COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 212 Del 28-06-18
Reg. generale 212

**Oggetto: ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA
SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO
GALLI" - II^ STRALCIO - RECUPERO RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE VERBALE
PROCEDURA NEGOZIATA. AFFIDAMENTO LAVORI - CUP: C11E17000090004 - CIG:
74971446F1.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, e la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS) € 450.000,00=
- Comune ed altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) € 560.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che, i vincoli insistenti sul fabbricato nonché la necessità di assicurare la continuità del servizio esistente anche durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento, hanno comportato l'aumento degli importi inizialmente previsti e la necessità di procedere per stralci;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di procedere per stralci;

Che con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014, attese le modifiche nel frattempo intervenute, è stato approvato il progetto generale dell'importo di € 1.710.000,00= ed il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00=, pari al finanziamento disponibile;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori del I^ stralcio, sopra indicati, aggiudicati con Determina n. 77 del 20.04.2015;

Che in data 23/06/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187, i cui lavori, appaltati alla ATI Toccaceli Costruzioni e IEPEN, sono stati conclusi, e lo Stato Finale è stato approvato con Determina n. 368 del 04.12.2017,

Che, successivamente, attesa l'indisponibilità del finanziamento complessivo, sono stati redatti due ulteriori stralci, finanziati con mutuo, vendite e ristoro assicurativo danni sisma, uno, appaltato alla ditta Lazzarini srl, concluso nel luglio 2017 e l'altro, appaltato alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, in corso di esecuzione;

Che, essendo in via di ultimazione le opere interne, al fine di completare tutti i lavori necessari a rendere funzionale la nuova struttura entro il mese di agosto 2018, risulta opportuno eseguire urgentemente anche opere di sistemazione esterna e miglioramento della accessibilità e funzionalità della nuova e della vecchia struttura;

Che, con Determina n. 76 del 15.03.2018, è stato conferito incarico professionale esterno per la progettazione delle citate opere, attesa l'indisponibilità di personale interno all'Ufficio Tecnico, in grado, al momento, di espletare l'incarico con la dovuta celerità richiesta dalla scadenza prima richiamata;

VISTA la Determina n. 156 del 18.05.2018, con la quale è stato approvato il Computo Metrico dei lavori di "Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Sistemazioni esterne", redatto dal Geom. Carboni Ugo, dell'importo di € 96.000,00=, di cui € 75.831,11= per lavori a misura (€ 74.195,09= soggetti a ribasso € 1.636,02= oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 20.168,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato indetto il Cottimo Fiduciario per l'affidamento dei citati lavori;

Visto il Verbale della procedura negoziata esperita in data 31.05.2018, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s. m. e i., dal quale risulta, provvisoriamente affidataria la ditta Prom-edil di Di Stefano Giorgio, che ha offerto un ribasso del 29,3654 sui prezzi del computo metrico, determinando l'importo netto del contratto, in € 54.043,43= compresi € 1.636,02= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato Verbale;

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 74971446F1;

- Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.;

- Visto il bilancio annuale di previsione;
- Vista la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di approvare il Verbale della Procedura Negoziata esperita in data 31.05.2018, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. Vincenzo Galli – Sistemazioni esterne" approvati con Determina n. 156 del 18.05.2018, dal quale risulta affidataria la ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio con sede in Partanna (TP), via Castelvetro snc, P.I. 01380030815, C.F. DSTGRG65M25G347Q che ha presentato il ribasso più vantaggioso (29,3654%), determinando l'importo dell'affidamento in Euro 54.043,43=, (cinquantaquattromilaquarantatre/43), così distinto: Euro 52.407,41= per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 29,3654%, (€ 21.787,68=) e dell'iva, Euro 1.636,02=, per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- 3) Di dare atto che il CIG è: 74971446F1.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

2822 Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / AMMINISTRATIVA
Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°6
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 10-01-2019

al 25-01-2019

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi