

# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

## CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)  
C.F. 80000490443 P.I. 004305504

Tel. 0736/828015 – Fax 828002  
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

*Bollo*

Pratica **9/P/2019**  
Progressivo 2898/2019  
Diritti di Segreteria € 100,00  
Direzione Lavori Ing. Gregori Leopoldo

Prot. n. 273 li, 15-01-2020

**INCICCO BERNARDO**  
CONTRADA FONTE ARRIGO 45  
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;  
Con riferimento alla domanda presentata in data 29/11/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 8239, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione dei lavori di:

#### **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI FINITURA INTERNE DI LOCALI ACCESSORI PER REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE**

da eseguirsi sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA FONTE ARRIGO, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 19, particella n. 119 sub. 10, zona di PRG B di completamento;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di PROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dall'Ing. GREGORI LEOPOLDO di Montalto delle Marche;

Visto il modulo unificato per la richiesta di Permesso di Costruire, contenente tutte le dichiarazioni rese da parte della ditta richiedente e l'ivi contenuta relazione di asseverazione da parte del tecnico progettista concernente barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, consumi energetici, tutela dall'inquinamento acustico, produzione di materiali di risulta, prevenzione incendi, amianto, conformità igienico-sanitaria, interventi strutturali in zona sismica, qualità ambientale dei terreni, opere di urbanizzazione primaria, scarichi idrici e dichiarazioni sul rispetto dei vincoli di tutela storico-ambientale, tutela ecologico-ambientale e tutela funzionale;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento formulata in data 30/11/2019;

Dato che l'intervento ricade nelle caratteristiche di corresponsione del contributo di costruzione previsto dall'articolo 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'ufficio ha provveduto al calcolo dello stesso, ammontante a complessivi € 1.429,11= come sotto indicato:

- \* Oneri di urbanizzazione primaria € 786,09=
- \* Oneri di Urbanizzazione secondaria € 447,03=
- \* Costo di costruzione € 195,99=

E che l'importo totale è stato interamente versato giusto bonifico bancario del 08-01-2020 (CRO 58458000004)

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed

eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

A **INCICCO BERNARDO** nato a COSSIGNANO il 23/08/1940, residente in MONTALTO DELLE MARCHE CONTRADA FONTE ARRIGO n. 45, codice fiscale NCC BNR 40M23 D096Z, per l'esecuzione dei lavori di:

#### **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI FINITURA INTERNE DI LOCALI ACCESSORI PER REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE**

da eseguirsi sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA FONTE ARRIGO, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 19, particella n. 119 sub. 10, zona di PRG B di completamento, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, d'igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima a richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc.. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti gli interventi di nuova costruzione, saranno dati ad un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi su richiesta ed alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I-II e IV del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché alle prescrizioni per le zone sismiche;
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamento, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 11) i lavori di cui in argomento dovranno essere iniziati entro e non oltre il 15-01-2021 ed ultimati e resi abitabili e/o agibili entro e **non oltre tre anni dalla data di inizio lavori** (articolo 15 comma 2

D.P.R. 380/2001). Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte di lavori non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta una proroga.

- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate tutte le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina della acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità , illuminazione, fognature, impianto idrico ecc..) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

\* IL COMMITTENTE O IL RESPONSABILE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE PER ISCRITTO, ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DELLA PRESENTE, IL GIORNO DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI. LA COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI DEVE CONTENERE TUTTE LE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DETTATE DALL'ART. 90, COMMA 9 DEL D.Lgs. 81/2008

\* PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COLLOCATA ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, BEN VISIBILE, UNA TABELLA CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: DITTA PROPRIETARIA - IMPRESA ESECUTRICE - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE – NOMINATIVO DEL COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E NOMINATIVO DEL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE LAVORI.

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 15-01-2020

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
(ANGELICI Arch. Gabriella)**

CD/cd