COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 7 Del 10-01-19
Reg. generale 7

Oggetto: TRASFERIMENTO DI IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA ELEONORA D'ARBOREA N. 31, A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGAMENTO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINECNZO GALLI, SECONDO STRALCIO, AI SENSI DELL'ART. 191, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E S.M. E I. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di gennaio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 09.05.2017 esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Montalto delle Marche ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI", SECONDO STRALCIO LAVORI.;

- che con successive Determine esecutive n. 147 del 31.05.2017, e n.172 del 19.06.2017 ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ex Art. 3 co.1, lett. sss), 59 e 60 , D.Lgs. 50/016 e ss.mm.ii., e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura;

- che ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, il Comune di Montalto delle Marche ha stabilito di trasferire all'affidatario, a titolo di parziale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, il bene immobile sito nel Comune di Roma, identificato catastalmente al Foglio 589, particella 58 sub 16 del Catasto Fabbricati del Comune di Roma;

- che l'alienazione di tale immobile è stata prevista nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 11, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 dell'11.03.2017, al prezzo di € 351.500,00=;

- che i concorrenti partecipanti alla gara, dovevano presentare offerta congiunta sia per l'esecuzione dei lavori che per l'acquisizione dell'immobile offrendo un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara e un aumento sull'importo a base di gara stimato per la vendita;

- che la gara è stata aggiudicata all'impresa "PROM- EDIL", avente sede in Partanna, Via Castelvetrano snc che ha presentato l'offerta migliore per il Comune, offrendo, per l'acquisto del bene immobile, la somma di € 360.000,00;

CIO' PREMESSO;

Visto il Contratto di appalto stipulato con la ditta aggiudicataria, PROM- EDIL", avente sede in Partanna, Via Castelvetrano snc (codice fiscale e partita iva 01380030815), legale rappresentante Sig. Giorgio di Stefano (codice fiscale DSTGRG65M25G347Q), n. Rep. 1259 in data 03.10.2017, registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno in data 05.10.2017 al n. 3842;

Visto che il Direttore dei Lavori, a fronte della redazione del secondo stato di avanzamento, ha emesso n. due Certificati di pagamento, il n. 1 di € 221.338,41= oltre IVA al 10% di € 22.133,84= e il Certificato n. 2 di € 161.839,14= oltre IVA al 10% di € 16.183,91=, per un totale imponibile di € 383.177,55= oltre IVA al 10%, di € 38.317,75= e che la ditta ha emesso le fatture n. 29/EL del 13.11.2018 dell'importo di € 360.000,00= più IVA al 10% di € 36.000,00= e la fattura n. 30/EL del 13.11.2018 dell'importo di € 23.17,55= più IVA al 10% di € 2.317,76= , e quindi per un importo totale di € 383.17,55= oltre IVA, pari ai certificati di pagamento emessi;

Vista la Determina n. 361 del 23.11.2018 con la quale sono stati approvati il primo e secondo stato di avanzamento dei lavori, è stata liquidata la fattura n. 30/EL del 13.11.2018 dell'importo di € 23.17,55= più IVA al 10% di € 2.317,76= e sono stati emessi i mandati di pagamento n. 1408 e n. 1409 del 26.11.2018 rispettivamente per l'imponibile e per l'IVA;

Vista la Determina n. 423 del 27.12.2018 con la quale è stata liquidata la fattura n. 29/EL del 13.11.2018 dell'importo di € 360.000,00= più IVA al 10% di € 36.000,00=, e sono stati emessi i mandati di pagamento n. 1586 e 1587 del 27.12.2018, rispettivamente dell'importo di € 87.225,60= di cui € 79.296,00= imponibile ed € 7.929,60= per IVA, ed € 308.774,40= di cui € 280.704,00= imponibile ed € 28.070,40= per IVA, con quietanza di € 360.000,00= compensazione contabile, per acquisto dell'immobile sopra descritto;

Visto che i rapporti contabili tra il Comune di Montalto e la ditta PROM.EDIL, relativi alla compravendita, sono stati regolati come segue:

- Ordinativi di incasso n. 1911 e 1912 del 27.12.2018, di € 324.000,00= e € 36.000,00=, pari alla somma relativa all'acquisto di € 360.000,00=, con quietanza compensazione contabile
- Mandati di pagamento n. 1586 e 1587 con quietanza, per € 360.000,00=, compensazione contabile con Ordinativi n. 1911 e 1912, e per € 36.000,00= ritenuta IVA split payment per successivo pagamento a favore dell'erario;

Ritenuto dover precisare, con il presente atto, che, il Comune di Montalto delle Marche, cede alla ditta individuale PROM-EDIL avente sede in Partanna, Via Castelvetro snc, titolare Di Stefano Giorgio nato a Partanna (TP) il 25 agosto 1965, codice fiscale DSTGRG65M25G347Q, a titolo di parziale corrispettivo per il contratto di appalto n. Rep. 1259 del 03.10.2017, il bene immobile di seguito descritto:

Appartamento sito nel Comune di Roma, identificato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 589, particella 58 sub 16, categoria A/2 Clase 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 142, escluse aree scoperte mq 128, rendita € 1.471,90= al prezzo di € 360.000,00= (trecentosessantamila/00) che risulta interamente pagato mediante compensazione contabile di cui agli ordinativi di incasso n.ri 1911 e 1912 del 27.12.2018 e mandati di pagamento n.ri 1586 e 1587 del 27.12.2018, sopra citati;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la cessione degli immobili approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

Ciò premesso, per concludere la vendita, si ritiene, con il presente atto, di dover confermare quanto precedentemente Determinato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, art. 107, comma 3;

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 01.07.2014 di "Attribuzione funzioni di responsabile degli uffici e dei servizi al Sindaco";

Visto il D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, art. 12, commi 1-bis e 1-ter;

DETERMINA

- Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di procedere alla vendita dell'appartamento sito nel Comune di Roma, identificato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 589, particella 58 sub 16, categoria A/2 Classe 1, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 142, escluse aree scoperte mq 128, rendita € 1.471,90=, al prezzo di € 360.000,00 =, a favore di DI STEFANO GIORGIO, nato a Partanna (TP) il 25 agosto 1965, titolare della ditta individuale PROM.EDIL con sede legale in via Castelvetro snc 91028 PARTANNA (TP), codice fiscale, DSTGRG65M25G347Q, Partiva IVA 01380030815, e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani TP-927411;
- Il prezzo dell'immobile, di € 360.000,00= (trecentosessantamila/00), risulta interamente pagato mediante compensazione contabile di cui agli ordinativi di incasso n.ri 1911 e 1912 del 27.12.2018 e mandati di pagamento n.ri 1586 e 1587 del 27.12.2018, sopra citati;
- Di procedere all'atto pubblico notarile di vendita;
- Di stabilire che tutte le spese notarili, fiscali, certificazioni, e quant'altro necessario ed occorrente per l'acquisizione dell'immobile sono a totale carico della Ditta Prom.Edil parte acquirente;
- Di rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore di Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensando da ogni ingerenza in ordine al presente atto;
- Di autorizzare ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla stipula per conto di questo Comune del relativo atto, con l'espressa autorizzazione, nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula dell'atto quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' TECNICA / CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

SENZA ONERI PER L'ENTE

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°26
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 12-01-2019

al 27-01-2019

Dalla Residenza Comunale, li 12-01-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 12-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi