

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 Del 27-08-19

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER INTERVENTO DI "RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO EX EPISCOPIO" - RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 853 LEGGE 205/2017 ANNO 2020.
--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 10:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	A
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : MATRICARDI DANIEL

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO "EX EPISCOPIO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il comma 853 dell'art. 1 della Legge n. 205 del 27.12.2017 dispone testualmente: *"Al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018-2020, sono assegnati ai comuni che non risultano beneficiare delle risorse di cui all'art. 1 comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2018, 300 milioni di euro per l'anno 2019 e 400 milioni di euro per l'anno 2020. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti"*;

CONSIDERATO che il successivo comma 854 del medesimo articolo della Legge n. 205/2017 stabilisce che : *"i comuni di cui al comma 853 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 20 febbraio 2018 per l'anno 2018...."*

CONSIDERATO che i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti, possono richiedere contributi fino a 1.000.000,00= di euro;

VISTO che il Ministero dell'Interno – dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale –in data 8 agosto 2019 ha comunicato che con decreto ministeriale in corso di registrazione, in applicazione dell'articolo 1, comma 140 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n. 145, è stato approvato il modello di certificazione informatizzato, da utilizzare ai fini della richiesta dei contributi di cui all'articolo 1, comma 853, della legge 27 dicembre 2017 n. 205;

DATO ATTO che il Comune di Montalto delle Marche intende portare avanti un programma di interventi mirati alla riqualificazione degli edifici di proprietà comunale iniziato da diversi anni, in una prospettiva economica, sociale, turistica e di accoglienza che ha consentito il restauro funzionale di vari immobili comunali;

CONSIDERATO che si intende partecipare alla richiesta di finanziamento secondo le modalità definite dalla Legge n. 205/2017 e dal Decreto del Ministero dell'Interno per i lavori di Recupero funzionale dell'edificio pubblico "Ex Episcopio";

VISTO che l'edificio sito nel centro storico del Comune di Montalto delle Marche in via dell'Episcopio e distinto catastalmente al foglio 21 p.lla 224, risulta essere di proprietà comunale ed ospita, attualmente, al piano terra i locali del GAL Piceno e dell'associazione APSP, il primo e secondo piano, già Casa Famiglia non sono utilizzati, mentre al piano primo seminterrato fino al sisma del 24 agosto 2016 i locali erano destinati ad Asilo nido comunale e scuola dell'infanzia e al piano secondo seminterrato vi è una palestra ad uso pubblico e dei locali sovrastanti;

DATO ATTO che dopo il sisma del 2016 l'asilo nido e la scuola dell'infanzia visti i danni, sono stati trasferiti definitivamente nel plesso in viale dei Tigli e che l'edificio è stato dichiarato parzialmente agibile;

RILEVATO che il Comune di Montalto delle Marche si trova nella necessità di dover provvedere alla sistemazione dell'immobile mediante lavori rivolti al miglioramento sismico della struttura e dell'adeguamento degli impianti, nonché al recupero funzionale, in quanto data la dimensione dell'immobile, lo stesso può essere destinato a molteplici attività, come di seguito, sommariamente indicato:

- al secondo piano seminterrato la palestra esistente sarà destinata ad attività di terapia fisica e ginnastica;
- al primo piano seminterrato i locali ospiteranno l'archivio corrente e contemporaneo del comune, l'archivio del Presidato di Sisto V (mole documentaria imponente trattandosi degli atti giudiziari dal 1586 alla fine del 1700 di ben 17 Comuni governati dal Preside Governatore di Montalto designato dalla sede Apostolica) e come sede per le varie associazioni locali (Pro-loco, Associazione culturale "Città di Sisto V", Banda cittadina, Associazione "Notte delle streghe e dei folletti" ecc.);
- al piano terra resteranno gli uffici del Gal Piceno e dell'Associazione ASP;
- ai piani primo e secondo i locali saranno dedicati all'accoglienza e alla ricettività utilizzando la disposizione planimetrica attuale;

ESAMINATO lo studio di fattibilità per il miglioramento sismico, l'adeguamento degli impianti e il recupero funzionale dell'immobile, redatto dall'Arch. Angelici Gabriella dell'Ufficio Tecnico Comunale che stabilisce, in base al Q.T.E. di stima una spesa totale comprensiva di lavori, IVA ed oneri accessori pari ad euro 1.000.000,00= come risulta dal Q.T.E. sotto riportato:

A	IMPORTO LAVORI STIMATO		€ 780.000,00
	TOTALE LAVORI		€ 780.000,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B1	IVA su lavori 10%	78.000,00
	B2	Imprevisti IVA compresa	€ 27.433,60
	B3	Spese tecniche Progetto, D.L. e cassa di previdenza	€ 81.120,00
	B4	IVA su spese tecniche	€ 17.846,40
	B5	Incentivo 2% art. 113 comma 2 DLgs 50/16	€ 15.600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 192.566,00

IMPORTO TOTALE	€ € 1.000.000,00
-----------------------	-----------------------------------

CONSIDERATO lo studio di fattibilità congruo e meritevole di accoglimento

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di APPROVARE lo studio di fattibilità redatto dall'arch. Angelici Gabriella dell'Ufficio Tecnico Comunale per un importo come di seguito specificato:
- 3.

A	IMPORTO LAVORI STIMATO	€ 780.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 780.000,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	B1 IVA su lavori 10%	78.000,00
	B2 Imprevisti IVA compresa	€ 27.433,60
	B3 Spese tecniche Progetto, D.L. e cassa di previdenza	€ 81.120,00
	B4 IVA su spese tecniche	€ 17.846,40
	B5 Incentivo 2% art. 113 comma 2 DLgs 50/16	€ 15.600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 192.566,00
	IMPORTO TOTALE	€ 1.000.000,00

4. Di AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore a sottoscrivere la suddetta richiesta di finanziamento;
5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei conseguenti atti di gestione finalizzati alla partecipazione al Bando pubblico in oggetto;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese, espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La presente deliberazione, con votazione unanime palese espressa in forma di legge, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 656

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 21-09-19

al 06-10-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 6510 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 21-09-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Pasqualini Stefania)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 21-09-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)