

# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Rep. n. 1328

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata I LOCATORI

- AMADIO Enrico nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 12/12/1960 MDANRC60T12H769B) Proprieta` per 2/12
- AMADIO Gian Basilio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 14/06/1964 MDAGBS64H14H769N Proprieta` per 2/12
- AMADIO Ines nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1959 MDANSI59R45H769X Proprieta` per 2/12
- AMADIO Margaret nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 19/06/1968 MDAMGR68H59H769B Proprieta` per 2/12
- ASCOLANI Maria Teresa nata a ANCONA il 27/05/1937 SCLMTR37E67A271P Proprieta` per 4/12

### CONCEDONO IN LOCAZIONE

- al Comune di Montalto delle Marche codice fiscale 80000490443, rappresentato dal Sindaco MATRICARDI DANIEL il quale agisce nell'esclusivo interesse del detto Comune che in questo atto rappresenta, nella sua qualifica di Sindaco legale rappresentante, l'immobile sito in Montalto delle Marche sito in Piazza Sisto V censito al NCEU: foglio 21 particella 47 sub 5 e sub 6 superficie totale mq 34;

1. La locazione avrà la durata massima di anni due con inizio dal 15.01.2020. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7<sup>^</sup> comma della Legge 392/1978. =====
2. Il prezzo della locazione é stabilito in € 250,00= mensili, che il conduttore si obbliga a pagare in rate anticipate scadenti il giorno 5 di ogni mese, presso la Tesoreria Comunale o

con bollettino postale.=====

3. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

4. L'immobile si concede per il solo uso di promozione turistica, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione.

5. Il locatore dichiara che l'immobile é in regola con le norme edilizie e urbanistiche.

6. Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione era concesso in comodato gratuito allo stesso conduttore

7. Si dà atto che ogni aggiunta o lavorazione che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare l'immobile ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

8. Il conduttore esonera espressamente i locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso dell'immobile. =====

9. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. =====

10. Il locatore é esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà . =====

11. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

12. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione. =====

13. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, il costo del riscaldamento e le spese di fornitura energia elettrica, acqua e tributi vari di competenza del locatore.

14. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

15. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore.

Letto, accettato e sottoscritto,

I Locatori

AMADIO Enrico

AMADIO Gian Basilio

AMADIO Ines

AMADIO Margaret

ASCOLANI Maria Teresa

Il conduttore

MATRICARDI Daniel