

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 392 Del 28-11-19**  
**Reg. generale 392**

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> <b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO SITO IN VIA VESPUCCI 55 ROMA, PIANO 1, INT. 3. APPROVAZIONE VARIANTE - CIG: Z6228DDE78.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre , nella  
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Considerato che, al fine di migliorare l'appetibilità alla locazione, dell'appartamento sito al piano 1, int. 3, occorre procedere ad un intervento di ristrutturazione che prevede l'eliminazione del cucinino e la realizzazione di un angolo cottura nella sala pranzo-soggiorno, nonché di ricavare una seconda camera da letto;

Vista la Determinazione n. 191 del 18.06.2019 con la quale i lavori da eseguire, risultanti dal Computo Metrico redatto dal Geom. Sergio Campione, collaboratore dello studio Brusca, amministratore dello stabile, sono stati affidati alla ditta Edil Giovi srl di Roma, per l'importo di € 15.000,00= più IVA al 10%;

Visto il Computo Metrico redatto in data 19.11.2019 dal Geom. Sergio Campione nella qualità sopra indicata, concernente lavori imprevisti e imprevedibili, dell'importo di € 2.500,00= oltre IVA;

Dato atto che per la gestione della pratica edilizia e catastale, occorre prevedere anche le somme necessarie per diritti e rimborsi spese, come da seguente QTE:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| - Lavori                          | € 17.500,00  |
| - Diritti per CILA Comune di Roma | € 251,24     |
| - Variazione Catasto              | € 50,00      |
| - Gestione pratica CILA           | € 1.000,00   |
| - IVA sui lavori                  | € 1.750,00=  |
| TOTALE                            | € 20.551,24= |

Ritenuto dover approvare il sopra riportato nuovo QTE, ed affidare i maggiori lavori previsti nel computo di Variante alla ditta Edilgiovi srl che ha accettato di eseguirli al prezzo stimato di € 17.500,00= oltre IVA al 10 %.

Tenuto conto che alla spesa si può far fronte utilizzando i fondi impegnati a carico del Capitolo 2566, Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 16.500,00= Imp. 230/2019 e per € 4.051,24= Imp. 342/2018;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 così come modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Computo Metrico e QTE i Variante dei lavori di ristrutturazione

appartamento sito al piano 1<sup>^</sup>, int. 3, già approvati e affidati con Determina n. 191 del 18.06.2019, dell'importo di € 20.551,24=;

Di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il codice CIG: Z6228DDE78;

Di dare atto che alla spesa di € 20.551,24=si può far fronte utilizzando i fondi impegnati a carico del Capitolo 2566, Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 16.500,00= Imp. 230/2019 e per € 4.051,24= Imp. 342/2018;

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa € 20.551,24=, a carico del Capitolo 2566, Codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.000, per € 16.500,00= Imp. 230/2019 e per € 4.051,24= Imp. 342/2018.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Matricardi Daniel

GA/ga

N°223  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 06-04-2020

al 21-04-2020

Dalla Residenza Comunale, li 06-04-2020

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 06-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi