

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 Del 08-11-19

Oggetto: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE QUINQUENNALE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA VIVERE INSIEME
--

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di novembre alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	A
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL

**OGGETTO: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE QUINQUENNALE DEL
CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
ALLA PERSONA VIVERE INSIEME**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- che il Comune di Montalto delle Marche dispone a titolo di proprietà un immobile sito in Montalto delle Marche (AP) in Via Romitorio 1, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 4, sub 4, categoria B1, rendita catastale: euro 2.602,17, come evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- che con deliberazione consiliare n. 44 del 18.11.2009, il Comune di Montalto delle Marche, ha disposto di costituire una azienda di servizi pubblici alla persona, ai sensi e per gli effetti dell'art.114 comma 1 del Dlgs.vo n. 267/ 2000, combinato disposto con la Legge Regionale N.5/2008, che ha per oggetto sociale principale l'esercizio di funzioni socio-assistenziali, socio sanitarie integrate e – più in generale – la gestione dei servizi alla persona a prevalente carattere sociale, in particolare rivolte agli anziani, al disagio, disabili, Minori e famiglia, altri servizi.
- che con deliberazione consiliare n. 45 del 18.11.2009 e s.m.i., il Comune di Montalto delle Marche, ha deliberato la costituzione di VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 c.1 della legge regionale N. 5/2008 , approvandone in tale sede lo Statuto ;
- che con delibera di Giunta Regionale N. 2063 del 7/12/2009, è stato approvato lo Statuto di VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA dagli organi della Regione ai sensi dell'art. 10 c. 3 della Legge Regionale N.5/2008 e dell'art. 9 c.1 del Regolamento Attuativo N. 2/2009 e che il Comune ne ha ricevuto Comunicazione il 19/01/2010, agli atti prot. 311 , data dalla quale è considerata costituita ed esistente l'Azienda "VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA".
- che il Comune di Montalto delle Marche per dare seguito e pratica attuazione a quanto in precedenza deliberato intende sottoscrivere un contratto di locazione con la VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA

PERSONA ossia la **Casa di Riposo e la Residenza protetta PER ANZIANI “Avv. V. Galli “** ubicate in Via Romitorio n. 1 di Montalto delle Marche e di proprietà di questo Comune, a decorrere dal mese di aprile 2015 per la durata di anni 6 rinnovabili

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2015 avente ad oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE FRA IL COMUNE E VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA.

PRESO ATTO che all'interno del suddetto canone di locazione è previsto il pagamento dell'importo di Euro 15.000,00 annui a titolo di canone annuale

Vista la successiva Delibera n. 42 del 05.05.2016 avente ad oggetto MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE FRA IL COMUNE E VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA. ove si modificava l'individuazione catastale dell'immobile con le nuova identificazione Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 4, sub 4 , categoria B1, rendita catastale: euro 2.602,17 ribadendo il canone di locazione di Euro 1.250,00

VISTA la nota del Direttore prot. n. 6201 del 10.09.2019 con la quale si chiede l'esenzione del pagamento dell'importo del canone relativo all'annualità 2019 in considerazione delle maggiori spese rispetto a quanto previsto legate all'avvio della nuova ala della struttura come ad esempio i costi per la sicurezza e le utenze . Inoltre si evidenziano i maggiori costi sostenuti per integrare i servizi socio – assistenziali di cucina e di pulizia nella nuova ala della struttura non ancora completamente a regime, oltre ai costi per il personale gravato nel corso dell'annualità 2019 di maggiori oneri a causa di prolungate malattie e maternità;

Considerata la particolare situazione dell'azienda si ritiene la richiesta così come formulata non accoglibile ma si ritiene opportuno procedere con una rateizzazione del canone di locazione dovuto per l'annualità 2019;

Visto il D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di approvare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accogliere parzialmente la richiesta inoltrata dal Direttore dell'Azienda Vivere insieme Azienda pubblica di servizi alla persona, e concedere la rateizzazione quinquennale del canone di locazione relativo all'immobile di proprietà del Comune di Montalto delle Marche Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 4, sub 4 , categoria B1, rendita catastale: euro 2.602,17 prevedendo il pagamento del canone di locazione secondo i seguenti importi per l'anno 2019 euro 1.000,00 e per le annualità 2020 – 2023 per l'importo annuo di Euro 18.500,00:

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO

Il Responsabile dell'Area
Matricardi Daniel

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 842

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 03-12-19

al 18-12-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 8361 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 03-12-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Pasqualini Stefania)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-12-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)