

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 300 Del 27-12-16**  
**Reg. generale 300**

<b>Oggetto:       LAVORI IN ECONOMIA CASA RIPOSO - ACCETTAZIONE OFFERTA - AFFIDAMENTO</b>
---

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP\_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP\_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002 con un progetto elaborato dall'Ufficio Tecnico, per "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Vista la Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 di approvazione del Progetto Esecutivo – I^ Stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00= di cui € 775.442,11= per lavori in appalto, compresi € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale non soggetti a ribasso, ed € 234.557,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da tenersi il giorno 26.02.2015, sono stati approvati il bando, il disciplinare e gli altri documenti di gara;

Visto il Bando n. Prot. n. 8398 del 30/12/2014, pubblicato sul sito del Comune ed all'albo Pretorio on-line dal 27/01/2015 al 26/02/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 13 del 30.01.2015, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Marche in data 09.02.2015, sul Messaggero Nazionale del 29.01.2015 e sul Corriere Adriatico edizione locale del 29.01.2015;

Vista la Determina n. 25 del 26.02.2015, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

Visto il verbale delle operazioni di gara del 26.02.2015 relativo all'apertura della documentazione amministrativa ed economica, con il quale il Presidente nomina aggiudicataria in via provvisoria l'ATI costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (dicomi euro seicentostantotto ottocentosessanta/452);

Vista la Determina n. 27 del 02.03.2015 con la quale:

- 1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 26.02.2015;
- 2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", congiuntamente al trasferimento di beni immobili, alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e

I.E.P.E.M. srl di Perugia, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Vista la Determina n. 77 del 20.04.2015, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (diconsi euro seicentosestantotto ottocentosessanta/452);

Visto il contratto di appalto dei lavori in data 23/06/2015 Rep. 1187 in corso di registrazione;

Vista la Determina n. 178 del 11.08.2015 con la quale, sulla base della richiesta in data 06.08.2015, dell'impresa "A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl" di Perugia, con sede a Perugia, via del Boccio n.2/A, è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi della legge 11 del 2015 art.8 comma 3 bis, giusta fattura n. 01 del 20/07/2015 dell'importo di € 135.772,09= oltre IVA al 10% di € 13.577,21= per un totale di € 149.349,30=;

Considerato che durante il corso dei lavori è sorta la necessità di adeguare il progetto al nuovo parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche n. Prot. 8193 del 08.09.2015 e di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, ai sensi dell'art. 205 comma 3 e art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006, è stata predisposta una Perizia di Variante che comprende interventi disposti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 ed ulteriori lavori complementari, finanziati mediante il recupero del ribasso d'asta;

Vista la Determina n. 280 del 31.10.2015 con la quale risulta approvata la prima perizia di variante dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta – I<sup>a</sup> Stralcio", redatta dai Tecnici incaricati della Progettazione, Geom. Carboni Ugo, Ing. Bracciani Mauro ed Ing. Fioravanti Flavio, acquisita agli atti del Comune in data 23/10/2015 con il n. di Prot. 7827, dell'importo complessivo di € 1.010.000,00=, che prevede il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 733.991,27=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 20.342,00=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
75.433,33=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=
TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 1.010.000,00=

con l'introduzione di quindici nuovi prezzi concordati con apposito verbale e che prevede un aumento dell'importo contrattuale di € 55.130,82=, che l'impresa si è impegnata ad eseguire, con apposito atto di sottomissione sottoscritto in data 31.10.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con un aumento del tempo contrattuale di giorni 50;

Vista la Determina n. 319 del 14.12.2015 avente ad oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1^ STATO AVANZAMENTO LAVORI.

Ciò premesso e considerato,

EVIDENZIATO che durante il corso dei lavori è sorta la necessità di adeguare il progetto e di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, ai sensi dell'art. 205 comma 3 e art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006, è stata predisposta una seconda Perizia di Variante che comprende interventi inerenti lavori edili, impianti meccanici disposti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 ed ulteriori lavori complementari, finanziati mediante il recupero del ribasso d'asta;

Vista la seconda perizia di variante dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta – I^ Stralcio", redatta dai Tecnici incaricati della Progettazione, Geom. Carboni Ugo, Ing. Bracciani Mauro ed Ing. Fioravanti Flavio, acquisita agli atti del Comune in data 21/04/2016 dell'importo complessivo di € 1.010.000,00=, che prevede il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 707.692,41=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 51.304,95=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
70.769,24=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=
TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 1.010.000,00=

con l'introduzione di trentaquattro nuovi prezzi concordati con apposito verbale e che prevede un aumento dell'importo contrattuale di € 26.298,86=, che l'impresa si è impegnata ad eseguire, con apposito atto di sottomissione sottoscritto in data 30.06.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con un aumento del tempo contrattuale di ulteriori giorni 141;

VISTO che con Determinazione n° 256 del 07/11/2016 veniva approvato il Computo Metrico Estimativo relativo all'esecuzione di opere previste nel 3° stralcio di esecuzione redatto dal Geom. Ugo Carboni per complessivi € 30.671,37 di cui:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 27.883,06
b) Importo per l'attuazione di piani di sicurezza	€ 618,00
c) Costo del personale	€ 5.592,17
d) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 21.672,89
e) Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 2.788,31

VISTA la richiesta del 10/11/2016 di disponibilità ed offerta per l'esecuzione dei lavori in economia rivolta alla Ditta MERLONGHI FRANCESCO con sede a Montalto delle Marche in Via Peracchia n° 33 P.Iva 01003440441;

CONSIDERATO che, la Ditta MERLONGHI FRANCESCO ha offerto un ribasso del 18,35% sui lavori di € 21.672,89 pari ad € 3.976,98;

DI DARE ATTO che, per l'esecuzione dei predetti lavori è stato attribuito il seguente codice C.I.G.:  
ZDD1CCE84F;

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale

### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, i lavori di "Adeguamento ed Ampliamento della Casa di Riposo e Residenza Protetta – Avv. V. Galli – 1° Stralcio", come da Computo Metrico Estimativo redatto dal Geom. Ugo Carboni per un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari ad € 21.672,89, alla ditta MERLONGHI FRANCESCO con sede a Montalto delle Marche in Via Peracchia n° 33 P.Iva 01003440441 per l'importo di € 23.906,08 a fronte di un ribasso d'asta offerto del 18,35%;

DI DARE ATTO che, per l'esecuzione dei predetti lavori è stato attribuito il seguente codice C.I.G.:  
ZDD1CCE84F;

Di trasmettere la presente determinazione al Resp.le del Settore finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di demandare l'esecutività della presente determinazione all'apposizione del detto visto.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa di € 1.010.000,000= a carico:

Int. 2100301 ex Cap. 2818/12 e Cap. 2818/13 residui 2015 .

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°354  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 09-05-2017

al 24-05-2017

Dalla Residenza Comunale, lì 09-05-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 09-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi