COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 07-05-19

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE PER ALIENAZIONE LOTTO DI CUI AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di maggio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	A
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI PROF.
RAFFAELE**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: TASSOTTI PROF.
RAFFAELE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE PER
ALIENAZIONE LOTTO DI CUI AL PIANO DEGLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTE LE PRECEDENTI DELIBERAZIONI N. 30/2018 E N. 40/2018 AVENTI AD OGGETTO ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE GRATUITA LOTTI DI CUI AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO AI SENSI DELLA CIRCOLARE MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12 MARZO 2018 N°149937.

Considerato che il Comune di Montalto delle Marche è compreso

- nell'ambito del cratere sismico 2016 e del 2017 di cui agli allegati 1 e 2 e 2 bis del Decreto legge n.189 del 2016 e del decreto ministeriale 22 dicembre 2016 e s.m.i. tramite ricorso al regime di aiuto di cui alla legge 181/1989
- nell'ambito del “GAL - Strategia delle Aree Interne”,
- nonché nel territorio dell'area di crisi del Piceno e del “Contratto di Fiume della media e bassa Valle dell'Aso”;

Considerando che questo Comune ha realizzato nel 2006 un “Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso”, di cui all'allegata planimetria con l'individuazione di n°6 lotti di terreno oltre ad aree complementari (verde, parcheggio ecc.);

Che l'area PIP suddetta insiste a metà strada tra Comunanza (area estrema ex Cassa per il Mezzogiorno km 20) e Pedaso (Casello Autostradale A14 Km 20) e che di tali lotti n°2 sono ancora nella disponibilità di questo Ente;

Vista la domanda pervenuta da parte del Legale Rappresentante della Ditta ALBACHIARA di Marcantoni Luigi società individuale, avente sede a Montalto delle Marche (AP) in Via Don Delfino, 2 (codice fiscale e partita iva 01747600441), volta ad ottenere la proprietà a carpo di una porzione del lotto n. 3 per mq complessivi da definire in seguito al frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche per la realizzazione del progetto di costruzione di uno stabile adibito a poliambulatorio, fisioterapia centro termale come meglio identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la seguente destinazione urbanistica ZONA “V1” VERDE VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE- e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA “D1” ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 07-05-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Dato atto della volontà da parte di questa amministrazione di accogliere la suddetta richiesta accollandosi l'onere di realizzare a propria cura e spese il frazionamento relativo all'area necessaria per la realizzazione della struttura come da planimetrie depositate agli atti della richiesta ed obbligarsi a realizzare le opere necessarie per garantire l'accesso all'area in considerazione mediante la realizzazione di idonea strada carrabile.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni nonché lo Statuto Comunale;

PROPONE

- Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di procedere alla sottoscrizione dell'allegato contratto preliminare di compravendita che prevede fra l'altro:
 - la cessione della proprietà a carpo di una porzione del lotto n. 3 per mq complessivi da definire in seguito al frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche per la realizzazione del progetto di costruzione di uno stabile adibito a poliambulatorio, fisioterapia centro termale come meglio identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la seguente destinazione urbanistica ZONA "V1" VERDE VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA "D1" ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE
 - di accollarsi l'onere di realizzare a propria cura e spese il frazionamento relativo all'area necessaria per la realizzazione della struttura come da planimetrie depositate agli atti della richiesta ed obbligarsi a realizzare le opere necessarie per garantire l'accesso all'area in considerazione mediante la realizzazione di idonea strada carrabile.
- Di autorizzare il Sindaco Pro tempore alla sottoscrizione dell'allegato contratto preliminare;
- Di demandare al Responsabile Ufficio Tecnico comunale l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

(Tassotti Raffaele)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Tassotti Raffaele)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 409

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 24-05-19

al 08-06-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 3816 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 24-05-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)