

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 132 Del 13-06-16
Reg. generale 132

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - TERZO STRALCIO - DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE COTTIMO. CIG: 6722694E93 - CUP: 17B16000140004

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione aveva incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, per cui la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS)	€ 450.000,00=
- Altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) per arredi, bil. 2014	€ 500,00=,
- Comune	€ 559.500,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00= predisposto dai tecnici come sopra incaricati, è stato approvato con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da tenersi il giorno 26.02.2015, sono stati approvati il bando, il disciplinare e gli altri documenti di gara;

Che con Determina n. 77 del 20.04.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (dicansi euro seicentoseventantotto ottocentosessanta/452);

Che in data 23/06/2015 stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187;

Che, a seguito di successive indicazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche è stata redatta una Perizia di Variante riguardante la modifica del tetto di copertura e delle superfici vetrate della scala, ed il recupero del ribasso d'asta, approvata con Determina n. 280 del 31.10.2015 e l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta è stato determinato in € 733.991,27=;

Ciò Premesso,

Visto il progetto di completamento dei lavori, II[^] stralcio approvato con Delibera di Giunta n. 126 del 01.12.2015;

Visto che per detto progetto la gara di appalto, mediante ricorso alla SUA della Provincia di Fermo, è andata deserta;

Visto il Bilancio di previsione 2016 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2016 che prevede l'assunzione di un mutuo di € 100.000,00= per l'esecuzione di ulteriori lavori, III[^] stralcio del progetto, presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26.05.2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - TERZO STRALCIO, dell'importo di € 100.000,00=;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - TERZO STRALCIO, redatto dal Geo. Carboni Ugo e dai collaboratori, incaricati con gli atti precedentemente richiamati, pervenuto in data 09.06.2016, dell'importo di € 100.000,00= di cui € 79.093,69= per lavori in appalto, compresi r oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.906,31= per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

" RT) Relazione Generale

- " CME) Computo Metrico Estimativo Generale
- " EPU) Elenco Prezzi Unitari
- " APE) Analisi Prezzi Edili
- " CSA) Capitolato Speciale D' Appalto
- " CRO) Cronoprogramma Lavori
- " SCA) Schema di Contratto
- " Elaborati Grafici Centrale Termica e Impianto Antincendio
- " Piano di Sicurezza e Coordinamento

Visto il QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI costituito dai seguenti importi

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	euro	79.093,69	
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale)			
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) Imprevisti e Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	euro	1.449,26	
b2) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	euro	7.909,37	
b3) Per importo relativo all'incentivo ex 'articolo 92, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	euro	1.581,87	
b4) Per IVA 10% sui lavori	euro	7.909,37	
b5) Per legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA	euro	316,38	
d7) Per IVA 22% su spese tecniche	euro	1.740,06	
Sommano	euro	20.906,31	20.906,31
TOTALE	euro		100.000,00

Visto che il progetto, è finanziato con mutuo, previsto in Bilancio al Cap. 2818/14, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000,

Visto che si rende necessario provvedere all'appalto di detti lavori, mediante cottimo fiduciario;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- 1) Con l'appalto e il conseguente contratto si intende affidare l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto di "Interventi di messa in sicurezza frana in località Porchia versante nord" di cui alla Determinazione del Responsabile di Area n. 128 del 10.06.2015 sopra citata".
- 2) Il contratto avrà per oggetto l'appalto di lavori di "Messa in sicurezza frana in località Porchia versante nord". Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dell'appalto è fissato in giorni 50 dalla data del verbale di consegna. Per esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale, i detti lavori devono, comunque, essere ultimati improrogabilmente, entro il 15 novembre 2015. Il contratto sarà stipulato a misura, in forma di scrittura privata.
- 3) La scelta del contraente sarà effettuata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.

13 comma 3 lett. b, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 29 del 27.11.2013, con il criterio del massimo ribasso sui prezzi di progetto.

VISTI:

- l'art. 32, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il DPR 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte non abrogata dal D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto di "Adeguamento ed Ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta avv. V. Galli – III[^] stralcio", dell'importo di € 79.093,69= comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale, mediante cottimo fiduciario;

Ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- Con l'appalto e il conseguente contratto si intende affidare l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto di "Adeguamento ed Ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta avv. V. Galli – III[^] stralcio", approvato con Determinazione del Responsabile di Area n. 131 del 13.06.2016;
- Il contratto avrà per oggetto l'appalto di lavori di "Adeguamento ed Ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta avv. V. Galli – III[^] stralcio". Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dell'appalto è fissato in giorni 120 dalla data del verbale di consegna. Il contratto sarà stipulato a misura, in forma di scrittura privata.
- La scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 13 comma 3 lett. b, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 29 del 27.11.2013, con il criterio con il criterio del massimo ribasso sui prezzi di progetto;

Di inoltrare invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 13 comma 3 lett. b, del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 29 del 27.11.2013, almeno a cinque Ditte idonee:

- Elettro Stella srl
- Acciarri Costruzioni srl
- Impresa Felici srl
- Merlonghi Francesco
- CVM Costruzioni
- Toccaceli Costruzioni 2002 srl
- Iepem
- Idrotermica Junior
- Lazzarini srl
- Italimpianti

Di dare atto che è stato acquisito il codice CIG: 6722694E93;

Di impegnare la somma di € 100.000,00=, al Cap. 2818/14, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa di € 100.000,00=, prevista in bilancio al Cap. 2818/14, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°461
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 01-06-2017

al 16-06-2017

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi