

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI  
AREA TECNICA**

**Numero 105 Del 22-04-20**  
**Reg. generale 142**

**Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE  
PRATICA EDILIZIA ID SUAP 452/2020 DITTA ASODEMOLIZIONI PER OPERE  
REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO ASSENTITO PER  
REALIZZAZIONE DI DEPOSITO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di aprile , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA**

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 30-12-2019 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Angelici Gabriella;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata al SUAP Piceno Consind in data 27-02-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 2064, trasmessa al SUE in data 28-02-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 1445, da parte della Ditta proprietaria ASODEMOLIZIONI di Pasqualini Albino, avente sede in Montalto delle Marche Contrada Lago snc, concernente la realizzazione in difformità dal titolo assentito (Concessione n. 9 del 04-05-1984 e Concessione n. 6 del 26-04-1985) dei lavori di:

- diverso dimensionamento planivolumetrico e trasformazione di deposito agricolo in deposito per attività artigianale;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Ing. Gregori Leopoldo avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità presentata al SUAP Piceno Consind in data 27-02-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 2064, trasmessa al SUE in data 28-02-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 1445, da parte della Ditta proprietaria ASODEMOLIZIONI di Pasqualini Albino, avente sede in Montalto delle Marche Contrada Lago snc, concernente la realizzazione in difformità dal titolo assentito (Concessione n. 9 del 04-05-1984 e Concessione n. 6 del 26-04-1985) dei lavori di:

- diverso dimensionamento planivolumetrico e trasformazione di deposito agricolo

in deposito per attività artigianale;

il tutto sull'edificio di proprietà sito in Contrada Lago snc di questo Comune, la somma complessiva di € 1.254,42=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti;

Di dare atto che la somma di € 1.254,42=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 1.254,42= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime: **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
ARCH. ANGELICI GABRIELLA

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
MATRICARDI Daniel

CD

N°276  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 29-04-2020

al 14-05-2020

Dalla Residenza Comunale, li 29-04-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Angelici Gabriella

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 29-04-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Angelici Gabriella

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi