

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 294 Del 19-09-19
Reg. generale 294

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI IMMOBILE RICADENTE IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO - DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 167 DEL D.LGS. 42/2004
--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di settembre , nella
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 06/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7678, da parte della Ditta proprietaria Sig. Amadio Paolo ed altri, residente in Castignano Contrada Galvoni n. 52, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Licenza di Costruzione prot. 4154 del 25/11/1964, di:

- modifiche della sagoma senza aumento di volume, modifica delle aperture e realizzazione di nuove in corrispondenza del sottotetto, modifica della copertura prevista a doppia falda e realizzata a padiglione;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma del Arch. Iotti Paride avente studio in Castignano;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere difforme sono state realizzate nell'anno 1964-65, in epoca precedente all'apposizione del vincolo paesaggistico e precedente al 1983, quindi senza obbligo di deposito per gli edifici in muratura;

Visto che le opere in questione potevano essere sanate anche mediante presentazione di istanza di condono edilizio e visto il Decreto 26/09/1997 *“Determinazione dei parametri e delle modalità per la qualificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo”*;

Letto l'articolo 3 del citato Decreto 26/09/1997 dove viene stabilito in maniera tabellare l'importo della sanzione, segnatamente alla tipologia 4, tipologia ove ricade l'abuso in questione;

Tenuto conto che è stata accertata la compatibilità paesaggistica per l'intervento eseguito;

Ritenuto che la sanzione per il danno paesaggistico possa essere determinata in misura pari a quanto stabilito l'articolo 3 del citato Decreto 26/09/1997 dove viene stabilito in maniera tabellare l'importo della sanzione, segnatamente alla tipologia 4, tipologia ove ricade l'abuso in questione;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione per il danno paesaggistico per il rilascio

dell'autorizzazione paesaggistica necessaria al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 06/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7678, da parte della Ditta proprietaria Sig. Amadio Paolo ed altri, residente in Castignano Contrada Galvoni n. 52, concernente la realizzazione, in difformità dal titolo abilitativo rilasciato (Licenza di Costruzione prot. 4154 del 25/11/1964, di:

- modifiche della sagoma senza aumento di volume, modifica delle aperture e realizzazione di nuove in corrispondenza del sottotetto, modifica della copertura prevista a doppia falda e realizzata a padiglione;

la somma di € 516,46= (£ 1.000.000), tenuto conto che la sanzione per il danno paesaggistico viene determinata ai sensi dell'articolo 3 del citato Decreto 26/09/1997 dove viene stabilito in maniera tabellare l'importo della sanzione, segnatamente alla tipologia 4, tipologia ove ricade l'abuso in questione;

Di dare atto che la somma di € 516,46=, verrà introitata al capitolo 252 codice di Bilancio 3.02.03.02.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 516,46= capitolo 252 codice di Bilancio 3.02.03.02.001.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
MATRICARDI Daniel

CD

N°664
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 23-09-2019

al 08-10-2019

Dalla Residenza Comunale, li 23-09-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi