

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TRIBUTI**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI  
AREA TECNICA**

**Numero 18 Del 29-01-21**  
**Reg. generale 24**

<b>Oggetto:</b> <b>LAVORI URGENTI APPARTAMENTO IN VIA AMERIGO VESPUCCI N. 55</b> <b>- 5° PIANO.</b>
--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di gennaio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA**

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Considerato che l'appartamento ubicato al piano 5°, int. 16 necessita di lavori urgenti di manutenzione straordinaria, a carico del locatore, in quanto arrecano danni all'appartamento sottostante.

Dato atto che i lavori risultano essere i seguenti:

- Demolizione della muratura in prossimità del bocchettone di scarico del terrazzo dell'appartamento soprastante int.19;
- Rimozione del pavimento del terrazzo in prossimità del bocchettone;
- Sostituzione del bocchettone di scarico del terrazzo;
- Spostamento, rifacimento e inserimento sotto traccia del tratto di tubazione esterno al bocchettone lato parapetto.

Visto il Computo Metrico dei Lavori da eseguire, redatto dal Geom. Sergio Campione, collaboratore dello studio Brusca, amministratore dello stabile, dell'importo di € 1.200,00 oltre IVA;

Ritenuto dover autorizzare l'esecuzione dei suddetti lavori provvedendo all'affidamento e all'impegno di spesa;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 così come modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013;

Sentita la ditta Edilgiovi srl, che ha già effettuato altri lavori nello stabile e che ha accettato di eseguire i lavori per l'importo stimato oltre IVA al 22% per un totale di € 1464,00;

Dato atto che tali lavori risultano essere urgenti e imprescindibili in quanto come sopra specificato le infiltrazioni d'acqua provocano danni sempre più evidenti all'appartamento sottostante;

Considerato che trattasi di lavori inferiori a € 40.000,00 e pertanto posso essere affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);

Tenuto conto che alla spesa si può far fronte impegnando i fondi a carico del Capitolo 340/4, Codice di Bilancio 01.05-1.03.01.02.000, corrente esercizio;

Considerato che sono stati assolti tutti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13/01/2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Giovanna Polimanti;

## **D E T E R M I N A**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che occorre eseguire i lavori di manutenzione straordinaria a carico del locatore, in quanto arrecano danni all'appartamento sottostante.

Dato atto che i lavori risultano essere i seguenti:

- Demolizione della muratura in prossimità del bocchettone di scarico del terrazzo dell'appartamento soprastante int.19;
- Rimozione del pavimento del terrazzo in prossimità del bocchettone;
- Sostituzione del bocchettone di scarico del terrazzo;
- Spostamento, rifacimento e inserimento sotto traccia del tratto di tubazione esterno al bocchettone lato parapetto.

Di affidare i citati lavori alla ditta Edilgiovi srl di Roma, che si è dichiarata disponibile ad effettuarli per un importo totale di € 1200,00= oltre IVA al 22%, per un totale di € 1464,00=;

Di ricordare che alla presente procedura è stato attribuito il codice CIG: Z9E306A609;

Di impegnare la somma di € 1464,00=, a carico del Capitolo 340/4, Codice di Bilancio 01.05-1.03.01.02.000, corrente esercizio.

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche ([www.comune.montaltodellemarche.it](http://www.comune.montaltodellemarche.it))

Ai sensi degli Artt. 49 comma 1 e 183, comma 9 del Decreto Legislativo D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, sul presente atto, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, da parte dei Responsabili di Area e Servizio interessati

capitolo	importo	Codice di bilancio	Com/FPV	Esercizio esigibilità
340/4	1464,00 €	01.05-1.03.01.02.000,	Comp.	2021

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
Arch. Giovanna Polimanti

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
Dott.ssa Anna Marconi

PR



N°86  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 01-02-2021

al 16-02-2021

Dalla Residenza Comunale, li 01-02-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-02-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile  
Dott.ssa Anna Marconi