

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 104 Del 29-11-18

Oggetto: PROCEDIMENTO PENALE R.G. 11/16 MOD. 21/DIB COSTITUZIONE DI PARTE CIVILE DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14:15, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO SEGRETERIA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : **Prof. TASSOTTI RAFFAELE**

OGGETTO: PROCEDIMENTO PENALE R.G. 11/16 MOD. 21/DIB – COSTITUZIONE DI PARTE CIVILE DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste e richiamate:

- la deliberazione n. 79 del 07/08/2013 ad oggetto “Esame richiesta Associazione “ Pronto Soccorso Famiglie – Onlus” per locazione locali ex Suore Fanciullezza, siti in via dell’Episcopio n. 8”;
- la nota protocollo n. 3445 del 31/05/2014 con la quale l’Associazione Pronto Soccorso Famiglie (non più ONLUS), nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione i soli locali siti in via dell’Episcopio n. 8, Piano primo, per realizzarvi il progetto “Comunità alloggio per gestanti e madri con figli a carico” comunica che si farà carico dei lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alla vigente normativa, dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 04/06/14 avente oggetto “LOCAZIONE IMMOBILE " EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA" - PARZIALE RETTIFICA PROPOSTA CONTRATTO DI LOCAZIONE - AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEI LOCALI”, con la quale si disponeva fra l’altro:

Di autorizzare il conduttore ad eseguire lavori sull’immobile alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento deve essere preventivamente autorizzato da questo Comune;
- il comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull’immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso.

Visto il contratto di locazione Rep. 89/SP del 11/07/2014, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 31/07/2014, ufficio TQE, serie 3T, numero 921, al prezzo di € 16.800,00= annui, oltre € 800,00= mensili per rimborso forfettario spese per utenze indivise, della durata di anni sei;

Vista la Delibera di giunta Comunale n. 82 del 08.09.2014 avente ad oggetto APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO PARZIALE DELLE SPESE SOSTENUTE DA DELIBERA DI GIUNTA n. 104 del 29-11-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

PARTE DELL'ASSOCIAZIONE P.S.F. PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA EPISCOPIO 8, con la quale tenuto conto che le lavorazioni risultavano necessarie a rendere gli spazi idonei allo scopo dell'Associazione ed inferiori alla cifra massima scomputabile (importo complessivo delle lavorazioni € 28.060,00= rispetto al canone massimo scomputabile di € 33.600,00=), risultano approvate ed interamente scomutate dal canone di locazione come sotto specificato:

periodo da Luglio 2014 a Giugno 2015 interamente scomutato (corrispettivo complessivo di € 16.800,00=)

periodo da Luglio 2015 a Febbraio 2016 interamente scomutato (corrispettivo complessivo di € 11.200,00=)

Vista e richiamata la nota protocollo n. 3445 del 31/05/2014 con la quale l'Associazione Pronto Soccorso Famiglie (non più ONLUS), nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione i soli locali siti in via dell'Episcopio n. 8, Piano primo, per realizzarvi il progetto "Comunità alloggio per gestanti e madri con figli a carico" comunica che si farà carico dei lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alla vigente normativa, dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 06/11/14 avente oggetto "LOCAZIONE IMMOBILE " EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA" - APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE - PIANO SECONDO", con la quale si disponeva fra l'altro:

Di autorizzare il conduttore ad eseguire lavori sull'immobile alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento deve essere preventivamente autorizzato da questo Comune;
- il comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull'immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso anche in caso di recesso dal contratto.

Visto il contratto di locazione Rep. 1179 del 01/12/2014, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10/12/2014, ufficio TQE, serie 3T, numero 2135, al prezzo di € 8.200,00= annui, oltre € 400,00= mensili per rimborso forfettario spese per utenze indivise, della durata di anni sei;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 02/12/14 avente oggetto LOCAZIONE PARTE DELL'EDIFICIO EX SUORE DELLA FANCIULLEZZA ESAME RICHIESTA ASSOCIAZIONE PRONTO SOCCORSO FAMIGLIE E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO PARZIALE DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE PIANO SECONDO con la quale si dispone lo scomputo complessivo delle lavorazioni che l'Associazione vorrà eseguire, per un ammontare al massimo ad € 16.400,00=, pari a due annualità;

Visto che a seguito delle indagini risulta emesso Decreto di citazione a giudizio R.G. 11/16 mod. 21/DIB nei confronti di F.A, C.V, - F.M,- G.D,- S.S. e T.S.

Considerato che, il fatto costituisce danno sia materialmente per gli importi contestati sia perché la condotta nuoce all'immagine del Comune, si ritiene di costituirsi parte civile nel procedimento penale in oggetto per il ristoro dei danni, derivanti dallo stesso facendosi rappresentare dall'Avvocato Amurri Paola con Studio Legale sito in Petritoli C.da S.Antonio, n. 149;

PROPONE

Di approvare la premessa narrativa, che qui si intende interamente riportata, quale parte sostanziale del presente dispositivo.

1. di autorizzare il Sindaco pro-tempore, quale rappresentante legale pro-tempore del Comune di Montalto delle Marche a conferire procura speciale all'Avvocato Paola Amurri affinché si costituisca parte civile per conto del Comune di Montalto delle Marche , nel procedimento penale n. 11/16 RG avanti il Tribunale di Fermo;

2. di dare atto che il Sindaco si avvarrà dell'Avvocato Paola Amurri con Studio Legale sito in Petritoli C.da S.Antonio, n. 149;

3. di impegnare la somma di € 1.431,61= oltre Iva da corrispondere all'Avvocato Paola Amurri per la costituzione di parte civile;

Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile di Area
F.to Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Infine stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 768

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 10-12-18

al 25-12-18

X ed è stata compresa nell'elenco n. 8568 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 10-12-18

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)