

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 248 Del 13-09-17
Reg. generale 248

Oggetto: CASA RIPOSO II^ STRALCIO - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA APPALTO - AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di settembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 11/03/2017 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici, (che sostituisce integralmente nel contenuto il Dup approvato il 28/07/2016) approvati dalla Giunta Comunale con atti n. 74 del 28/07/2016 e n. 125 del 15/11/2016;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 11/03/2017, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2017, il bilancio pluriennale 2017-2019, il bilancio armonizzato 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 11/04/2017, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2017 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2017, è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2017;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento di "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI - II^ STRALCIO";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 09/05/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A)	Totale lavori	€	478.227,54
di cui:			
-	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€	469.121,86
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ...	€	9.105,68
B)	Somme a disposizione	€	121.772,46
A + B)	Totale progetto	€	600.000,00

Considerato che l'opera viene finanziata parzialmente, mediante il trasferimento di un bene immobile sito nel Comune di Roma, indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2017, di seguito descritto:

1. Appartamento sito in via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma (Valore stimato € 351.500,00= trecentocinquantunomilacinquecento/00);

Dato atto che, con Determinazione n. 147 del 31.05.2017, lo svolgimento delle procedura di gara per la selezione del contraente sono state affidate alla SUA della Provincia di Fermo;

Vista la Determinazione della SUA della Provincia di Fermo n. 313 del 24.08.2017, reg. Gen. 664 del 24.08.2017, comunicata con nota assunta agli atti del Comune in data 26.08.2017 con il n. di Prot. 6201, concernente l'aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale casa di riposo e residenza protetta Avv. V. Galli – II^ stralcio", congiunto al trasferimento di beni immobili, alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede legale a Partanna (TP), in via Castelvetro, snc, C.F. DSTGRG65M25G347Q e P.I. 01380030815, per un importo netto dei lavori di € 380.462,52= giusta ribasso percentuale del 18,899% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 469.121,86=) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 9.105,78=, e pertanto, per un importo contrattuale di € 389.568,20=, oltre IVA, ed un prezzo totale offerto per l'acquisto del bene, di € 360.000,00=;

Verificato che la somma complessiva lorda per l'esecuzione del progetto, pari ad € 600.000,00 IVA compresa, trova allocazione, per € 324.000,00= (90% di € 360.000,00=), al cap. 2818/15 (vendita beni immobili) e per € 276.000,00= al cap. 2822 (quota ristoro assicurativo), Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, del bilancio del corrente esercizio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 50/2016

il vigente Statuto Comunale

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

il vigente Regolamento di contabilità dell'ente

la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs.

12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56"

sottoscritta in data 19/02/2015;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1) di prendere atto delle risultanze della procedura aperta, esperita dalla SUA della Provincia di Fermo, per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI - II^ STRALCIO", congiuntamente al trasferimento di beni immobili, giusta Determinazione di aggiudicazione efficace n. 313 del 24.08.2017, reg. Gen. 664 del 24.08.2017, comunicata con nota assunta agli atti del Comune in data 26.08.2017 con il n. di Prot. 6201;

2) di aggiudicare alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede legale a Partanna (TP), in via Castelvetro, snc, C.F. DSTGRG65M25G347Q e P.I. 01380030815, l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale casa di riposo e residenza protetta Avv. V. Galli – II^ stralcio", per un importo contrattuale di € 389.568,20=, oltre IVA, (di cui € 380.462,52= per importo netto lavori, giusta ribasso percentuale del 18,899% sull'importo posto a base di gara € 469.121,86=, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 9.105,78=), congiuntamente al trasferimento dell'immobile posto in gara, per il prezzo offerto di € 360.000,00=;

3) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Angelici Gabriella, Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C11E17000090004;

4) di dare atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

6) di accertare in entrata la somma complessiva € 600.000,00= come segue:

- € 324.000,00= Cap. 527, Codice di Bilancio 4.04.01.10.001

- € 276.000,00= Cap 447, Codice di Bilancio 3.05.01.01.001

7) di dare atto che la spesa sarà imputata ai capitoli di uscita del Bilancio del corrente esercizio 2818/15, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000 e 2822 12.03-2.02.01.09.000, procedendo ai relativi impegni di spesa, come segue:

- € 324.000,00= (quota vendite 90%), al cap. 2818/15 Codice di bilancio

12.03-2.02.01.09.000

- € 274.579,43= (quota indennizzo assicurativo) al cap. 2822 Codice di bilancio

12.03-2.02.01.09.000

- la somma di € 1.420,57= (spese di gara SUA Fermo) risulta impegnata e pagata giusta determina n. 147 del 31.05.2017;

8) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

9) Di dare atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, il presente provvedimento verrà pubblicato nell' apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell' Ente.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 324.000,00= cap. 2818/5 (vendite immobiliari) Codice Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

€ 276.000,00= cap. 2822 (indennizzo assicurativo) Codice Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / AMMINISTRATIVA

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°184
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 06-03-2018

al 21-03-2018

Dalla Residenza Comunale, li 06-03-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 06-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi