

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI  
AREA TECNICA**

**Numero 446 Del 30-12-20**  
**Reg. generale 635**

**Oggetto: CONDOMINIO IN MONTALTO DELLE MARCHE VIA FABIO BIONDI 27 -  
APPROVAZIONE CONSUNTIVO GESTIONE DAL 01-04-2019 AL 31-07-2020 - PAGAMENTO  
QUOTE CONDOMINIALI DI SPETTANZA COMUNALE**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA**

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 29/06/2020, emesso in seguito a Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29-06-2020, di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

Visto questo Comune è proprietario di due unità immobiliari situate in Montalto delle Marche, Via Fabio Biondi n. 27, per cui su richiesta di due condomini proprietari degli appartamenti (istanza pervenuta agli atti in data 18/07/2017 assunta al protocollo n. 5472), si è reso necessario provvedere alla nomina di un Amministratore di Condominio;

In seguito alla riunione tenutasi il giorno 17/03/2018, si è proceduto alla nomina dell'Amministratore individuando la Dott.ssa Castelli Laura di San Benedetto, giusto preventivo di spesa agli atti protocollo n. 1549 del 24/02/2018;

In seguito alla riunione tenutasi il giorno 29-07-2020, si è proceduto alla sostituzione dell'Amministratore individuando la Dott.ssa Maria Rita Berrettarossa, titolare dello Studio Domus di Comunanza, giusta comunicazione pervenuta in data 02-10-2020 ed assunta agli atti con protocollo n. 6903;

Tenuto conto che durante la medesima riunione è stato approvato il bilancio consuntivo della gestione condominiale relativo al periodo dal 01-04-2019 al 31-07-2020 e che sono state comunicate le quote di spettanza comunale;

Visto il prospetto riassuntivo della situazione debitoria del Comune nei confronti del Condominio, ammontante a complessivi € 885,48=;

Tenuto conto che per il pagamento delle spese condominiali possono essere utilizzati i fondi utenze e canoni di immobili per Edilizia Residenziale Pubblica cap. 1083;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

## **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare e liquidare in favore del "Condominio Biondi", codice fiscale 92061670441 la complessiva somma di € 885,48=, mediante bonifico da porre a carico dei sotto indicati capitoli di Bilancio:

capitolo	Importo	Codice di bilancio	Comp/FPV	Esercizio esigibilità
1083	€ 885,48	08.02-1.03.02.05.000	Competenza	2020

Di dare atto che il materiale pagamento della quota avverrà sulle nuove coordinate bancarie comunicate dal nuovo Amministratore.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sul presente atto vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati:

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 885,48= capitolo 1083 Codice di Bilancio 08.02-1.03.02.05.000 impegno 651/2020;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
MATRICARDI Daniel

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
MATRICARDI Daniel

CD

N°99  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 06-02-2021

al 21-02-2021

Dalla Residenza Comunale, li 06-02-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 06-02-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile  
Dott.ssa Anna Marconi