

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 281 Del 18-09-18**  
**Reg. generale 281**

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PARADISI. ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI E CORNICI. UTILIZZAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE. AFFIDAMENTO DIRETTO. CUP: C12I1200016001 - CIG: Z4024F62C3.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di settembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO:

- che il Comune, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10.12.2010, ha conseguito un finanziamento di € 981.704,14= a valere sui fondi di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010, per la messa in sicurezza del Palazzo Paradisi;

- che con Determina n. 336 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle opere strutturali, restauro superfici decorate ed impianto elettrico, 1^ stralcio, dell'importo di € 981.704,14=, di cui € 785.479,24= per lavori in appalto compresi € 20.994,19= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 196.224,90= per somme a disposizione;

- che con Determina n. 337 del 02.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti idrico e termico, da finanziare mediante ricerca di sponsor;

- che con Determina n. 110 del 27.03.2013 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, previa indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare;

- che con Determinazione n. 323 del 07.10.2013:

1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 02.10.2013;

2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio”, congiuntamente alla sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

- che, esperite le procedure per la verifica nei confronti delle Ditte costituenti l'ATI “ACCIARRI Costruzioni s.r.l.”, e “PIERAMICI Osvaldo - Restauro e Conservazione”, di insussistenza di cause ostative alla partecipazione alla gara, risulta che le suddette Ditte sono in possesso dei requisiti di ammissione e non sussistono cause di esclusione;

Vista la Determina n. 359 del 06.11.2013, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del Palazzo Paradisi – 1^ Stralcio” e Sponsorizzazione dei lavori di “Realizzazione Impianti Idrico e Termico”, alla A.T.I. costituita tra la Ditta “ACCIARRI COSTRUZIONI sr di Montalto delle Marche, e la Ditta “PIERAMICI OSVALDO Restauro e Conservazione” di Urbino, per l'importo di € 745.496,67= per lavori, dedotto il ribasso percentuale offerto del 5,23%=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.994,19=, oltre ad € 122.646,26= per migliorie ed € 116.992,96= per sponsorizzazione impianti idrico e termico, che sarà oggetto di specifico contratto, ed un'offerta tempo di giorni 178,5 per la messa in sicurezza e giorni 31,5 per i lavori di sponsorizzazione, come risultante dall'offerta presentata;

Visto il Contratto di appalto stipulato in data 18.12.2013 n. Rep. 1175, regolarmente registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno;

Visto il Verbale di Consegna dei Lavori in data 16.12.2013;

Vista la Determina n. 408 del 12.12.2013 concernente la nomina del Geom. Evandri Luciano, quale condirettore dei Lavori in sostituzione del dimissionario ing. Gregori Leopoldo;

Vista la Determina n. 115 del 2.06.2014 di approvazione del 1^ Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 14/05/2014, redatti dai Direttori dei Lavori Arch. Marota Antonella e Geom. Evandri Luciano ed assunti agli atti del Comune in data 07.06.2014 con il n. di Prot. 3684, per l'importo di € 258.577,98= al netto del ribasso d'asta offerto;

Viste la Determina n. 192 del 22.10.2014 con cui si liquidando le fatture emesse dai Direttori dei Lavori, arch. Antonella Marota di Montalto e Geom. Luciano Evandri di Monte Vidon Combatte, per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza;

Vista la Determina n. 103 del 13.04.2016 di Approvazione della Perizia di Variante, post-aggiudicazione , con il seguente QTE:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	Importo complessivo delle lavorazioni	<b>€ 785.470,14</b>
	Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 764.346,47
	a detrarre il ribasso d'asta	- € 39.975,32
	TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO E DELLA SICUREZZA	€ 724.371,15
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.123,67
	<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO COMPRESI GLI ONERI</b>	<b>745.494,82 €</b>
	Economia proveniente dal ribasso d'asta (progetto da redigere a parte)	39.984,42 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
	B1 Imprevisti e lavori su fattura	€ 5.497,92
	B2 Compenso RUP	€ 3.927,40
	B3 Spese tecniche Progetto, D.L., ecc	€ 83.829,23
	B4 IVA su lavori	€ 74.549,48
	B5 Spese tecniche per pratia antincendio compresi oneri ed IVA	€ 2.537,60
	B6 IVA su imprevisti e lavori su fattura	€ 549,79
	B7 IVA e oneri accessori su Spese tecniche	€ 25.333,48
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 196.224,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 981.704,14</b>

Visto che occorre effettuare modesti interventi di manutenzione degli infissi e cornici in legno, per la cui esecuzione può avvalersi della prestazione di un artigiano locale, utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il preventivo formulato dalla ditta Fiorenza Bernardo, con sede in Montalto Marche, via Rimembranza 2, che per il risanamento di una cornice e di una porta, la realizzazione di uno scivolo e la verniciatura di architravi, ha richiesto la somma di € 700,00, più IVA;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/11/2013;

Ritenuto poter affidare le descritte lavorazioni, alla ditta sopraindicata, dando atto che la spesa trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del progetto;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare alla Ditta Fiorenza Bernardo, con sede in Montalto Marche, via Rimembranza 2, l'esecuzione dei lavori di risanamento di una cornice e di una porta, la realizzazione di uno scivolo e la verniciatura di architravi, al prezzo richiesto di € 700,00, più IVA;

La spesa totale di € 770,00=, è compresa all'interno del quadro economico di progetto, previsto nel Capitolo n. 2519 Cod. di Bilancio 0105202 (Messa in sicurezza di palazzo Paradisi);

Il Codice CIG attribuito alla presente fornitura è **Z4024F62C3**.

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 770,00=, farà carico alla capitolo 2519 Codice di Bilancio 0105202 (Messa in sicurezza di palazzo Paradisi)

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/ FINANZIARIA  
Prof. RAFFAELE TASSOTTI

GA/ga

N°624  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 25-09-2018

al 10-10-2018

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi