

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 22 Del 01-02-21

<b>Oggetto:</b> Costituzione servitù di condotta interrata per realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dal Civico Cimitero di Patrignone e permuta di Cappellina.
---

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di febbraio alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LEONARDI SAMUELE</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO V</b>	<b>P</b>
<b>SPECA DANIELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>A</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE  
" *Citt... di Sisto V* "

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 01/02/2021**

**ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO**

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA**

**OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI SERVITÙ E CESSIONE IN PERMUTA DI CAPPELLINA CIMITERIALE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DATO ATTO che Presso il Civico Cimitero della Frazione Patrignone sussiste da anni la difficoltà di smaltimento di acque reflue provenienti sia dalle grondaie e pluviali dei manufatti sia dal piazzale interno al Cimitero medesimo; il dilavamento di dette acque reflue arrecano danneggiamenti ai fondi retrostanti;

PRESO ATTO che dopo vari sopralluoghi in loco tra il Sindaco, all'epoca dei fatti Responsabile ufficio Tecnico, e il geom. Carlo D'Ercoli si addiveniva all'accordo seguente:

i signori Capriotti Rosalba, D'Ercoli Carlo, D'Ercoli Giuseppe e D'Ercoli Marina oltre a costituire sul proprio fondo una servitù volontaria avrebbero acconsentito a realizzare, a propria cura e spese, il sistema di smaltimento delle acque reflue provenienti dal Civico Cimitero di Patrignone; contestualmente l'Amministrazione riteneva equa la concessione in permuta della cappellina cimiteriale lato B1/E facente parte dell'ampliamento in corso di realizzazione presso il Civico Cimitero;

VISTA la proposta di servitù volontaria da costituire ai sensi dell'art. 1059 c.c., prot. 635 del 27/01/2021, che interessa il fondo distinto al F. 31 con le particelle:

- nn. 70-71 di piena proprietà della sig.ra Capriotti Rosalba per diritti pari all'intero
- nn. 883-906 intestate alla sig.ra Capriotti Rosalba per diritti di 12/27 e ai sigg. D'Ercoli Carlo, D'Ercoli Marina e D'Ercoli Giuseppe per diritti di 5/27 ciascuno;

VISTO il computo metrico estimativo allegato a detta proposta dal quale si evince che per la realizzazione della condotta interrata sarà necessaria una spesa pari ad € 6.045,92 che sarà sostenuta dai comproprietari del fondo servente;

RITENUTO che ai proprietari del fondo in questione spetterebbe oltre all'indennizzo della servitù anche il ristoro delle spese sostenute per i lavori di realizzazione del sistema di smaltimento delle acque reflue; che consistono, nell'intercettare la tubazione esistente a partire dal retro della Chiesa, attraversare la strada comunale dove si

intercetta una seconda tubazione in PVC di raccolta acque sempre provenienti dal Cimitero e proseguire poi la conduzione lungo la proprietà privata sopra descritta fino a raggiungere una canalizzazione di acque esistente sulla proprietà Fazi; il tutto da DELIBERA DI GIUNTA n. 22 del 01-02-2021 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

realizzarsi a regola d'arte come rappresentato nella planimetria allegata alla nota sopra richiamata;

Ritenuto poter accogliere la proposta formulata dal geom. D'Ercoli Carlo anche a nome dei comproprietari Capriotti Rosalba, D'Ercoli Giuseppe e D'Ercoli Marina e dover provvedere alla costituzione volontaria della servitù una volta realizzati i lavori ed alla conseguente permuta della cappellina;

Tutto ciò premesso e considerato;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

### PROPONE

La narrativa deve intendersi parte integrante e sostanziale della presente proposta.

Di accogliere la proposta di servitù volontaria da costituire ai sensi dell'art. 1059 c.c., prot. 635 del 27/01/2021, che interessa il fondo distinto al F. 31 con le particelle:

- nn. 70-71 di piena proprietà della sig.ra Capriotti Rosalba per diritti pari all'intero
- nn. 883-906 intestate alla sig.ra Capriotti Rosalba per diritti di 12/27 e ai sigg. D'Ercoli Carlo, D'Ercoli Marina e D'Ercoli Giuseppe per diritti di 5/27 ciascuno;

Di dare atto che all'indennizzo della servitù medesima e al ristoro delle spese di realizzazione del sistema di smaltimento si cede in permuta la cappellina lato B1/E del realizzando ampliamento del Civico Cimitero di Patrignone ;

Di pubblicare la presente delibera per 15 gg. consecutivi;

Di procedere con separato atto, alla cessione dell'area di cui sopra.

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE  
Arch. Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria  
PARERE FAVOREVOLE  
Dott.ssa Marconi Anna

Montalto delle Marche li 01/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Polimanti Giovanna)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di nominare responsabile del procedimento l'Arch. Polimanti Giovanna, Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

---

N. 115

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-02-21

al 04-03-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 1249 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 17-02-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)