

**SCRITTURA PRIVATA  
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra

- **MATRICARDI DANIEL** nato a San Benedetto del Tronto il 05.02.1984, Sindaco domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Sindaco in rappresentanza del COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE, con sede in Piazza Umberto I nella Casa Comunale, codice fiscale MTRDNL84B05H769 ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D. lgs. 267/2000, munito di ogni necessario potere

E

- AMADIO Enrico nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 12/12/1960 MDANRC60T12H769B) Proprieta` per 2/12
- AMADIO Gian Basilio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 14/06/1964 MDAGBS64H14H769N Proprieta` per 2/12
- AMADIO Ines nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1959 MDANSI59R45H769X Proprieta` per 2/12
- AMADIO Margaret nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 19/06/1968 MDAMGR68H59H769B Proprieta` per 2/12
- ASCOLANI Maria Teresa nata a ANCONA il 27/05/1937 SCLMTR37E67A271P Proprieta` per 4/12

PREMESSO che :

- I suddetti sono proprietari di un immobile sito in Montalto delle Marche sito in Piazza Sisto V censito al NCEU: foglio 21 particella 47 sub 5 e sub 6 superficie mq 34
- che l'Amministrazione comunale di Montalto delle Marche ha manifestato l'interesse all'utilizzo del suddetto immobile per utilizzarlo come punto informativo e di promozione del territorio;
- i suddetti proprietari intendono mettere a disposizione del sig. Matricardi Daniel in qualità di Sindaco del Comune di Montalto delle Marche tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito

SI CONVIENE e si stipula quanto segue

I signori

- AMADIO Enrico nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 12/12/1960 MDANRC60T12H769B) Proprieta` per 2/12
- AMADIO Gian Basilio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 14/06/1964 MDAGBS64H14H769N Proprieta` per 2/12
- AMADIO Ines nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1959 MDANSI59R45H769X Proprieta` per 2/12
- AMADIO Margaret nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 19/06/1968 MDAMGR68H59H769B Proprieta` per 2/12
- ASCOLANI Maria Teresa nata a ANCONA il 27/05/1937 SCLMTR37E67A271P Proprieta` per 4/12

concedono in comodato d'uso gratuito per uso dal 15 luglio 2019 al 31.12.2019  
 “Comune di Montalto delle Marche immobile sito in Montalto delle Marche sito in Piazza Sisto V censito al NCEU: foglio 21 particella 47 sub 5 e sub 6 superficie totale mq 34 che dovrà essere restituito al comodante ex art. 1810 c.c.;

L'immobile viene ceduto nello stato di fatto in cui attualmente si trova che le parti dichiarano di ben conoscere e dovrà essere restituita alla scadenza del comodato nelle stesse condizioni;

Il Comune di Montalto delle Marche esonera i proprietari da ogni responsabilità in merito all'uso dell'area

I suddetti proprietari rientreranno automaticamente nella piena disponibilità del bene, senza alcuna formalità aggiuntiva, fatte salve eventuali proroghe concesse in forma scritta - l'immobile oggetto del contratto il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;

Nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso;

E' fatto divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno “*ipso jure*” la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.; il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il

comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Il Comune di Montalto delle Marche e i suddetti proprietari si impegnano a sottoscrivere un contratto di locazione con decorrenza dal 01.01.2020 per anni due al prezzo concordato di Euro 3.000,00 annui

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinato la competenza del foro di Ascoli Piceno

Sono a carico del comodatario l'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro.

Letto, accettato e sottoscritto,

Il Comodante

AMADIO Enrico

AMADIO Gian Basilio

AMADIO Ines

AMADIO Margaret

ASCOLANI Maria Teresa

Il Comodatario

MATRICARDI DANIEL