

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 7 Del 25-01-21
Reg. generale 13

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA APPARTAMENTO VIA
AMERIGO VESPUCCI N. 55 PIANO 4° INTERNO 13. IMPEGNO DI SPESA E
AFFIDAMENTO LAVORI**

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Considerato che l'appartamento sito al piano 4°, int. 13 necessita di manutenzione ordinaria a carico del locatore in quanto lavori preliminari alla nuova locazione;

Dato atto che i lavori risultano essere i seguenti:

- Sostituzione della valvola di arresto e del contatore dell'acqua in cucina;
- Sostituzione di due rubinetti filtro del lavello in cucina;
- Realizzazione della dichiarazione di rispondenza di cui al Di.Ri._dm 37/08;

Visto il Computo Metrico dei Lavori da eseguire, redatto dal Geom. Sergio Campione, collaboratore dello studio Brusca, amministratore dello stabile, dell'importo di € 695,00 oltre IVA;

Ritenuto dover autorizzare l'esecuzione dei suddetti lavori provvedendo all'affidamento e all'impegno di spesa;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 così come modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013;

Sentita la ditta Edilgiovi srl, che ha già effettuato altri lavori nello stabile e che ha accettato di eseguire i lavori per l'importo stimato oltre IVA al 22% per un totale di € 847,90;

Dato atto che tali lavori risultano essere urgenti e imprescindibili in quanto l'appartamento risulta essere stato locato e che prima della consegna delle chiavi è necessario realizzare i lavori in quanto di competenza del locatore;

Considerato che trattasi di lavori inferiori a € 40.000,00 e pertanto posso essere affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);

Tenuto conto che alla spesa si può far fronte impegnando i fondi a carico del Capitolo 340/4, Codice di Bilancio 01.05-1.03.01.02.000, corrente esercizio;

Considerato che sono stati assolti tutti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13/01/2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Giovanna Polimanti;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che occorre eseguire i lavori di manutenzione ordinaria a carico del locatore in quanto lavori preliminari alla nuova locazione;

Dato atto che i lavori risultano essere i seguenti:

- Sostituzione della valvola di arresto e del contatore dell'acqua in cucina;
- Sostituzione di due rubinetti filtro del lavello in cucina;
- Realizzazione della dichiarazione di rispondenza di cui al Di.Ri._dm 37/08;

Di affidare i citati lavori alla ditta Edilgiovani srl di Roma, che si è dichiarata disponibile ad effettuarli per un importo totale di € 695,00= oltre IVA al 22%, per un totale di € 847,90=;

Di ricordare che alla presente procedura è stato attribuito il codice CIG: Z283057A90;

Di impegnare la somma di € 847,90=, a carico del Capitolo 340/4, Codice di Bilancio 01.05-1.03.01.02.000, corrente esercizio.

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche (www.comune.montaltodellemarche.it)

Ai sensi degli Artt. 49 comma 1 e 183, comma 9 del Decreto Legislativo D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, sul presente atto, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, da parte dei Responsabili di Area e Servizio interessati

capitolo	importo	Codice di bilancio	Com/FPV	Esercizio esigibilità
340/4	847,90 €	01.05-1.03.01.02.000,	Comp.	2021

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
Arch. Giovanna Polimanti

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
Dott.ssa Anna Marconi

GP

N°64
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 26-01-2021

al 10-02-2021

Dalla Residenza Comunale, li 26-01-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26-01-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi