

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 296 Del 18-10-17
Reg. generale 296

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - COMPLETAMENTO LAVORI INTERNI - APPROVAZIONE PROGETTO - AFFIDAMENTO LAVORI. IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z012126C54.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione aveva incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, per cui la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS)	€ 450.000,00=
- Altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale)	€ 500,00=,
- Comune	€ 559.500,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che con Determina n. 222 del 21.11.2014 sono stati conferiti appositi incarichi professionali a tecnici esterni per giungere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico, alla redazione del progetto esecutivo, avendo conseguito, sul progetto definitivo, il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta N. 5, Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di San Benedetto del Tronto, N. 34320 del 02.07.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 4312 e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche n. Prot. 18082 Class. 34.19.04 del 25.11.2014, acquisito agli atti del Comune con il n. di Prot. 7758 del 29.11.2014;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di

procedere per stralci;

Dato atto che:

Il I^ Stralcio dell'importo di € 1.010.000,00=, appaltato alla ATI Toccaceli Costruzioni e IEPEN, è stato interamente realizzato, e lo Stato Finale è stato approvato con Determina n. 368 del 04.12.2017,

Il II^ Stralcio, dell'importo di € 600.000,00=, appaltato alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede in Partanna (TP), P.I. 01380030815, con contratto n. Rep. 1259 del 02.10.2017, è in corso di realizzazione e l'ultimazione è prevista per il 17.03.2018;

Il III^ Stralcio, dell'importo di € 100.000,00=, appaltato alla ditta Lazzarini srl, è stato completato e lo Stato finale è stato approvato con Determina n. 205 del 05.07.2017;

Il IV^ Stralcio, dell'importo di € 52.482,00=, è stato approvato ed affidato alla ditta PROM-EDIL, con Determina n. 252 del 18.09.2017 ed è in corso di esecuzione;

Ciò premesso, al fine di accelerare l'ultimazione definitiva dei lavori, e rendere operativa la nuova struttura entro il mese di giugno 2018, risulta opportuno eseguire, contemporaneamente ai lavori attualmente in corso di esecuzione, anche il completamento delle finiture interne, non previste nel progetto generale per carenza di fondi;

A tale proposito, l'amministrazione ha commissionato al progettista e direttore dei lavori, Geom. Carboni Ugo, la redazione di un ulteriore progetto stralcio, al fine di completare la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti, delle testate letto per le camere e degli accessori nei servizi igienici;

VISTO il progetto di "Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Completamento lavori interni", redatto dal Geom. Carboni Ugo, dell'importo di € 63.000,00=, di cui € 46.989,05= per lavori a misura, compresi € 900,22= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.010,95= per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati, e ritenuto dover procedere alla sua approvazione:

RT) Relazione Generale

CME) Computo Metrico Estimativo Generale

EPU) Elenco Prezzi Unitari

Ritenuto opportuno e conveniente per l'amministrazione, affidare l'esecuzione dei citati lavori alla ditta PROMEDIL, che sta eseguendo in loco, i lavori del II^ e IV^ stralcio, che, contattata per le vie brevi, si è dichiarata disponibile ad applicare un ribasso, sui prezzi del computo metrico, del 20%, determinando, quindi, un importo netto dei lavori a misura, di € 37.771,28= (46.088,83= meno 20% € 9.217,77= pari ad € 36.871,06 più € 900,22, totale € 37. 771,28);

Visto il nuovo QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI da quale risultano i seguenti importi, post-affidamento:

a) Importo lordo per l'esecuzione delle Lavorazioni euro 46.989,05=
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale di € 900,22)

a.1) Ribasso offerto 20% su 46.088,83= € 9.217,77

a.2) Importo netto dei lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza € 37.771,28=

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e del personale di € 900,22)

a.1) Ribasso offerto 20% su 46.088,83= € 9.217,77

a.2) Importo netto dei lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza € 37.771,28=

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) Imprevisti e Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € 4.352,95=

b2) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità € 4.698,91=

b3) Per importo relativo all'incentivo articolo 113, del D.Lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente € 939,78=

b4) Per IVA 10% sui lavori € 4.698,91=

b5) Per legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA € 234,95=

d7) Per IVA 22% su spese tecniche euro € 1.085,45

Sommano € 16.010,95= € 16.010,95=

TOTALE euro **54.840,00=**

Di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: Z012126C54;

Di impegnare la somma di € 54.840,00=, al Capitolo 2822/1, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, Entrata cap. 447 Codice di Bilancio 3.05.01.01.001, indennizzo, assicurativo danni sisma 2016.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267).

€ 54.840,00= Cap. 2822/1, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, Entrata cap. 447 Codice di Bilancio 3.05.01.01.001, indennizzo, assicurativo danni sisma 2016.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°425
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 31-05-2018

al 15-06-2018

Dalla Residenza Comunale, li 31-05-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi