

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 172 Del 27-05-20
Reg. generale 229

**Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DESTINATI AD ULIVETO
MEDIANTE ASTA PUBBLICA. INDIZIONE GARA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI
SENSI DELL'ART. 192 D. LGS. N 267/2000.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

PREMESSO:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05.05.2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 che prevede, tra l'altro, la vendita dell'uliveto in c.da Fonte Arrigo, mediante la formazione di due lotti, come di seguito specificato:

- Area Uliveto – Lotto 1 (Foglio 22 Particelle 417-420-427-429) locato a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente in data 25.02.2025, al prezzo di € 25.636,00=
- Area Uliveto – Lotto 2 (Foglio 22 Particelle 426-422-419) al prezzo di € 8.904,00=

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27/05/2020 è stato deciso di procedere alla vendita dei suddetti immobili;

CONSIDERATO che la porzione individuata con il lotto 1 risulta locata a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente in data 25.02.2025;

RITENUTO di dover dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare dando inizio alle procedure di gara per la vendita degli immobili sopra indicati;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire,
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
- c) le modalità di scelta del contraente;

VISTO il “Regolamento per la cessione degli immobili” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

VISTI gli allegati bandi di gara;

VISTI

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000,
- lo Statuto Comunale
- il R.D. n. 827/1924;

Acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire tre distinte gare, mediante asta pubblica, per la vendita dei seguenti immobili:

- Area Uliveto – Lotto 1 (Foglio 22 Particelle 417-420-427-429) locato a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente in data 25.02.2025, al

prezzo di € 25.636,00=
■ Area Uliveto – Lotto 2 (Foglio 22 Particelle 426-422-419) al prezzo di € 8.904,00=
ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924;

Di approvare i bandi di gara che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che:

- il fine del contratto è la alienazione di beni immobili di proprietà comunale,
- l'oggetto del contratto sono beni immobili di proprietà comunale, sopra descritti;
- la forma del contratto sarà in forma pubblica,
- le clausole essenziali sono quelle contenute nel bando di gara,
- il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924.

Di introitare le somme derivanti dalla vendita all'ex Cap 524 e 524/2 Codice di Bilancio 4.04.02.01.000

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto per la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Senza oneri.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/CONTABILE
FIorenza MARINELLA

Per quanto concerne la REGOLARITÀ TECNICA dell'atto (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267)

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. GABRIELLA ANGELICI

GA/ga

N°414
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 01-06-2020

al 16-06-2020

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Angelici Gabriella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Angelici Gabriella

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi