

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 303 Del 11-10-18
Reg. generale 303

**Oggetto: PERMUTA CHIARINI - COMUNE DI MONTALTO. INCARICO PER
VARIAZIONI CATASTALI E STIPULA ATTO. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31.05.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deciso di accogliere la richiesta dei Signori Chiarini Edi, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 45/f, Chiarini Giannella, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e Chiarini Walter, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, del 12.10.2015 assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 7553 del 13.10.2015, tendente ad ottenere:

- la conclusione del procedimento di acquisizione di un'area urbana, sita in via Vagnozzi della frazione Porchia, avviato dai propri genitori (Chiarini Franco e Costantini Onorina) nel 1997, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, cessione già deliberata dal Comune come da delibere della Giunta Comunale n. 147 del 15.04.1997 e del Consiglio Comunale n. 42 del 30.06.1997;
- la conclusione del procedimento di cessione al Comune dell'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, della superficie di mq 240, adiacente il fabbricato di ERP ristrutturato dal Comune nella citata via, che il Comune medesimo aveva chiesto di acquistare nel 2007/2008, per sistemare decorosamente le pertinenze del suddetto immobile;

Dato atto che con il citato atto l'Amministrazione ha quindi deliberato di vendere ai Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, l'area urbana catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, al prezzo di € 40 al mq e quindi, al prezzo totale di € 2.400,00= e di acquistare dai medesimi Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, l'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, previa verifica dei dati catastali esatti, della superficie di mq 240, al prezzo di € 40 al mq, e quindi in totale di € 9.600,00=;

Che, ha deliberato, altresì, che gli oneri per il trasferimento nonché per ogni atto necessario e conseguente tra il Comune di Montalto delle Marche ed i Signori Chiarini, sarebbero stati posti a carico di entrambe le parti;

Dato atto, quindi, che occorre procedere al frazionamento e aggiornamento degli atti catastali, in base alle aree da permutare/cedere/acquistare;

Visto il preventivo richiesto per le vie brevi al Geom. Ciotti Patrizio di Montalto, che, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'atto pubblico, da porre a carico del Comune, ha richiesto la somma di € 1.750,00= oltre, spese, IVA e Cassa di Previdenza, per un totale di € 2.220,40= e ritenuto dover procedere al relativo impegno di spesa;

Ritenuto, inoltre, dover impegnare anche la quota della spesa da sostenere dal Comune per la stipula dell'atto, presuntivamente stimata in € 1.000,00=;

STABILITO che sono a carico degli affidatari, tutti gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO:

che gli incarichi rientrano nella fascia di valore per cui è applicabile quanto stabilito dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs 163/2006 ed art. 24 comma 2 del

Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27.02.2008 successivamente modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013, secondo cui l'affidamento può avvenire direttamente ad un soggetto con idonea professionalità, individuato dal Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia
- lo Statuto Comunale;

Ciò premesso e considerato

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI CONFERIRE incarico professionale al Geom. Ciotti Patrizio di Montalto, per il frazionamento e aggiornamento degli atti catastali, in base alle aree da permutare/cedere/acquistare, impegnando la somma di € 2.240,00= IVA e Cassa di Previdenza, compresi, a carico del Cap. 198, Codice di Bilancio 01.061.03.02.11.000, CIG Z9723E598E;

3) DI CONFERIRE incarico al Notaio Dott. Nazzareno Cappelli di Ascoli Piceno per la stipula dell'atto, impegnando, in via presuntiva la somma di € 1.000,00= al Cap. 138 Codice di Bilancio 01.02-1.03.02.11.000, CIG ZC7266BDC5;

4) DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

~~Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.~~

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

Spesa

€ 2.240,00= Cap. 198, Codice di Bilancio 01.061.03.02.11.000

€ 1.000,00= Cap. 138 Codice di Bilancio 01.02-1.03.02.11.000;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

Prof. Raffaele Tassotti

N°297
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 23-04-2019

al 08-05-2019

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi