

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 8 Del 24-01-19

Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2019 DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: PROF. RAFFAELE TASSOTTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: PROF. RAFFAELE TASSOTTI

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2019 DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO CHE, ai sensi dell'art 172 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione è allegata "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato" ;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 21.07.2015 ad oggetto: "Determinazione quantità e qualità aree ex art. 172 T.U.E.L." e l'ivi prevista alienazione dei lotti previsti nel Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso e dell'alloggio di ERP sito in viale dei Tigli n. 95, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, attesa l'indisponibilità di aree da destinarsi alla residenza;

CONSIDERATO dover riproporre il medesimo piano, dal momento che le cessioni ivi previste non si sono concretizzate;

CIO' PREMESSO e considerato, stante il persistere dell'attuale crisi economica, si ritiene di dover confermare i prezzi di cessione dei suddetti immobili, lotti n. 3 e n. 4, previsti nel Piano per Insediamenti Produttivi ed alloggio di ERP sito in Viale dei Tigli, come indicato nel documento allegato;

DATO ATTO che si procederà alla vendita dei beni previsti nel citato piano, fino alla concorrenza della somma prevista in bilancio per le opere contenute nel programma dei lavori pubblici, ed accantonamento 10% ai sensi dell'art.- 56 bis, comma 11, D.L. 69/13 convertito nella L. 98/2013;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

Di individuare le aree da destinare ad attività produttive di cui al Piano per Insediamenti Produttivi sito in località Valdaso, da cedere in diritto di proprietà ai richiedenti, per il triennio 2019/2021, nelle quantità e agli importi di cui alla tabella allegata (Lotto N. 3 € 127.566,00 = Lotto N. 4 € 134.280,00=) fatto salvo quanto previsto con le Delibere di Giunta Comunale n.30/2018 e n. 40/2018.

Di individuare quali fabbricati destinati alla residenza di cui alle leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978, da cedere in diritto di proprietà nel triennio 2019/2021, quello sito in via dei Tigli n. 95, al prezzo di € 30.000,00=, determinato con i criteri stabiliti dalla DGR n. 141 del 18.02.2013;

di dare atto che non si è provveduto all'accantonamento di una quota dello stanziamento degli oneri di urbanizzazione non essendo pervenute richieste e non essendo state evidenziate particolari necessità;

di dare atto che si procederà alla vendita dei beni previsti nel citato piano, fino alla concorrenza della somma prevista in bilancio per le opere contenute nel programma dei lavori pubblici, ed accantonamento 10% ai sensi dell'art.- 56 bis, comma 11, D.L. 69/13 convertito nella L. 98/2013;

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Prof. Raffaele Tassotti

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime espressa in forma di legge,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La presente deliberazione, con votazione separata, unanime palese viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/ 2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 103

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 07-02-19

al 22-02-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 873 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)