

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 147 Del 07-05-18
Reg. generale 147

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DITTA GALLI GIUSEPPE - DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE A TITOLO DI OBLAZIONE PRATICA EDILIZIA 4/AC/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di maggio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 37 comma 1, presentata in data 10/04/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 2709, da parte della Ditta proprietaria Sig. GALLI Giuseppe, residente in Montedinove Contrada Dragone n. 17, concernente la realizzazione, in assenza di titolo abilitativo assentito (SCIA), di:

- Smontaggio dei solai di piano e successiva cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile e successivo ripristino con travi principali in legno naturale, travetti in legno naturale, pianellato e superiore soletta in cls armato con rete elettrosaldata ancorata ai cordoli perimetrali di collegamento realizzati con profilati in acciaio, con esclusione del solaio di copertura, senza variazione di superfici, volumi ed altezze interne;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Geom. Ciotti Patrizio avente studio in Montalto delle Marche;

Tenuto conto che per l'intervento eseguito la ditta proprietaria, in luogo di una SCIA a sanatoria, ha preferito inoltrare richiesta di Permesso di Costruire a Sanatoria;

Visto il disposto dell'articolo 37 comma 1 del DPR 380/2001 il quale recita *“la realizzazione di interventi edilizi in assenza o difformità dalla SCIA, comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00”*;

Tenuto conto che le opere realizzate risultano essere conformi agli strumenti urbanistici attualmente vigenti e non hanno comportato aumento di volume o di unità immobiliari né prevedono alcun cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento conformemente a quanto stabilito dall'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari ad € 516,00= in quanto l'intervento eseguito su immobile collabente non ha in alcun modo ripristinato l'agibilità dello stesso, pertanto si ritiene che non vi sia stato aumento del valore venale dell'immobile;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 10/04/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 2709, da parte della Ditta proprietaria Sig. GALLI Giuseppe, residente in Montedinove Contrada Dragone n. 17, concernente la realizzazione, in assenza di titolo abilitativo assentito (SCIA), di:

- Smontaggio dei solai di piano e successiva cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile e successivo ripristino con travi principali in legno naturale, travetti in legno naturale, pianellato e superiore soletta in cls armato con rete elettrosaldata ancorata ai cordoli perimetrali di collegamento realizzati con profilati in acciaio, con esclusione del solaio di copertura, senza variazione di superfici, volumi ed altezze interne,

il tutto realizzato presso l'edificio di proprietà sito in Contrada Cognorillo di questo Comune, la somma complessiva di € 516,00=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del richiamato DPR 380/2001;

Di dare atto che la somma di € 516,00=, verrà introitata al capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 516,00= capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

CD

N°397

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 17-05-2018

al 01-06-2018

Dalla Residenza Comunale, li 17-05-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi