

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 56 Del 12-03-21
Reg. generale 86

**Oggetto: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DITTA SPINELLI FABIOLA- DETERMINAZIONE
SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE PER REALIZZAZIONE OPERE DI
MANTENZIONE STRAORDINARIA IN ASSENZA DI TITOLO E COPERTURA SCALA
ESTERNA CON AUMENTO DI VOLUME INFERIORE AL 5% DEL VOLUME
PREESISTENTE - PRATICA EDILIZIA 5/AC/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di marzo , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13-01-2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Polimanti Giovanna;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 37, presentata in data 04-03-2021 ed assunta agli atti con protocollo n. 1699, da parte della Ditta proprietaria Signora SPINELLI FABIOLA, residente in Montalto delle Marche Contrada Lago n. 82, concernente la realizzazione, in assenza dal titolo abilitativo, dei lavori di:

- Manutenzione straordinaria concernente intonaco e tinteggiatura esterna con posa in opera di ringhiere;
- Chiusura della scala esterna di accesso comportante un aumento di volume inferiore al 5% del volume preesistente;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001 il quale recita *“Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a € 5.164,00 e non inferiore a € 516,00, stabilita dal Responsabile del Procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio”*;

Tenuto conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici attualmente vigenti e non hanno comportato aumento di volume o di unità immobiliari né prevedono alcun cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che trattandosi di opere inerenti il rifacimento dell'intonaco esterno e la conseguente tinteggiatura, le stesse non hanno comportato una variazione del classamento catastale, pertanto non si ha aumento del valore venale dell'immobile;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento conformemente a quanto stabilito dall'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari ad € 516,00=, non avendo rilevato aumento di valore dell'immobile in seguito all'esecuzione delle opere;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 04-03-2021 ed assunta agli atti con protocollo n. 1699, da parte della Ditta proprietaria Signora SPINELLI FABIOLA,

residente in Montalto delle Marche Contrada Lago n. 82, concernente la realizzazione, in assenza dal titolo abilitativo, dei lavori di:

- Manutenzione straordinaria concernente intonaco e tinteggiatura esterna con posa in opera di ringhiere;

- Chiusura della scala esterna di accesso comportante un aumento di volume inferiore al 5% del volume preesistente;

il tutto realizzato presso l'edificio di proprietà sito in Contrada Moglie n. 7 di questo Comune (catastalmente identificato al foglio di mappa n.12 particella n. 507 sub. 1 e 2), la somma complessiva di € 516,00=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del richiamato DPR 380/2001, con riferimento all'aumento del valore dell'immobile;

Di dare atto che la somma di € 516,00=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001 annualità 2021.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

€ 516,00= Entrata cap. 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001, accertamento 4/2021

Si esprime: **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
Arch. Polimanti Giovanna

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
Dott.ssa Marconi Anna

CD

N°215
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 19-03-2021

al 03-04-2021

Dalla Residenza Comunale, li 19-03-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 19-03-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi