COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 93 Del 11-04-17
Reg. generale 93

Oggetto: CASA DI RIPOSO - III^ STRALCIO - LAVORI IN ECONOMIA - ACCETTAZIONE OFFERTA DITTA LAZZARINI - AFFIDAMENTO.
--

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di aprile , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, e la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS) € 450.000,00=
- Comune ed altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) € 560.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che, i vincoli insistenti sul fabbricato nonché la necessità di assicurare la continuità del servizio esistente anche durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento, hanno comportato l'aumento degli importi inizialmente previsti e la necessità di procedere per stralci;

Che con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, aggiudicati con Determina n. 77 del 20.04.2015;

Che in data 23/06/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187;

Che, successivamente è stata redatta una Perizia di Variante riguardante la modifica del tetto di copertura e delle superfici vetrate della scala, nonché il recupero del ribasso d'asta;

Che, al fine di completare i lavori, con Determina n. 284 del 31.10.2015, sono stati conferiti ulteriori incarichi per la redazione del progetto di completamento, distinto, per ragioni connesse al finanziamento, in due stralci, da finanziare mediante alienazione di beni immobili ed altre fonti di bilancio;

Ciò Premesso,

Visto il progetto del II^ stralcio dei lavori, dell'importo di € 700.000,00=, approvato con Delibera di Giunta n. 126 del 01.12.2015, ed aggiornato al D. Lgs 50/2016 con Delibera di Giunta n. 52 del 07.06.2016 per il quale sono in corso le procedure di appalto, mediante ricorso alla SUA della Provincia di Fermo;

Visto il Bilancio di previsione 2016 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2016 che prevede l'assunzione di un mutuo di € 100.000,00= per l'esecuzione di ulteriori lavori, III^ stralcio del progetto, presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26.05.2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, dell'importo di € 100.000,00=;

Preso atto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 09.06.2016, e Determina n. 131 del 13.06.2016, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, dell'importo di € 100.000,00=, di cui € 79.093,69= per lavori in appalto, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.906,31= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09.06.2016, l'Amministrazione ha deliberato di assumere il mutuo per il finanziamento del progetto;

Vista la Determina a contrarre n. 132 del 13.06.2016 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il verbale delle operazioni di gara del 23.06.2016, dal quale è emerso che l'offerta provvisoriamente aggiudicataria è risultata quella presentata dalla ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, che ha offerto un ribasso del 37,087%, per l'importo di € 52.093,95=, (cinquantaduemilanovantatre/95), così distinto: € 45.801,35= per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto (26.999,74=) e dell'IVA, € 1.844,96= per oneri di sicurezza ed € 4.447,64= per costo del personale, non soggetti a ribasso;

Vista la Determina n. 144 del 25.06.2016, di assunzione del mutuo per il finanziamento dell'opera;

Vista la Determina n. 150 del 28.06.2016 con cui sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, alla ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, che ha offerto un ribasso del 37,087%, per l'importo di € 52.093,95=, (cinquantaduemilanovantatre/95), così distinto: €

45.801,35= per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto (26.999,74=) e dell'IVA, € 1.844,96= per oneri di sicurezza ed € 4.447,64= per costo del personale, non soggetti a ribasso;

Vista la Determinazione n. 183 del 27.07.2016 in cui la direzione dei Lavori veniva affidata al Geom. Carboni Ugo in quanto la Geom. Desideri Cristiana dell'Ufficio Tecnico comunale era in astensione obbligatoria dal lavoro per maternità;

Vista la Determina n. 31 del 07/02/2017 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 29.12.2016 redatti dal Direttore dei Lavori geom. Ugo Carboni ed assunti agli atti del Comune in data 31.01.2017 con il n. di Prot. 703, costituiti dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure
- Sommario del Registro di Contabilità
- Registro di Contabilità
- Stato di Avanzamento N. 1
- Certificato di Pagamento N. 1 Lavori

Visto il Computo metrico estimativo (terzo stralcio lavori-lavori in economia) per i lavori esterni redatto dall'Ing. Mauro Bracciani per complessivi € 29.023,41 di cui:

Impianto di forza motrice	€ 10.129,61
Impianto Idrico-Antincendio	€ 10.688,46
Scavi e rinterrì	€ 5.260,86
Opere edili	€ 2.944,48

Vista che la ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, ha offerto un ribasso del 9,00%, sull'importo a base d'asta di € 29.023,41=, (ventinovemilaventitre/41);

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara CIG è il seguente:
Z341E36DFF;

Visti altresì:

- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- il D. Lgs 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa , parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) DI APPROVARE l'offerta economica della Ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, per i lavori in economia della Casa di Riposo – III° stralcio per un importo di € **26.411,30** (**ventiseimilaquattrocentoundici/30**) oltre IVA al 10% a fronte di un ribasso del 9,00 % offerto su un importo a base d'asta pari ad € 29.023,41.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa di € 29.052,43= a carico:

Int. 1203202 Cap. 2818/14 residui 2016.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

GP/gp

N°363
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 09-05-2017

al 24-05-2017

Dalla Residenza Comunale, lì 09-05-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 09-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi