di Rotella, depositato presso gli uffici comunali in data 10-12-2020 con protocollo n. 7858 ed in pari data presentato presso l'ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno con il quale sono state esattamente individuate le aree da acquisire per la realizzazione dell'opera pubblica;

Visto l'atto Notaio Caserta Repertorio n. 191540 Raccolta 19359 del 15-12-2020, registrato a San Benedetto del Tronto il 18-12-2020 al numero 3764 serie 1T e trascritto in Ascoli Piceno il 18-12-2020 al numero 9223 R.G e n. 6799 R.P di cessione bonaria delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica;

Visto il progetto definitivo presentato dal tecnico progettista incaricato pervenuto presso gli uffici comunali in data 21-12-2020 ed assunto agli atti con protocollo n. 9080, dell'importo complessivo di € 150.000,00= codice CUP C11G20001520006 e composto da:

Tavola 01 – Stato di progetto – Tavola Unica;

Tavola 02 – Relazione tecnica descrittiva;

Tavola 03- Documentazione fotografica;

Computo metrico, comprensivo di quadro economico;

Elenco prezzi unitari;

Visto il disposto dell'articolo 19 del citato DPR 327/2001 il quale al comma 1 stabilisce che quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al PRG può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10 comma 1 dello stesso DPR; e al comma 2 stabilisce che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo

strumento urbanistico;

Rilevato che il progetto definitivo predisposto risulta non conforme allo strumento urbanistico vigente;

Vista la tavola integrativa “Variante urbanistica puntuale” disposta dal tecnico progettista Geom. Ciucani relativa alla proposta di variante urbanistica, ai sensi dell’articolo 19 del citato DPR 327/2001

Verificato che l’area oggetto di intervento è catastalmente individuata al foglio di mappa 13 particelle nn. 551, 553, 556, 557 e 559 della superficie complessiva di Ha 00.19.91 e che il vigente PRG adeguato al PPAR individua la stessa ricadente in zona “E” Agricola di cui all’articolo 16 delle NTA del PRG;

Rilevato che la realizzazione dell’eliperficie per emergenze sanitarie e di protezione civile presuppone la destinazione urbanistica dell’area come zona urbanistica “Di interesse collettivo” di cui all’articolo 18 delle NTA del vigente PRG;

Tenuto conto:

che, come detto in precedenza, il progetto dell’opera da realizzare non risulta conforme alle attuali previsioni del PRG e pertanto è necessario redigere apposita variante al PRG;

che l’adozione definitiva della variante suddetta è subordinata all’acquisizione dei sotto indicati pareri:

- Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio;
- ASUR Marche Area Vasta 5 U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Visto l’articolo 19 del DPR 327/2001 Testo Unico Espropri il quale prevede al comma 2, che l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico;

Considerato che l’adozione della presente variante allo strumento urbanistico vigente soddisfa l’esigenza di prevalente interesse pubblico, di dotare l’intero territorio, anche a livello sovracomunale, di una infrastruttura capace di consentire l’atterraggio di elicotteri anche in volo notturno e in condizioni meteo non favorevoli (nebbia, foschia o pioggia) per finalità di emergenze sanitarie o di protezione civile;

Visto l’articolo 26 della Legge Regionale 34/1992, successivamente modificato dall’articolo 2 della Legge Regionale n. 19/2001;

Visto il D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 29/06/2020, emesso in seguito a Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29-06-2020, di attribuzione della Responsabilità dell’Area Tecnica, in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

ritenuto adottare il conseguenziale provvedimento;

Visto lo Statuto Comunale;

## **PROPONE**

-Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare il progetto definitivo presentato dal Geom. Ciucani Giandomenico di Rotella pervenuto presso gli uffici comunali in data 21-12-2020 ed assunto agli atti con protocollo n. 9080, dell'importo complessivo di € 150.000,00= codice CUP C11G20001520006 e composto da:

Tavola 01 – Stato di progetto – Tavola Unica;

Tavola 02 – Relazione tecnica descrittiva;

Tavola 03- Documentazione fotografica;

Computo metrico, comprensivo di quadro economico;

Elenco prezzi unitari;

Di approvare la tavola integrativa “Variante urbanistica puntuale” relativa alla proposta di variante urbanistica, e ai sensi dell’articolo 19 comma 2 del citato DPR 327/2001;

Di adottare la variante urbanistica parziale al PRG vigente ai sensi dell’articolo 19 comma 2 del citato DPR 327/2001, consistente nella modifica della destinazione urbanistica dell’area sita in Contrada Menocchia che attualmente ha destinazione “E” Agricola in “Zona di interesse collettivo”;

Di dare mandato all’Ufficio Tecnico di esperire le procedure previste dall’articolo 26 della L.R. 34/1992 come modificata dall’articolo 2 della L.R. 19/2001;

Di dare atto che l’adozione definitiva della variante al PRG in argomento è subordinata all’acquisizione dei sotto indicati pareri:

- Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio;
- ASUR Marche Area Vasta 5 U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Di dare atto altresì, che ai sensi dell’articolo 19 comma 4 del sopra citato DPR 327/2001, se la Provincia di Ascoli Piceno quale Ente delegato all’approvazione del piano urbanistico, non manifesta il proprio dissenso alla presente variante entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della Delibera di adozione definitiva, la variante si intende approvata e il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l’efficacia;

Di dichiarare l’atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell’area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

**PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
MATRICARDI Daniel

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
MATRICARDI Daniel



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge da numero 10 consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge da numero 10 consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE  
F.to MATRICARDI DANIEL

---

N. 14  
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 12-01-21 al 27-01-21

**X** è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 12-01-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 12-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)