

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETARIO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA
AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

Numero 116 Del 16-09-20
Reg. generale 414

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA NOTAIO CASERTA PER SOTTOSCRIZIONE QUOTE ESERCIZIO DI PRELAZIONE FARMACIA COMUNALE
--

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di settembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA AMM.VA-CONTABILE

VISTO il Decreto Sindacale N. 6/2020 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa- Contabile, in capo al sottoscritto

Vista la Delibera n. 11 del 15.05.2020 avente ad oggetto **ESERCIZIO DI DIRITTO DI PRELAZIONE - ACQUISTO 49% QUOTE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MONTALTO DELLE MARCHE S.R.L.** – per un importo di € 301.000,00.

Dato atto che con la suddetta Delibera si stabiliva

*1. Di esercitare il diritto di prelazione per le ragioni richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 6 del vigente Statuto, per l'acquisto del 49% delle quote della **Farmacia Comunale di Montalto delle Marche S.r.l.**, così acquisendo l'intero capitale sociale della stessa che diverrà una società interamente partecipata pubblica, alle condizioni indicate dall'art. 6 dello Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione nel momento in cui questa verrà, nei termini di Statuto, esercitata dal Sindaco.*

2. Di autorizzare il Sindaco, o suo delegato ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del 49% delle quote della Farmacia Comunale di Montalto delle Marche S.r.l., alle condizioni indicate dall'art. 6 dello Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione nel momento in cui questa verrà, nei termini di Statuto, esercitata dal Sindaco, autorizzandolo a formalizzare, quale legale rappresentante del Socio Comune di Montalto delle Marche, la sottoscrizione degli atti approvati ed ogni altro atto necessario al raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa, dando atto di apportare, in sede di atto costitutivo, le eventuali modifiche, integrazioni e variazioni di carattere formale ritenute necessarie;

Dato atto che con comunicazione del 26.05.2020 pervenuta al protocollo il 27.05.2020 al n. 3506 la dott.ssa Valentina Cameli comunicava di accettare l'offerta al prezzo stabilito pari ad Euro 301.000,00 somma finanziata mediante assunzione di mutuo previsto nel bilancio di previsione annualità 2020;

Acquisto il preventivo del Notaio Pietro Caserta di San Benedetto del Tronto con studio in Togliatti, 19 P. Iva 00426830444 che si è reso disponibile a redigere l'atto di compravendita per un importo di € 2.000,00 incluso spese notarili ed IVA come da legge;

CONSIDERATO tale preventivo adeguato e meritevole di approvazione;

VISTO che trattandosi di incarichi professionali con corrispettivo di importo inferiore a € 40.000 è possibile ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163;

STABILITO che:

- l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta ad € 2.000,00 IVA e ritenute inclusa;
- sono a carico dell'affidatario, tutti gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni

- l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo la stipula dell'atto notarile;

DATO ATTO che la prestazione sarà regolata in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- a. Oggetto del servizio affidato il servizio consiste nella stipula dell'atto di acquisto del 49% delle quote della Farmacia comunale al prezzo convenuto complessivamente in € 2.000,00 IVA e ritenuta inclusa;
- b. Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;
- c. Stipula del contratto da stipulare per scrittura privata a nonna dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni vigenti.

RICHIAMATO il CIG: ZC32E5FCC4

VISTO il D.L.gs n.118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge n.78 del 2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n.102;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità, il vigente Statuto Comunale ed il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) DI ATTESTARE che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.6-bis, della legge n.241/1990, dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune;
- 2) DI RIAPPROVARE quanto indicato nella Delibera n. 11 del 15.05.2020 avente ad oggetto **ESERCIZIO DI DIRITTO DI PRELAZIONE - ACQUISTO 49% QUOTE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MONTALTO DELLE MARCHE S.R.L.** – per un importo di € 301.000,00 oltre a deliberare .. Di autorizzare il Sindaco, o suo delegato ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del 49% delle quote della Farmacia Comunale di Montalto delle Marche S.r.l., alle condizioni indicate dall'art. 6 dello Statuto per l'esercizio del

diritto di prelazione nel momento in cui questa verrà, nei termini di Statuto, esercitata dal Sindaco, autorizzandolo a formalizzare, quale legale rappresentante del Socio Comune di Montalto delle Marche, la sottoscrizione degli atti approvati ed ogni altro atto necessario al raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa, dando atto di apportare, in sede di atto costitutivo, le eventuali modifiche, integrazioni e variazioni di carattere formale ritenute necessarie;

3) DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al Notaio Pietro Caserta con sede in San Benedetto del Tronto (AP) l'incarico per la stipula dell'atto di acquisto al prezzo convenuto

4) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 2.000,00 IVA inclusa sul codice bilancio n. 01.02-1.03.02.16.004 (cap.94/5) gestione competenza 2020 del bilancio 2020/2022, che offre sufficiente dotazione;

5) DI STABILIRE quanto di seguito:

- a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- che l'affidatario all'atto della sottoscrizione del presente atto dovrà consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
- che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula e la registrazione dell'atto in considerazione;

6) DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. — TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

7) DI DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico verrà firmata per accettazione da parte del professionista incaricato;

8) DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

9) DI TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

CAPITOLO	IMPORTO	CODICE BILANCIO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'
94/5	2.000,00 €	01.02-1.03.02.16.004	competenza	2020

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA CONTABILE
Matricardi Daniel

N°681
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 21-09-2020

al 06-10-2020

Dalla Residenza Comunale, li 21-09-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
MATRICARDI DANIEL

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 21-09-2020

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
MATRICARDI DANIEL

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi