

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 388 Del 12-12-17**  
**Reg. generale 388**

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITA' FABBRICATO ESISTENTE E SISTEMAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO - APPROVAZIONE PROGETTO - AFFIDAMENTO LAVORI. IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZC52143617.**

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP\_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP\_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione aveva incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, per cui la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS)	€ 450.000,00=
- Altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale)	€ 500,00=,
- Comune	€ 559.500,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di

procedere per stralci;

Dato atto che:

Il I^ Stralcio dell'importo di € 1.010.000,00=, appaltato alla ATI Toccaceli Costruzioni e IEPEN, è stato interamente realizzato, e lo Stato Finale è stato approvato con Determina n. 368 del 04.12.2017,

Il II^ Stralcio, dell'importo di € 600.000,00=, appaltato alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede in Partanna (TP), P.I. 01380030815, con contratto n. Rep. 1259 del 02.10.2017, è in corso di realizzazione e l'ultimazione è prevista per il 17.03.2018;

Il III^ Stralcio, dell'importo di € 100.000,00=, appaltato alla ditta Lazzarini srl, è stato completato e lo Stato finale è stato approvato con Determina n. 205 del 05.07.2017;

Il IV^ Stralcio, dell'importo di € 52.482,00=, è stato approvato ed affidato alla ditta PROM-EDIL, con Determina n. 252 del 18.09.2017 ed è in corso di esecuzione;

Successivamente è stato approvato un ulteriore stralcio, dell'importo di € 54.840,00=, è stato approvato ed affidato alla ditta PROMEDIL, con Determina n. 296 del 18.10.2017 ed è in corso di esecuzione;

Ciò premesso, al fine di completare tutti i lavori necessari a rendere funzionale la nuova struttura entro il mese di giugno 2018, risulta opportuno eseguire urgentemente anche opere di miglioramento della funzionalità della vecchia struttura consistenti nella realizzazione di spogliatoi e servizi igienici per il personale nel vano attualmente destinato a lavanderia, che sarà trasferita nella nuova struttura, l'amministrazione ha commissionato al progettista e direttore dei lavori, Geom. Carboni Ugo, la redazione di un ultimo stralcio, relativo alle opere sopra descritte, per consentire l'avvio dell'attività nella nuova struttura;

VISTO il progetto di "Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Opere di miglioramento della funzionalità del fabbricato esistente", redatto dal Geom. Carboni Ugo, dell'importo di € 53.668,14=, di cui € 38.645,25= per lavori a misura (€ 37.966,09= soggetti a ribasso € 679,16= oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 15.022,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati, e ritenuto dover procedere alla sua approvazione:

RT) Relazione Generale

CME) Computo Metrico Estimativo Generale

EPU) Elenco Prezzi Unitari

Ritenuto opportuno e conveniente per l'amministrazione, affidare l'esecuzione dei citati lavori alla ditta PROMEDIL, che sta eseguendo in loco, i lavori dei precedenti stralci, non ancora ultimati, che, contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile ad applicare un ribasso, sui prezzi del computo metrico, del 20%, determinando, quindi, un importo netto dei lavori a misura, di € 31.052,03= (37.966,09= meno 20% € 7.593,22= pari ad € 30.372,87= più € 679,16=, totale € 31.052,03=);

Visto il nuovo QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI dal quale risultano i seguenti importi, post-affidamento:

a) Importo lordo per l'esecuzione delle Lavorazioni euro 38.645,25=  
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale di € 679,16)

a.1) Ribasso offerto 20% su 37.966,09 = 7.593,22=

a.2) Importo netto dei lavori a misura comprensivo degli oneri di sicurezza	31.052,03=
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti e Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, IVA compresa euro	5.446,33=
b2) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità euro	3.864,53=
b3) Per importo relativo all'incentivo ex 'articolo 92, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	184,21=
b4) Per IVA 10% sui lavori euro	3.864,25=
b5) Per legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA euro	184,21=
b6) Per IVA 22% su spese tecniche euro	890,66=
Sommano euro	15.022,89=
TOTALE euro	€ 49.658,00=

Dato atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: ZC52143617;

Dato atto che occorre altresì sistemare la strada di accesso che, in conseguenza di eccezionali e ripetute avversità atmosferiche, risulta deteriorata in più punti, affidandone l'esecuzione, alla ditta Mannocchi Luigino di Montalto, per l'importo di € 3.023,17= IVA compresa;

Visto l'art. 23, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s. m. i.;

Visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte non abrogata dal D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

Di richiamare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Opere di miglioramento della funzionalità del fabbricato esistente”, redatto dal Geom. Carboni Ugo, dell'importo di € 53.668,14=, di cui € 38.645,25= per lavori a misura (€ 37.966,09= soggetti a ribasso € 679,16= oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 15.022,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati, e ritenuto dover procedere alla sua approvazione:

RT) Relazione Generale

CME) Computo Metrico Estimativo Generale

EPU) Elenco Prezzi Unitari

Di accettare l'offerta formulata dalla ditta PROMEDIL, che sta eseguendo in loco, i lavori dei precedenti stralci, non ancora ultimati, che, contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile ad applicare un ribasso, sui prezzi del computo metrico, del 20%,

determinando, quindi, un importo netto dei lavori a misura, di € 31.052,03= (37.966,09= meno 20% € 7.593,22= pari ad € 30.372,87= più € 679,16=, totale € 31.052,03=);

Di affidare alla ditta PROMEDIL, l'esecuzione dei lavori previsti nel presente progetto, per l'importo di € 31.052,03=, al netto del ribasso offerto, e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA;

Di approvare il seguente nuovo Quadro Economico dei lavori, post-affidamento,

a) Importo lordo per l'esecuzione delle Lavorazioni	euro	38.645,25
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale di € 679,16)		
a.1) Ribasso offerto 20% su € 37.966,09, di € 7.593,22=		
a.2) Importo netto dei lavori a misura 31.052,03 (30.372,87= + 679,16=)		
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Imprevisti e Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro		5.446,33=
b2) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità euro		3.864,53=
b3) Per importo relativo all'incentivo ex 'articolo 92, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro		184,21=
b4) Per IVA 10% sui lavori euro		3.864,25=
b5) Per legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA euro		184,21=
b6) Per IVA 22% su spese tecniche euro		890,66=
Sommano euro		15.022,89=
TOTALE euro		€ 49.658,00=

Di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: ZC52143617;

Di impegnare la somma di € 49.658,00=, al Capitolo 2822/1, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, indennizzo, assicurativo danni sisma 2016,

Di affidare alla ditta Mannocchi Luigino di Montalto, la sistemazione della strada di accesso che, in conseguenza delle eccezionali e ripetute avversità atmosferiche verificatesi negli ultimi tempi, risulta deteriorata in più punti, per l'importo di € 3.023,17=, impegnata a valere sul capitolo 2835, per lavori di sicurezza stradale.

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267).

€ 49.658,00= Cap. 2822/1, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000,

€ 3.023,17=, al Cap. 2835, Codice di Bilancio 10.05-2.02.01.09.012

Entrata cap. 447 Codice di Bilancio 3.05.01.01.001, indennizzo, assicurativo danni sisma 2016.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°438  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 05-06-2018

al 20-06-2018

Dalla Residenza Comunale, li 05-06-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi